



# 全链条保障青年“安居梦”

市人大代表、市政协委员围绕建设青年发展友好型城市建言献策

## 两会深观察

青年是国家的未来和希望，肩负着承前启后、继往开来的重任。建设青年发展友好型城市，为城市的未来发展积蓄了力量。记者1月30日获悉，市人大代表、山东省时代新媒数字经济研究院有限公司总经理姜腾提出加强来青聚青青年人住房服务保障的建议。记者探访发现，目前青岛正持续推出更实惠的政策、更贴心的服务，青年发展友好型城市建设成效不断显现，呈现良好态势。



青年社区供入住青年锻炼的免费健身房。

### 代表建议

### ●市人大代表 姜腾 加强青年住房服务保障政策力度

关注青年、了解青年、支持青年，是吸引更多优秀青年人才来青聚青发展，推动城市建设进步的必要工作。姜腾建议，进一步加大对青年住房服务保障工作的支持力度，充分发挥市青年工作联席会议机制优势，组织相关部门单位加强协调联动，围绕青年住房的各个环节，立足青年的年龄特点、从青年立场有针对性搭建服务平台、制定政策举措、实施服务项目，同时提高原有政策的精准性。

“青年在生活和工作中往往面临着很多实际困难，所以我们应该去关注这方面的问题，帮助他们成长、扎根。其中最重要的问题可能就是落脚到青岛之后的住房保障问题，所以我建议参照先进城市做法，加

大青年住房服务保障政策力度，如进一步放宽落户和保障性租赁住房、人才住房申请门槛，进一步提高青年住房补贴力度，扩大青年住房服务保障政策的覆盖范围。”姜腾说。

姜腾还建议在城市规划、城市建设、城市管理环节更多关注青年视角和诉求，充分考虑青年群体在教育、医疗、商业、文化、交通等配套服务方面的实际需求，大力提高基础设施水平，建设吸引青年集聚的城区、街区、社区和15分钟青年生活服务圈。充分发掘城市的历史、人文、旅游资源，建立青年主题公园、主题街区、潮玩空间等，提升夜间经济活力，丰富青年文化产品供给。大力支持推动青年服务平台载体建设，打造青年触手可及的社交与城市融入空间网络，形成多元参与共建共治共享的多层次青年“朋友圈”。

### 专家解读

### 青年发展友好型城市建设成效显著

“城市的发展需要更多青年，特别是来自全国各地、五湖四海的优秀青年集聚于青岛，城市才会更加有活力。”市政协委员、市委党校管理学教研部副主任李光全认为，近几年来青岛在青年发展友好型城市过程中创造了显著的变化，一系列青年友好政策的出台落地，充分展现了青岛对青年工作的重视。无论是在文旅、业态、建言渠道方面，还是在社会新阶层等方面，青岛都有意识地按照青年群体的需求去规划建设一些适合年轻人生活、消费、娱乐的场景，让青年能够待得住、待下来之后不想走，产生强力的城市黏性。“未来还可以创造更多机会向青年宣讲青岛的重点发展战略和政策，让青年关心城市发展，看到城市未来，同时有针对性地解决青年难点痛点问题。我们还可以总结这些年推进青年发展友好型城市建设过程中的一些好的经验，在这个基础上进一步深化、细化具体工作，真正出实招、见实效。”

“我们在做社会工作的过程中经常与青年打交道，也能深刻感受到青岛在建设青年发展友好型城

市的过程中推出了许多实实在在的服务，而且很多政策是面向各行各业青年的。之前有位外卖小哥因为生活拮据，只能在城郊租房，上班十分辛苦，后来他申请入住城阳区的‘优徕青年社区’，不仅缓解了经济压力，也能住得更好。”青岛市政协社会福利与保障界别委员、青岛成至社会工作服务中心主任常显锋介绍，青岛不仅在住房保障等“硬件”上下功夫，也注重提升吸引人才的“软实力”，如营造良好的城市文化氛围，越来越多的城市书房、优质主题书店、博物馆落地升级，精品话剧、音乐节等文化演出也为青年的业余生活增色不少。

“除此之外，青岛还鼎力支持青年参与社会治理以及搭建青年智库。我们与高校持续对接，鼓励青年学生加入志愿服务活动，发挥他们的特长为有需要的居民开设沙龙讲座或为孩子上课等等。共青团青岛市委打造的‘青年会客厅’还邀请各界青年针对热点问题畅所欲言、建言献策，敦促有关部门跟进解决。做好生活保障的同时，也丰富青年的精神世界。”常显锋说。

### 记者探访

### 青年保障持续加码

2023年11月2日，智联招聘联合泽平宏观发布了《中国城市95后人才吸引力排名：2023》报告。报告显示，青岛排名相较去年上升了3名，首次跻身95后人才吸引力城市榜单前十，稳坐北方第三城，而青岛的95后人才净流入占比为0.9%。青年引力持续增强，离不开服务保障的持续加码。

以崂山区为例，崂山团区委不断延伸“青年优驿”服务阵地，积极对接区内酒店资源，2023年新增9处“青年优驿”，为求职的应届毕业生打造来青“第一站”。目前，崂山区内共建有10处“青年优驿”，为来崂山区就业创业的青年个人、高校实践团队提供免费住宿、政策解读等一站式服务。“来青岛的第一件事就是找工作，偶然知道有‘青年优驿’可以提供帮助，就试着申请了一下，很顺利地入住并且找到了满意的工作。”“这个项目对毕业生来说很友好，虽然人在他乡，但‘青年优驿’的帮衬让我的心里很踏实。”……许多有意向在青岛逐梦的青年表达了对青岛青年服务的肯定。

记者来到位于西海岸新区的黄发·嘻嘻青年社区（新城国际店），映入眼帘的是宽敞明亮的公共活动大厅——公共电影区、台球桌、图书角、健身房、茶水吧一应俱全，面向入住青年免费开放。据介绍，配套公寓总建筑面积约3.2万平方米，共有房间209套。项目主打40—60平方米的精装小户型，均配有独立卫浴、厨房、家具、家电等设施，青年可拎包入住。“补贴后每个月的租房价格低于市价，房间也很温馨，就像拥有了自己的小家，而且在这里能遇到许多志同道合的同龄人，住得舒心，工作也很有动力。”25岁的住客林怡告诉记者。

### 政策支持

### 精准推出“青年优居计划”

为纵深实施中长期青年发展规划，深入贯彻落实山东省“青年优居计划”，推动青年发展友好型城市建设，共青团青岛市委联合市委组织部、市财政局、市住建局等部门，推出青岛市“青年优居计划”，创新“政府+企业+社会+共青团”服务模式，重点实施“青年优驿”“青年优徕”“青年优购”项目，帮助青年实现从“一张床”到“一间房”，再到“一个家”的全链条“安居梦”。

“青年优驿”项目为来青求职应届毕业生提供限时免费、短期低价的过渡住房，并提供岗位推介、企业对接等“一站式”服务。联合市住建局推出《“保障性租赁住房和青年优驿”试点工作方案》，创新“保租房+青年优驿”长效合作机制。联合市委组织部、市财政局出台管理办法，提升服务质效。目前全市已建成青年优驿83家，全年入住青年1000余人，争取市人才专项资金120万元。

“青年优徕”项目则通过建设“优徕青年社区”，面向青年提供价格优惠、配套完善、服务贴心的集中性租赁住房。在全市开展14个“优徕青年社区”建设工作，可供房源3000余间。

2024年，青岛“青年优驿”将提质扩面建设到100家，在整体形象、配套保障、服务品质上实现“三个提升”。实施“青年优徕”项目方面，重点推动建设城阳区青岛国际博士后创新创业园、西海岸新区中德生态园·博士邮人才公寓2个省级“优徕青年社区”示范项目。截至目前，共配租房源660套，青年入住率分别达100%和97%。此外，青岛面向10个区市征集14个“优徕青年社区”项目，可供房源3000余套，计划于2024年全面推进实施。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁