

《青岛市邮轮游艇帆船码头专项规划(2021—2035年)》发布

建7大码头群 53处游艇帆船码头

哈尔滨冰雪游引发各地“文旅大战”。对青岛来说,海洋为我们提供了丰厚的旅游资源,冲浪、海钓、乘风破浪、扬帆起航……海洋旅游是我市旅游发展的重点领域,相关码头设施的建设与完善是开展海洋旅游的重要前提。日前,市自然资源和规划局围绕建设“活力海洋之都、精彩宜人之城”的城市愿景,编制发布了《青岛市邮轮游艇帆船码头专项规划(2021—2035年)》(以下简称《规划》),为全市沿海邮轮游艇帆船码头建设提供重要的规划依据。《规划》对全市沿海码头设施进行统筹谋划和布局,全市滨海岸线形成7大码头群、4处邮轮码头、53处游艇帆船码头和12处帆船下水点的总体空间格局。

规划53处游艇帆船码头

记者注意到,早在去年9月市自然资源和规划局曾发布《青岛市邮轮游艇帆船码头专项规划(2021—2035年)》征求意见稿,曾提到未来综合考虑自然资源条件、旅游资源分布以及海域海岸带保护要求,充分利用现有码头设施进行转型升级,最终形成总体空间格局。《规划》的最终版本和征求意见稿,在码头数量方面出现了一些不同,比如原来由8大码头群、4处邮轮码头、59处游艇帆船码头和13处帆船下水点改为了7大码头群、4处邮轮码头、53处游艇帆船码头和12处帆船下水点。

调整之后的7大码头群分别为鳌山湾码头群、崂山风景区码头群、东岸前海码头群、环胶州湾码头群、唐岛湾—薛家岛码头群、灵山湾码头群和龙湾码头群,呈现自青岛滨海岸线一带展开、板块联动的布局特征。

欢乐滨海城预留邮轮码头

对于码头的具体建设,《规划》以“邮轮码头”“游艇帆船码头”“帆船下水点”为分类,从大到小进行了详细规划。其中邮轮码头《规划》中提到这是青岛市打造“国际一流的邮轮旅游特色目的地”、绘制国际级旅游场景的重要载体。《规划》共布局4处邮轮码头,保留现状大港和奥帆中心邮轮码头,并在市北欢乐滨海城和西海岸区域预留邮轮码头。

除了邮轮码头,《规划》将游艇帆船码头定位为发展海上休闲旅游的主体,是社会大众体验海洋文化、帆船文化的重要窗口,共规划游艇帆船码头53处。在《规划》征求意见稿中曾提到,游艇帆船码头按照泊位数量、服务水平可分为三种类型。其中大型码头,泊位数量600个以上,规划1处,位于大港码头;中型码头则主要结合城市重要功能区域设置,泊位数量200—600个,规划9处。分别位于奥帆中心、银海码头、小港码头、欢乐滨海城码头、黄岛码头、积米崖码头、唐岛湾码头、星光岛码头、青岛国际游艇会展中心。另外小型码头主要结合景点进行设置,泊位数量为200个以下,共规划43处,对于用地用海条件受限的区域,设置游艇帆船停靠点,作为临时停靠使用。

另外《规划》还为帆船下水点做了详细的设置,将其定位为“大众开展帆船运动的重要场所,是青岛邮轮、游艇、帆船码头体系的补充部分。”下水点主要设施内容为下水坡道和干仓,具有设施简单,对环境影响小等特点,为促进我市帆船运动事业的发展,规划结合滨海公园、广场、公共服务设施进行设置,《规划》共布局12处帆船下水点。包括神汤沟、规划展览馆、三浴西、汇泉湾东、欢乐滨海城、星河湾、西大洋、胶州滨海、绿岛嘴、唐岛湾公园、城市阳台、风河河口。

避免破坏生态环境和滨海景观

对于码头具体实施建设,《规划》从两方面提出了管控和引导要求。一方面,海岸带区域作为生态敏感度高、城市风貌特色突出的区域,落实好生态保护红线、风景名胜区、自然保护区、历史城区、滨海重点保护区等有关保护要求,充分做好不可避免论证、有限人为活动、环境影响评价等分析评估,深入论证码头详细规划方案,避免对生态环境和滨海景观造成破坏。另一方面,按照码头设计规范,借鉴国内外典型案例,提出码头建设选址、泊位水深、码头规模、配套设施等方面的规划引导,为码头详细规划编制与方案设计提供参考。



4处邮轮码头分布图。



全市规划53处游艇帆船码头。资料图片



我市规划鳌山湾码头群等7大码头群。资料图片