

城市“更新” 逐梦前行

崂山区2023年城市更新和城市建设勇毅前行



蝶变后的低效片区成为高质量发展的新引擎。



220kv高压线塔拆除。

时光无言,镌刻下难忘的印记。刚刚过去的2023年,崂山区借助全市城市更新和城市建设三年攻坚行动大势,攻坚克难、突破提升,步履铿锵。2023年,总投资1006亿元的196个重点项目全面推进,106个项目竣工投产,以实干实绩,持续扛牢在全市“打头阵、蹚新路、作示范”的使命担当。

“崂山速度”成绩斐然

一年来,崂山区爬坡过坎、闯关夺隘,干成了多年想干而没干成的一批大事要事和群众身边的小事。“城中村”规划建设实现历史性突破。以“三年任务16个月完成”的“崂山速度”,奋力打造城中村改造又好又快的新样板。安置区建设稳步推进,14个安置区高质高效开工建设,5个安置区实现主体封顶,法治保障城市更新和城市建设典型案例已入选司法部案例库。老旧小区改造打造群众满意的放心工程,64个老旧小区完成改造,惠及居民13460户。

打好拆违治乱“组合拳”。拆除存量违建300万余平方米,在全市首次成功解决“插花地”难题,昔日的脏乱差“插花

地”变为市民家门口的“乐园”,11处桥下空间全面清理。启动跨区协作机制,用20天的时间,对黑龙江路598号地块“插花地”进行整治,城市环境品质有了显著提升。

重点低效片区开发建设蓄力升级,领跑全市。以四大专业化产业园区为依托,全力打造青岛新质生产力主要策源地。青岛市虚拟现实产业园加速打造全球VR第一园,园区内首个开工的大项目——总投资100亿元的产业园首个虚拟现实整机和光学模组项目一期投入使用。青岛市人工智能产业园在全市首个挂牌,打造长江以北唯一“三算力”中心,年内算力规模可达到450P。



深圳路体育公园。

统筹规划 全力提升城市品质

推动片区规划建设取得新进展。统筹抓好总体规划、空间布局、项目推进、参与主体等四对关系,在总体规划上统筹好规划、建设和管理的关系,在空间布局上统筹好生产、生活和生态的关系,在项目推进上统筹质量、效率和安全的关

系,在参与主体上统筹政府、社会和市民的关系,推动张村河片区重心由大拆迁转向高标准规划、高质量建设、精细化管理。率先在全市实施总设计师制度,出台《崂山区重点片区总设计师制实施办法(试行)》,同步启动十大专项研究,高水平完成张村河桥梁特色化设计。

全力提升城市品质。峻岭路、同安路等24条道路实现贯通,滁州路等10条道路完成大修,跨海大桥高架路二期工程、金家岭立交、辽阳路快速路相继通车,地铁4号线提前4个月通车运营,地铁5号线、2号线二期加速推进。打造9

处口袋公园,7处林荫廊道、10处立体绿化、4处山头公园、1处城区绿道环。稳步推进11处公共停车场建设,新增泊位2555个。中国海洋大学附属学校(初中部)投入使用,山东中医药大学附属医院青岛医院主体封顶,青岛电网有史以来单次规模最大的220kV高压线下地完工并顺利送电,释放广阔发展空间。

时间从不停歇,岁月永远相连。充满光荣和梦想的征程已经开启,胜利和荣光就在前方。2024年,崂山区将坚持攻坚力度不减、目标不变、标准不降,一张蓝图绘到底,以更强力度、更快节奏全力推进总投资约1009亿元的125个城市更新建设项目,以城市更新建设的决战决胜,为奋力推进中国式现代化建设“青岛新篇章”作出新的更大贡献。

观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 梁太宏 王霞 赵洪涛 王婷婷 摄影报道



干部在城市更新一线淬炼成长。



崂山区张村河片区城市设计方案征集方案评审会。