

抢抓城市更新发展机遇

崂山区中韩街道乘势而上绘新篇开新局

2023年,中韩街道在区委、区政府的坚强领导下,深入贯彻落实市委“三条线”重点工作和区委“突破提升年”部署要求,乘势而上、担当实干,张村河片区村庄改造、重点项目推进、优化营商环境等重点任务均走在了全区前列,街道党工委先后荣获“青岛市争先创优团队”“青岛市人民满意公务员示范单位”等荣誉。

深化作风能力建设 夯实基层党组织战斗堡垒

突出抓好学习宣传,认真落实学习研讨、讲好专题党课、领题调研等任务,坚持把学习宣传贯彻作为首要政治任务,高质量开展读书班4次、理论中心组专题学习18次、“智汇中韩”机关干部大讲堂20余次,组织175个基层党组织结合“三会一课”和主题党日等,制定各党支部学习计划,发放学习材料15000余份,坚持不懈用党的创新理论凝心铸魂。

突出抓好作风能力建设,坚持把村庄改造、安全生产等任务一线作为考察识别干部的“赛马场”,在城市更新中涌现出的“五朵金花”被编排成了情景剧,登上了青岛市庆祝中国共产党成立102周年主题党日活动,17人获评崂山区“创新突破、担当实干”先进个人。突出抓好“基层基础突破年”,用足用好社区书记“擂台赛”,创新打造“红色课堂”党员教育培训系列课程,线上线下完成5100余名党员培训;全面助推村改社区转型,顺利完成东韩、北村、宋家下庄、车家下庄等4个社区居委会撤销工作;高标准对189个所属基层党组织开展评星定级,新增春光山色社区市级五星级党组织1个;积极打造海信创智谷、崂山万象汇等3个楼宇(商圈)党群服务驿站,创新打造了“建设者之家”等党群服务阵地。

抢抓城市更新机遇 完成张村河片区村庄改造

中韩街道乘势突破张村河片区村庄改造,大力弘扬“敢闯敢为、热心为民、大胆开拓、干则必成”的张村河工作法,2023年3月起先后完成文张、张村、枯桃、中韩4个社区房屋搬迁协议签订,累计完成张村河片区12个社区、7200余处房屋的搬迁协议签订工作,签约率99.9%,惠及居民6900余户,拆除各类建筑320余万平方米,实现“三年任务、16个月完成”。

通过深入细致工作,完成刘家下庄社区、郑张社区剩余3处房屋协议签订,累计6个社区实现100%签约。高质高效推进安置区建设,拿出“给咱爹娘盖房”的态度推进安置区建设,创新实施城市监督员等机制,全力以赴抓质量、促进度、提品质,刘家下庄安置区提前7个月实现首批楼座主体封顶,张村河南安置区提前5个月实现首批楼座主体封顶,孙家下庄、李家下庄安置区提前2个月实现首批楼座主体封顶。加快推进文张、张村、郑张、南张、中韩和枯桃等6个社区安置区建设,切实把安置区项目打造成民心工程、精品工程。



刘家下庄社区安置区封顶仪式现场。



中韩街道积极宣扬新时代基层新风貌。

聚力产城融合发展 推动项目建设提速提效

产业空间持续拓展,完成跨海大桥二期高架路、合肥路、科苑经七路等7条道路及中海外产业基地、张村河生态公园两岸综合整治工程等15个重点项目土地征收,推动虚拟现实产业园北区、人工智能产业园、崂山区人民医院等23个农转用项目协议签订,累计征收面积3300余亩。

项目建设加力提速,坚持大干快上、唯快取胜,抓好鲁信有邻花园、北都广场等总投资455亿元的36个固投项目快开工、快建设,实现北都酒店、海信君玺等9个新建项目开工,海尔大云谷等36个地块、枯桃社区防火通道工程等9个项目顺利完工;推动若七文化、北泰置地配套幼儿园等省市重点项目提速提效,山东中医药大学附属医院、海尔云谷二期商务、鲁信有邻花园(住宅)、紫樾尚品等4个项目主体封顶。

营商环境不断优化,中韩街道建立“1+3+6”企业服务联动机制,领导班子带头包联企业项目,开展政银企对接座谈会议4场,实地走访华仁、埃斯倍、蓝天阳新能源科技等企业100余家,解决

北泰置地项目红线及5G信号塔迁移等问题50余个,完成规上企业纳统15家,挖潜储备12家,上报高企认证8家。

精准发力城市管理 推动城区品质蝶变焕新

中韩街道聚焦重点难点强整治,完成黑龙江南路598号“插花地”、青山路南侧烈士陵园周边存量违建拆除,拆除违建144万平方米。创建市容秩序“十乱”整治达标路7条,完成线缆捆扎4.5公里、桥下整治3万平方米。整治扬尘、水污染等问题487处,覆盖密目网约200万平方米,全立案查处撒漏渣土车辆、噪音扰民、扬尘污染等违法行为720余起。

聚焦综合配套提品质,推动劲松六路、同德路、规划八路、规划九路等4条道路实现贯通,劲松八路和金龙路2条道路完成改造,新增停车位500个。完成世纪华庭小区等4个老旧小区改造,为西韩新苑等3个小区加装了电梯,加装数量占全区总量的63%。

打造7处垃圾分类精品示范点,在全市率先构建起垃圾分类一刻钟服务圈。聚焦常态长效促提升,建立“业主恳谈会”制度,在全区首次启用房屋专项维

修资金应急使用。完善“崂先办”闭环机制,办理民生诉求11712件,解决率99.71%,满意度99.79%。制发了《中韩街道城市管理领域重点问题专项整治攻坚行动方案》,领导班子成员带头一线攻坚,形成了齐抓共管、积极参与、层层落实的工作格局。

全力办好惠民实事 推动人民安全感持续增强

保障水平不断提高,中韩街道打造“众涵汇”街道社会救助服务品牌,培育社区级社会救助服务组织25个,完善“5621”救助模式,打造崂山区第一家“家庭健康服务中心”,新设公益性岗位40个,发放养老保障资金215万元、高龄补贴459万元、创业及特别扶助等各类补贴1500余万元。

养老事业蓬勃发展,中韩街道建成崂山区首家失智老年人日间照护中心,新建居家养老服务站3处,养老助餐签约2288人,服务15500余人次,其中位于牟家社区的“中韩街道综合养老服务中心”,是全市首家“三位一体”的居家养老机构,创新做法获得民政部领导肯定。学前教育扩优提质,投资629万元对西韩幼儿园、牟家幼儿园进行改造提升,惠及380余名师生,新建合肥路小学北侧、北泰置地地块配套2所幼儿园,新增学前教育18班、学位540余个,学区幼儿园优质率达85%。

平安中韩纵深推进,聚焦安全生产专项整治,跟进指导2500余家企业健全完善责任清单和安全台账,排查个体工商户、危化品企业、群租房等重点场所3860余家次,整改各类安全隐患5100余项,火灾发生率同比下降约33%。创建国家、省、市级综合减灾示范社区8个。

下一步,中韩街道将紧紧围绕党中央决策部署和省委、市委工作要求,按照区委十三届五次全会部署安排,以提质争先七大行动为牵引,以打造产城融合示范区为目标,以开局就是冲刺的精神状态奋跃而上、加速奔跑,在各项工作中走在前、作示范,努力为全市、全区发展大局作出更大贡献。观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 姜腾飞 高志翔 摄影报道