



青岛自贸片区首次船舶线上跨境交易业务落地

我国北方同类业务“零的突破”

早报1月18日讯 近日,山东港口船舶交易平台公开拍卖青岛市属国企一艘66M工作船,该船起拍价为4240万元,经100轮激烈竞拍,最终由香港某航运企业竞得,成交价5440万元,实现国有资产保值增值1200万元。这标志着青岛自贸片区首次船舶线上跨境交易业务落地,实现了中国北方船舶线上跨境交易业务从0到1的新突破。

延伸港航服务产业链条

此次船舶拍卖,青岛自贸片区航运物流部(国际贸易部)协同国家外汇管理局青岛市分局、交通银行青岛分行、青岛华通集团等单位,全力协助山东港口船舶交易中心在最短时间内完成了美金支付端口打通、业务逻辑的合规审核,以最高效率、最短时间保障该项业务的顺利落地,最终促成了本次竞价圆满成交。此举是青岛自贸片区联手山东港口集团积极创新推动航运产业服务高质量发展的生动实践,为后续该项业务的推广奠定了坚实的基础,将进一步延伸片区港航服务产业链条,活跃北方船舶交易市场。

青岛市在发展船舶交易产业方面具



中国北方首次船舶线上跨境交易业务涉及的船舶。青岛自贸片区供图

备良好的基础条件和多年的实践经验,并拥有全国首批由交通运输部核准的船舶交易服务机构。为持续提升航运产业能级,进一步增强青岛口岸综合服务水平,按照山东自贸试验区总体方案中“提升航运服务能力,发展船舶和航运要素交易”的任务要求,青岛自贸片区与山东港口集团共同组建了“山东港口船舶交易中心”。

打造北方最大船舶交易平台

记者了解到,山东港口船舶交易中心是一个集聚高端航运要素的行业服务平台,在青岛自贸片区一系列政策赋能支持下,平台按照体系化发展思路,打造以船舶交易为核心的全产业链,始终坚持“创新驱动、差异化竞争、区域化龙头”

发展策略,打造线上线下有机结合的“互联网+船舶交易”新模式,建立“平台+金融”为组合的融资服务团队,逐步完善包括船舶交易、租赁、评估、保险、融资租赁和船员服务等全产业链服务体系,实现在国内市场的迅速崛起。

自成立以来,山东港口船舶交易中心多次刷新船舶拍卖溢价纪录,共完成船舶交易和租赁193艘次,交易额8.61亿元;交易鉴证711艘次,交易额9.71亿元,现已经发展成为全国第三、北方最大的船舶交易平台,全国最大的工程船舶租赁、拖轮交易、港航废旧物资处置平台,有力提升了北方船舶行业的市场活跃度,为船舶企业实现业务快速发展和壮大提供了重要支撑。

展望未来,青岛自贸片区将以此次业务为新的起点,发挥片区在投资、贸易、金融、港口航运等方面的制度创新和先行先试优势,围绕船舶交易全产业链,构建船舶交易生态圈,巩固提升北方最大的船舶交易平台领先优势,进一步完善船舶服务功能,加快船舶产业链布局,为航运产业高质量发展提供试验田,打造中国北方最具影响力的船舶交易市场,促进航运服务与实体经济协同发展,助力山东海洋强省和东北亚航运枢纽中心建设。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼)

早报1月18日讯 市人力资源社会保障局日前公布了2023年度市级创业型特色街区名单,市南区银鱼巷等34个街区成功获评。

“评选出的创业型特色街区包含文旅、美食、商贸等多个类别。”市公共就业和人才服务中心创业服务部部长华慧表示,在评选过程中,注重街区特色文化的打造、创业企业集聚能力、带动就业能力及创业氛围的营造等方面。以市南区为例,作为青岛市“街区创业生态圈”试点城区,市南区将历史城区焕新与创新创业相结合,在中山路片区核心区域,分梯次打造“创业里院”“创业大街”“创业小巷”等区别于传统创业孵化基地的社区微创空间,为创业者提供创业场地、开业指导、融资服务、跟踪扶持,实现更加多元化的创业工作场景,以及逐渐完善的生产生活消费空间和创业创客服务体系。目前市南区银鱼巷已入驻LULU玩具公社、哈霓风车、致璞咖啡等品牌实体26家,三江里区域入驻包含木雕绘画、潮牌零售、茶艺咖啡等复古文艺风创业实体20余家。

早报1月18日讯 记者从市北区获悉,近日,市北建投集团子公司——青岛聚慧产业园投资运营有限公司成功竞得瑞昌路三角地地下空间项目。

该项目位于城市的核心地带,紧邻青岛地铁1号线北岭站、青岛第十七中学和已开工建设的杭州路小学,计划打造成为智慧停车场,规划车位633个,为周围居民和后期产业园区配套服务。通过引入先进的技术和智能化管理模式,智慧停车场项目建成后将提高停车资源的利用效率,有效解决城市停车难问题,减少交通拥堵,提升城市交通流畅性和出行便利性。这项工程将改善居民的出行体验,减少车辆尾气排放和环境污染,促进城市可持续发展。

2023年度市级创业型特色街区名单公布

台东步行街银鱼巷等34个街区上榜



热闹的台东步行街。台东步行街管委会供图

市北区台东步行街作为青岛百年商

景,2023年获评山东省唯一一条“全国示范步行街”。台东步行街立足青岛独

特的本地老字号资源优势,吸引鲍师傅、星巴克、周六福等20多个一线品牌和区域首店先后入驻,累计增加国内外品牌103家,目前街区共入驻商户5000余家,聚集人气、商气、烟火气,呈现“休闲购物在台东”的热闹景象。

“鼓励区(市)发挥区位优势,在现有资源的基础上积极发展特色产业。”华慧介绍,比如李沧区以智慧社区为纽带,通过资源、服务和管理向社区聚集,打造以覆盖面广、功能性多、亲客力强为主要特点的上流佳苑幸福街;崂山区西麦窑村在山海之间推出民宿特色街区。

(观海新闻/青岛早报记者 杨健)



扫码查看具体名单

瑞昌路三角地地下空间项目最新动态

将打造智慧停车场 规划车位633个



瑞昌路三角地片区位于人民路以西、瑞昌路以北、杭州路以东三角地带,该片区占地面积93亩,旧房建筑面积约9万平方米,涉及征收居民2041户,是市北区2022年城市更新和城市建设三年攻坚行动中面积较大的房屋腾空拆除项目。随着该片区房屋腾空,片区规划也正式出炉,将建设总体量8万平方米的数字经济技术创新综合体,并配套建设城市公园和邻里中心,带动周边产业转型升级,打造中北部城区经济发展新引擎。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

左图:瑞昌路三角地规划图。