



焕新老建筑 捧回“泰山杯”

市北区两处历史文化记忆片区园区基础设施项目全省获奖

4个老里院焕新归来

历史文化记忆片区园区基础设施项目二期Ⅱ标(3段)项目位于市北区上海路与陵县路交界处,建筑始建于第一次日占时期。项目由陵县路19、21号,陵县路17号甲、11号乙,上海路42—46号和上海路32号四个院子组成,整体为下商上住、内院一侧有回廊的格局。其中,陵县路19、21号,陵县路17号甲、11号乙,上海路42—46号均为传统风貌一类保护建筑,上海路42号曾是20世纪著名的裕德里酱菜园旧址。

裕德里建于1922年—1925年,总建筑面积6700多平方米。这里在解放前是有名的“裕得利酱菜园”,以腌制各色酱菜而闻名岛城。“酱菜园一直维持经营到20世纪90年代。裕德里大楼共有三层,里面围起来一个大杂院,整体建筑结构较为独特,所有建筑互相串联,当年是周边孩子捉迷藏的好去处。”住在附近的一位居民告诉记者。随着人们对居住舒适性和私密性的要求逐渐提高,老里院的空间狭小、配套设施不完善等问题日益凸显。在棚改的大背景下,老里院人搬离老院子、住进新房子,里院的发展迎来更多可能。

据环海湾集团市北城投公司工程部现场负责人李心波介绍,2021年9月,裕德里区域保护修缮工作启动,修复过程中,项目方搜集了大量当年的老图纸,在施工过程中按照最初的设计“修旧如故”,建设上力求保留原建筑风貌,重现里院风采,添加了喷淋、消防、保温层等设施,为后续产业导入创造了条件。

如今的裕德里经过修整焕然一新,经过岁月洗礼的外墙被刷成米黄色,破损的砖瓦、残缺的墙壁被一一填补,还原本真面貌;褪色的红木结构也被重新上色,彰显出漆器的质感……记者了解到,目前裕德里项目已经完成验收,后续将会根据规划引入相关业态。

刘子山别墅群复原旧貌

历史文化记忆片区园区基础设施项目二期Ⅱ标(1段)为刘子山别墅群,由民族资本家刘子山于1920年—1921年建

近日,山东省住房和城乡建设厅公布2023年度山东省工程建设“泰山杯”奖获奖名单,市北区历史文化记忆片区园区基础设施项目二期Ⅱ标(3段)与历史文化记忆片区园区基础设施项目二期Ⅱ标(1段)两个项目上榜,包揽了“历史文化街区、历史建筑保护修缮或活化利用工程类别”的全部获奖席位。



刘子山别墅群。



裕德里 环海湾集团供图



历史文化记忆片区园区基础设施项目二期Ⅲ标(3段)项目。环海湾集团供图

设完成。刘子山别墅群位于市北区上海路—武定路历史文化街区,南至上海路,北至宁波路,东至武定路,西至上海支路,共有19栋别墅。作为青岛最早成片开发建设的建筑群落,刘子山别墅群历经百年风云变幻,成为除八大关建筑群外,青岛唯一一处大体量、成片区的别墅群。随着城市更新和城市建设三年攻坚行动的开展,青岛加快推进历史城区保护更新。经过一系列的“绣花式”还原,拥有百年历史的刘子山别墅群已于去年11月顺利通过验收,目前正在进行项目招商。

据李心波介绍,刘子山别墅群既吸收了德式洋房红瓦、老虎窗等元素,又体现了日式的简洁,同时带有中式的装饰,如亦中亦洋的山花造型、带图案的腰线以及入口的方向等,甚至还流露出刘子山老家胶东建筑的一些特色。因此,这些别墅的建筑风格如同多元化的组合

体,留下了20世纪20年代青岛中西文化碰撞的痕迹。

老建筑老故事得到传承

记者在采访中得知,本次获奖项目的建筑风格具有中西文化融合的特征,受当时的历史文化影响,其所用材料与工艺都独具特性,采用了多种青岛近现代建造工艺,包括清水砖墙、水洗砂、水泥压毛、剁斧石、孟莎式折坡屋顶等。由于这些传统技艺既受到现代技术冲击,又缺乏师承,为修复建筑原貌带来了诸多挑战。

在刘子山别墅群中,市北区选定武定路18号别墅为样板,最先开启修缮工程。“18号别墅是最早开始改造的,一切都按照100年前的原始图纸进行修缮。为了还原房顶山花的模样,我们研究图纸的同时考察同时期的建筑,利用三维

技术和雕刻机做出钢制模型,再添加钢筋、灌充混凝土做出山花。仅做这个小小的山花就花费了半个月时间。”工作人员说。

在施工过程中,项目实施主体单位环海湾投资发展集团组织走访民间工匠艺人,深层次地对目前尚存的经典工艺工法进行整理挖掘,并对房屋的修缮采取了与原建造技艺相对应的施工工艺,达到“修旧如旧”效果。在修复过程中,不仅建筑的原始风貌得以保留,其使用功能也进一步完善,老建筑与老故事都得到了传承。例如,位于宁波路4号的二层小洋楼是刘子山别墅群的建筑之一,如今它有了一个新名字——王度庐故居。它是《卧虎藏龙》的作者王度庐在青岛生活期间的居所,王度庐的代表作“鹤铁五部”(《鹤惊昆仑》《宝剑金钗》《剑气珠光》《卧虎藏龙》《铁骑银瓶》),都是在青岛居住期间所写。观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 吴佳璇 摄影报道(除署名外)

莱青高速等跨区市通道年内开建

还将优化调整30条市区公交线路

建设力度,在我市高速公路服务区和国省道公路驿站分别增设24座、20座充电桩。

四是落实高速公路差异化收费政策。落实省内高速公路安装ETC设备货车和纳入监管平台的营运大型客车八五折通行费优惠等高速公路差异化收费政策;继续对行驶青兰高速部分路段、前湾港2号疏港高速部分路段,安装使用ETC设备的五、六类货车实施差异化收费政策。

五是加强常规公交与地铁衔接。优化调整市区公交线路30条,不断加强公交与地铁间衔接。地铁6号线一期开通,地铁线路达到8条,地铁站点达到169个,覆盖8个区(市)。

三是加大公路沿线充电基础设施

六是增强95128巡游出租车电召服务能力,提升适老化无障碍出行服务水平。提升95128约车服务保障作用,扩大巡游出租车电召服务覆盖面,满足老年人及出行不便人群出行服务需要,2024年度入驻车辆数量达到3000辆,订单数量提升10%以上,达到1.1万单。

七是延伸服务触角“就近办”,提升“一站式”便民服务新体验。为全市20余万辆营运车检测、年审、技术等级评定、运输证换补发等业务提供“一站式”“一条龙”服务,各审批服务窗口线下业务减少50%以上,真正实现让“数据多跑路,群众少跑腿”。

八是推广驾校服务新模式。搭建青岛市驾校系统,打造“学车一件事”。学

员选择驾校、报名、交费、学车一个平台办理,深化实践“先培后付、计时支付”模式,优化学车服务。

九是大力开展交通运输政务服务提质增效行动,提升营商环境行业智慧化和标准化水平。率先在水路运输领域开展提质增效试点,通过数据共享,实现免提交身份证、营业执照等证明材料,自动调用电子印章等。在“爱山东”APP内建立“青岛交通运输专区”,进驻4项高频政务服务事项和2项公共服务查询事项,实现政务服务事项“掌上办”,群众办事更便捷。

十是加强交通运输信息服务。建立“日常+特殊时期”结合的出行信息服务合作机制,健全“e路有我”服务体系。

(观海新闻/青岛早报记者 吴冰冰)

早报1月23日讯 1月23日上午,2024年全市交通运输工作会议召开,会议部署了2024年重点任务,公布了全市交通运输10件民生实事。

一是持续推进交通重大项目、跨区市通道、枢纽节点建设。加快沈海高速改扩建、青兰高速(河套至黄岛段)改扩建、董梁高速、中北通道等重大项目建设,推进G204烟沪线莱西段(G517至前冯北村)、S217(胶州平度界至G309段)等国省道扩容升级,实现G308文石线(S502至S213段)等改建工程完工。开工建设莱青高速、跨洋河桥等3个跨区市通道项目,加快建设青银高速增设的唐山路出入口、青兰高速前阳互通立交,谋划实施青兰高速增设中德生态园出入口。

二是实施普通国省道大中修工程,完成普通国省道大中修160公里以上,提升国省道日常养护品质,推进“四好农村路”提质增效。

三是加大公路沿线充电基础设施