

六个新突破 引领乡村振兴质效双升

崂山区沙子口街道积极建设景城乡相融相生的新局面

自我加压,经济发展持续向好;强化示范引领,乡村振兴质效双提升;坚持生态宜居,街居面貌焕新颜;聚焦民生基线,服务水平再上台阶……今年,沙子口街道将紧紧围绕区委提出的“五区同创、勇当排头”决策部署和“提质争先年”工作要求,牢牢锁定“景城乡相融相生的魅力景城、特色小镇”目标定位,坚持功能提级推动高质量发展、幸福提质创造高品质生活、创新提能实施高效能治理,努力实现“六个新突破”,不断开创沙子口现代化建设新局面。



沙子口街道面貌焕新颜。沙子口街道供图

全面深化基层党建

沙子口街道把党的政治建设放在首位,严格落实意识形态工作责任制。2023年,街道加强阵地建设,改造提升党群服务中心10个,建立小区党支部13个,打造网格党群服务站7个、两新党代表工作室4处、“暖心驿站”3处。从抓班子、抓党员、抓制度等方面制定“强基”村整顿方案,建立“创优”社区(村)巩固提升机制,以“评星定级”为抓手推进党组织标准化建设,大河东村党委获得“青岛市五星级基层党组织”荣誉称号,东麦窑村被确定为山东省党员教育现场教学基地,构建起了党员干部在“家门口”受教育的全新阵地集群。

积极探索党员分类管理新途径,摸排党员5000余人次,建立5类党员信息库,形成“六三三”工作法,党员管理精准性、科学性、实效性显著提升。坚持“课堂+现场”结合模式,在5个社区(村)建立现场教学点,其中东麦窑村被确定为山东省党员教育现场教学基地,构建起了党员干部在“家门口”受教育的全新阵地集群。挖掘优秀师资力量10人,形成“领导干部+讲师团+乡土人才”的师资队伍,利用讲“习”课堂、山海讲堂、云端微课三大课堂开展党员教育活动17期。

经济发展持续向好

2023年,沙子口街道新增纳统企业16家,完成全年目标任务的160%,实现历史性突破。在全区率先打造“聚沙兴业”经济发展品牌,举办论坛4期,推动街道与青岛旅游集团签订多领域融合发展战略合作协议,与瑟普朗森(青岛)网络技术有限公司就打造区级跨境贸易产业园区达成战略共识,推动联东集团与汉缆股份达成战略合作,华东葡萄酒进入新希望集团集采库,80余家企业参会谋合作、话发展。

成功举办第19届“沙子口鲅鱼节”和第33届青岛国际啤酒节(崂山)沙子口分会场“相约山海间·醉美流清湾”主题活动,沙子口春鲅鱼首次登上CCTV财经频道消费主张专题栏目,一大批特色活动、产品在央视、省、市媒体报道推

广。开展第二届沙子口乡村度假季系列活动,推出《沙子口十大文旅场景》《寻味沙子口十二道美食》等宣传片,沙子口文旅消费逐渐复苏。流清河沙滩等4处网红打卡地入选青岛100强,登瀛梨雪等11处景点被纳入到崂山区精品旅游线路中。大河东村被确定为省文化体验廊道重点村,大石等3个村被评为第四批省级景区化村庄,爱设计文创产业园被列为全市旅游品质提升现场观摩会重点观摩项目,九水生态园森林康养基地被认定为2023年国家森林康养试点建设基地。

乡村振兴质效双提升

沙子口街道坚持规划引领,进一步完善《流清湾乡村振兴示范片区总体规划》,构建起“滨河拥湾、三区联动”的总体布局。在巩固传统优势基础上,结合片区实际和产业优势,围绕基础设施、人居环境、产业配套、公共服务等布局,实施了流清湾片区人居环境提升工程、大河东云泉春茶园“一环五区”茶文旅融合提升工程、大河东河流域环境生态提升工程等15个重点项目,建成流清湾沙滩公园、流清湾房车营地、流清湾乡村体育公园等文旅新地标,片区建设成效初步显现。流清湾片区在全区乡村振兴观摩评比中排名第一,在全市乡村振兴示范片区擂台赛中排名第三。

以民宿产业为重点,成功探索出资源整合致富、资产参股带富、村企共建增富、艺术品牌创富四类集体经济增收模式。今年以来,流清湾片区新建、改建民宿40余家,接待游客20余万人次,实现营业收入4亿余元,村民仅房租收益达1000万元,“沙子口·山海仙居”成功入选山东省第二批旅游民宿集聚区,是青岛市唯一入选单位。大河东村创新“三资联动”富民强村模式,村集体和村民投资2000万元入股青岛崂河饮品有限公司,开创村集体经济参与市属国企混改先例;东麦窑村年接待研学团队300余批;小河东等村与青岛青沙文旅管理有限公司围绕流清湾乡村体育公园等资源开展运营合作;马鞍红文创品牌入选全省乡村特色文化艺术典型案例;大石村继续打造艺术品牌举办艺术展览8期,村集体经济“造血”能力不断增强。

大力推动文旅产业

今年,沙子口街道将继续擦亮“聚沙兴业”品牌,依托“两园两带”构建块状经济集聚、带状经济成链,以点及面、点面融合的现代产业新格局。

深入推进旅游品质提升三年攻坚行动,设计制作具有沙子口特色的文创伴手礼,指导双拥公园、大河东茶场、东麦窑村争创3A级景区,为区域发展赋能。依托爱设计文化创意产业园、流清湾沙滩公园和民宿集聚区开发研学和旅游体验产品,构建文旅消费新场景。高水平策划举办“鲅鱼节”“乡村休闲节”等节庆活动,打造传承孝道文化和赋能产业发展的“网红节会”,不断扩大品牌效应。

以“千万工程”为指引,发挥流清湾乡村振兴示范片区辐射带动作用,做优以民宿为核心的乡村旅游产业链,高质量实施总投资9088万元的9个重点项目,举办“村BA”、篮球、灯会、水上运动、房车节等贯穿全年的节会赛事,全力打好市级乡村振兴示范片区“收官之战”。

发挥好万里江振兴茶业联盟平台作用,按照茶叶品质统一、田间管理统一、精致加工统一、销售平台统一的标准做好“茶文章”,拓展茶研学、星空露营、写真拍摄等系列农文旅融合项目,打造崂山茶产业的沙子口新样板。

提档升级民宿产业,场景化打造大河东村传统民居聚落,发挥沙子口民宿产业联盟的引领作用,通过评星定级等方式规范全街道民宿行业发展,创优“山海仙居·好客管家”服务品牌。

全域统筹提升功能品质

今年,沙子口街道将高标准推进4个安置区建设,完成南姜次安置区回迁、中北崂次安置区内外装修,提速西姜次安置区主体施工,压茬并联推进沙港湾安置区清地、前期手续办理等工作。改善居民居住环境,实施西姜小区、财政宿舍楼等老旧小区改造工程。完善基础设施,打通山海路花山北路至规划五路路段,提升9个社区内部道路品质,建设2处全民健身体育公园、6处社区健身设施,优化南九水Z005旅游专用路改造提升实施方案。夯实重点项目土地要

素保障,推进复星项目污染地块生态修复,加快大河东文旅小镇、高端海洋装备、九水东路小学等项目迁址工作。

推动人居环境提质升级,实施南九水河口入海口截污工程、九水东路和宅段路环境提升工程、沙子口广场亮化提升工程,新创建3个市级生活垃圾分类五星小区。聚焦“双碳”目标这一“绿色引擎”,强化绿色供应链建设,开展绿色工厂创建,推进企业减污降碳、绿色发展。强化大气环境质量管控,推进农村清洁取暖改造工作,抓好饮用水源地保护,实施水污染海陆共治,着力在重点区域、重点领域、关键指标上实现新突破。积极争创省级生态文明示范乡镇,让绿色成为沙子口最美底色。

优化民生公共服务

沙子口街道坚持把促进就业、扶持创业和失业保障作为增进民生福祉的头等大事,拓宽求职招聘、用工服务、行业发展平台,举办各类招聘活动10场。

充分挖掘、合理利用非遗资源,办好非遗展演、展示、集市、传习讲座等活动,打造“山东手造”非遗展示中心2处;利用崂山书院、爱设计文创产业园、大石美术馆等文化场所举办“一月一主题”的“山东手造”系列活动,让文化“两创”融入日常生活,不断提升群众的文化满意度。

以村改安置区为重点,加强高层楼宇消防安全整治,为52个老旧小区更新灭火器6500个。完善应急救援布局,新建一级微型应急救援站1个。严格落实食品安全“两个责任”分层分级包保制度,确保包保率达到100%。加强餐饮聚集区规范化、精细化管理,打造流清湾小餐饮聚集示范区。实施智慧街道二期建设工程,推进里湖、河口、流清湾3处停泊点渔船监管系统建设,为交通秩序疏导、水库海岸监管、公共场所管控等工作提供智能化助手,进一步赋能智慧治理、提高工作效率。

“新征程新起点,我们将坚持稳中求进工作总基调,把把奋斗与实干作为新一年最好的‘打开方式’,一笔一画将宏伟蓝图从‘大写意’绘制成‘工笔画’,尽心尽力成就家家户户的‘小愿景’、实现老老少少的‘新期盼’,全力推动街道经济社会各项事业发展取得更大成效、实现更大突破。”沙子口街道党工委书记姜兆说。观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 韩阳 吕小