

城市“更新”逐梦前行

崂山区2023年城市更新和城市建设勇毅前行



蝶变后的低效片区成为高质量发展的新引擎。



220kv高压线塔拆除。

时光无言，镌刻下难忘的印记。刚刚过去的2023年，崂山区借助全市城市更新和城市建设三年攻坚行动大势，攻坚克难、突破提升，步履铿锵。2023年，总投资1006亿元的196个重点项目全面推进，106个项目竣工投产，以实干实绩，持续扛牢在全市“打头阵、蹚新路、作示范”的使命担当。

“崂山速度”成绩斐然

一年来，崂山区爬坡过坎、闯关夺隘，干成了多年想干而没干成的一批大事要事和群众身边的小事。“城中村”规划建设实现历史性突破。以“三年任务16个月完成”的“崂山速度”，奋力打造城中村改造又好又快的新样板。安置区建设稳步推进，14个安置区高质高效开工建设，5个安置区实现主体封顶，法治保障城市更新和城市建设典型案例已入选司法部案例库。老旧小区改造打造群众满意的放心工程，64个老旧小区完成改造，惠及居民13460户。

打好拆违治乱“组合拳”。拆除存量违建300万余平方米，在全市首次成功解决“插花地”难题，昔日的脏乱差“插花

地”变为市民家门口的“乐园”，11处桥下空间全面清理。启动跨区协作机制，用20天的时间，对黑龙江路598号地块“插花地”进行整治，城市环境品质有了显著提升。

重点低效片区开发建设蓄力升级，领跑全市。以四大专业化产业园区为依托，全力打造青岛新质生产力主要策源地。青岛市虚拟现实产业园加速打造全球VR第一园，园区内首个开工的大项目——总投资100亿元的产业园首个虚拟现实整机和光学模组项目一期投入使用。青岛市人工智能产业园在全市首个挂牌，打造长江以北唯一“三算力”中心，年内算力规模可达到450P。

统筹规划 全力提升城市品质

推动片区规划建设取得新进展。统筹抓好总体规划、空间布局、项目推进、参与主体等四对关系，在总体规划上统筹好规划、建设和管理的关系，在空间布局上统筹好生产、生活和生态的关系，在项目推进上统筹质量、效率和安全的关系，在参与主体上统筹政府、社会和市民的关系，推动张村河片区重心由大拆迁转向高水准规划、高质量建设、精细化管理。率先在全市实施总设计师制度，出台《崂山区重点片区总设计师制实施办法(试行)》，同步启动十大专项研究，高水平完成张村河桥梁特色化设计。

全力提升城市品质。峻岭路、同安路等24条道路实现贯通，滁州路等10条道路完成大修，跨海大桥高架路二期工程、金家岭立交桥、辽阳路快速路相继通车，地铁4号线提前4个月通车运营，地铁5号线、2号线二期加速推进。打造9

处口袋公园，7处林荫廊道、10处立体绿化、4处山头公园、1处城区绿道环。稳步推进11处公共停车场建设，新增泊位2555个。中国海洋大学附属学校(初中部)投入使用，山东中医药大学附属医院青岛医院主体封顶，青岛电网有史以来单次规模最大的220kV高压线下地完工并顺利送电，释放广阔发展空间。

时间从不停歇，岁月永远相连。充满光荣和梦想的征程已经开启，胜利和荣光就在前方。2024年，崂山区将坚持攻坚力度不减、目标不变、标准不降，一张蓝图绘到底，以更强力度、更快节奏全力推进总投资约1009亿元的125个城市更新建设项目，以城市更新建设的决战决胜，为奋力推进中国式现代化建设“青岛新篇章”作出新的更大贡献。

观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 梁太宏 王霞 赵洪涛 王婷婷 摄影报道



深圳路体育公园。



干部在城市更新一线淬炼成长。



崂山区张村河片区城市设计方案评审会。