

# 雪来了,民宿火了

限量版“雪景房”为岛城民宿市场加温 淡季入住率也能达70%



市南区亲海民宿的住客欣赏窗外雪景+海景。

近日,今年青岛的第一场雪终于在大家的期盼中到来。雪与山海相连,银装素裹的冬日雪景将青岛这座海滨城市映衬得更加迷人,尤其是崂山和临海一线更是美如画。一场酣畅淋漓的大雪过后,连绵的崂山山峰、白浪起伏的沿海一线,岛城已是一派北国风光,不少市民感叹:“不是‘尔滨’去不起,而是青岛更有性价比……”近日青岛早报记者了解到,随着寒假的到来,不少家庭加入了“赏雪大军”,山海环绕的雪后景色为岛城民宿市场打造了限量版“雪景房”,为民宿市场加温。

## / 探访 /

### “雪景房”让民宿市场回暖

“每年春节前的时候都属于市场淡季,大家都在忙年,来住宿的人不多。可今年不一样,一场大雪给窗外的景色增色不少,整个气氛立马不一样了。”迟客老洋房别墅民宿坐落在市南区莱阳路,几名昨晚办理入住的顾客表示,“民宿的马路对面就是鲁迅公园和大海,刚下完雪的海边,还能隐隐约约看到白雪,蓝白相间,非常浪漫。”日前岛城的一场雪,像给蓝色的海岸线点缀了一条白色蕾丝,住在像迟客老洋房别墅一样的海边民宿的顾客,在房间里就能将海景、山景、雪景尽收眼底,这种限量版的“雪景房”,让不少民宿老板感受到了淡季的温暖。

由于青岛迎来大范围降雪,冰雪游持续升温,迟客老洋房别墅主人牛女士估算了一下,近几日民宿预订情况总体不错。她表示,下雪前的几天由于气温低,入住率大约有20%。这几天雪后放晴天气回暖,入住率达到70%。牛女士向记者介绍,迟客老洋房别墅作为海景房,每个房间都可以通过窗户看

到外面的景色,雪天坐在沙发上,欣赏落日余晖洒在大海上,将白雪映照得闪闪发光,这种限时限量的景色,确实能带来绝佳享受。“雪景房”不仅为住客带来了绝佳的浪漫体验,同时价格也让住客感觉很亲民。“价格与往年同期基本持平,我们店一般在200—300元之间。”牛女士介绍,他们家的民宿偏向宜家简约风格,走北欧简约路线,希望给客人提供更舒适的居住环境。

## / 调查 / 一家人“组团”入住民宿

一场酣畅淋漓的大雪,让崂山区的市民感慨,“不是‘尔滨’去不起,而是青岛更有性价比。”崂山风景区附近的氧园民宿负责人王先生告诉记者,“这几天,赏雪变成了大家最喜欢做的事情。雪天过后,来我们民宿赏雪景的人渐渐增多,入住率比往年同期高出不少。大部分住客都是因为最近孩子放寒假了,一家人‘组团’入住。”

王先生的氧园民宿位于崂山脚下,出行很方便,离景点也很近,所以更多的人会选择来这里体验和休闲。“我们民宿里最有特色的景色是茶园,不管什么季节来看,都别有一番风味。”王先生告诉记者,在这里,住



崂山区氧园民宿院落雪景。

幕后

### “雪景房”蹿红 价格依旧亲民

有了雪景加持,岛城的雪景民宿瞬间在小红书、抖音等各大互联网平台上蹿红,民宿的预订情况也开始大幅度升温,但是价格没有随着入住的客人增多而水涨船高。氧园民宿的王先生表示,“对于我们民宿来说,冬天就是淡季,价格是随着淡旺季和市场的行情来浮动的,一般淡季的价格要整体偏低,即使来的客人增多,我们也不会做出大幅度提价的行为。淡季的价格依据房型的不同在200元到500元不等,这也是比较实惠的价格。”

市南区亲海民宿负责人李女士表示:“近日的降雪,让很多临海房间瞬间有了不一样的感觉,不少住客住了一晚‘雪景房’后体验感不错,有的拍了很多照片,有的拍了小视频,发到各自的网络平台上,给我们增加了不少好口碑。”李女士表示,“近几日来的住客大部分是早有预订,刚好遇见青岛下大雪,体验了一把‘雪景房’,给大家带来了意想不到的惊喜。”亲海民宿位于市南区汇泉路,距离八大关很近,李女士向记者介绍,“像在秋天的时候,八大关的景色非常好看,我们就会引导客人去八大关看里面的树、文物建筑等。”当雪与青岛相遇,在民宿的一部分房间可以直接看到雪景,即便有部分房间看不到,但来到走廊就能看见大海和雪景。

客白天远观崂山落雪之壮丽,夜晚抬头满天繁星闪烁。

## / 讲述 / 家门口欣赏“北国风光”

来自济南的游客李女士,近日带着两个孩子特意赶在下雪的日子来青岛看雪,“我妹妹在青岛生活,前几天听她说青岛下雪了,我立马买了车票赶了过来。”

“太浪漫了,孩子们还没看过这么大的雪,没想到在青岛也有这样的雪景,他们很兴奋,在海边玩了一天的雪。”李女士说,前天他们一家人去了崂山,虽然没有爬山,但在山脚下也感受到了漫山雪松的震撼,沿路看了银装素裹的山林雪景,美不胜收。

除了外地客人,市民陈先生也把去赏雪提上日程,“平时工作比较忙,想要抽出一个长假去哈尔滨游玩几乎不可能,正好孩子放假了,这几天约了两个家庭,预订了两间院落民宿,孩子能玩雪,大人能看雪,一举两得。”

随着冰雪热度升高,青岛冬季的雪景已经成为吸引游客的一大亮点,越来越多的人选择在冬天来到青岛。他们登山、观海、赏雪,尽情体验冬天青岛的那一份最独特的美。大雪纷飞带来凛冽的海风,但雪景民宿在寒冷中带给游客青岛的温度。

延伸

### “雪景房”过后 “春节房”接力

一场大雪给岛城带来的不仅是一场视觉盛宴,也让新年民宿市场迎来了热闹的“开门红”。很多人会说,雪早晚化,等雪化了,民宿市场还会回暖吗?记者采访过程中了解到,距离龙年春节还有半个月的时间,不少民宿陆续接到“春节房”的预订电话,尤其是大年三十和大年初一的预订最为火爆,有的民宿已经预订出30%的“春节房”。“雪景房”过后,“春节房”接力,民宿市场预计又将迎来一轮新的市场热潮。