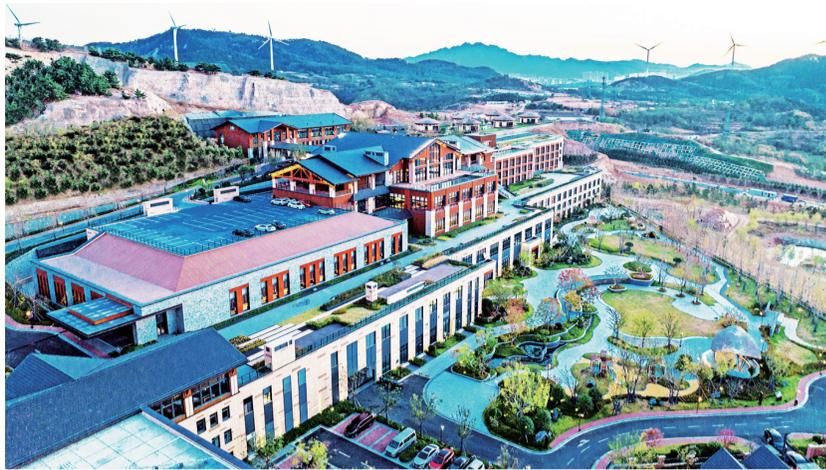


废石窟蝶变绿色酒店

青岛中德生态园绿色生态可持续发展的创新实践



从满目疮痍、尘土飞扬的废石窟,蜕变为绿意环绕、功能复合的绿色酒店,青岛中德生态园用五年时间完成了龙斗山区域生态修复工程,并依山而建综合性五星级酒店,实现保护与发展的有机统一、相辅相成,成为青岛市践行“绿水青山就是金山银山”理念的又一代表作。



青岛红石秀景大酒店。

生态修复 新增林地4万平方米

龙斗山位于胶州湾西岸的中德生态园,海拔145米。2018年,中德生态园启动龙斗山区域生态修复工程,邀请专业地质评估和生态修复团队相继进山踏勘,对区域地质环境、潜在地质灾害危险性、生态本底等内容进行详细评估。随后根据评估数据,制定具有针对性的防治措施建议、划定建设用地区域适宜性分区、制定山体保护修复方案等。中德生态园以保护山体林地生态系统结构和功能完整性为基础,确定打造一家绿色酒店——青岛红石秀景大酒店。酒店整体设计尊重原有地貌肌理,充分利用场地高差,精准确定建筑分层(段)以及山体台地改造利用方案,将建筑主体与山体融为一体。

通过种植土回填、客土植树绿化、挂网喷播绿化等方式进行生态修复,龙斗山新增林地4万平方米,区域森林覆盖率提高到40%,绿色空间占比达60%,实现与周边40万平方米城市森林有机衔接。自此,龙斗山彻底告别昔日的“千疮百孔”,实现了从“废石窟”到绿色生态酒店的“蝶变”。

绿色建造 年减碳可达694吨

在酒店的建设过程中,园区采用100%应用被动式超低能耗建筑技术,执行绿色三星建筑标准,使得绿色建筑技术得到了充分应用。“酒店类建筑由于其内部复杂的功能分区及高舒适度的要求,一般能耗极高,我们通过应用光热、高效外保温系统、地源热泵、新风热回收系统等节能技术,采取断桥桥、电动百叶外遮阳等技术措施,将青岛红石秀景大酒店打造成被动式超低能耗建筑。”中德生态园被动房建筑科技有限公司副总经理韩飞介绍道,“目前,酒店可以实现恒温、恒氧、恒湿、恒静,室内温度冬季最低20℃,夏季最高25℃,非常舒适。”

通过被动式超低能耗建筑技术“被动优先、主动优化”的措施,大幅降低了酒店的能耗需求。在此基础上,为实时监控用电、冷热源等能耗情况,还搭建了能耗计量系统,进一步减少了能源浪费,酒店综合节能率达到52.7%,年减碳694吨。

配套服务 探索低碳管理模式创新

作为青岛西海岸新区北部、青岛自贸片区首家综合性五星级酒店,酒店引导低碳管理模式创新。酒店的161间客房,基于100%应用被动式超低能耗建筑技术及绿色建材,营造健康居住环境。“室内年均PM2.5浓度不高于15微克/立方米,建筑室内年均PM10浓度不高于30微克/立方米。”青岛红石秀景大酒店总经理王密红表示,“在这一点上,酒店工作人员和入住宾客达成了共识,环境舒适,工作和入住体验都非常好。”

在此基础上,酒店还积极推行“低碳计划”,将绿色出行、睡前关闭所有光源和电源、不更换布草、不使用一次性拖鞋及一次性洗漱用品等列入减碳告知卡,让宾客在入住的同时,为减碳降耗作贡献。完成“低碳计划”相应任务的宾客可获取绿色积分,积分可直接用于兑换房券、自助餐券、代金券等。

观海新闻/青岛早报记者 郭念礼
青岛中德生态园供图

64个老旧小区违建完成治理,11处桥下空间面貌焕然一新……

崂山区综合行政执法局:提升城市环境品质

拆违面积全市第一,64个老旧小区违建基本完成治理,11处桥下空间面貌焕然一新,开展“执法服务进社区”活动……记者从崂山区综合行政执法局了解到,2023年,该局坚持以城市更新建设为主战场,以高质量党建引领为核心,为全区各项事业发展提供强有力的执法保障。

全力推进城市更新

崂山区综合行政执法局坚决打赢违建治理攻坚战,助力城市更新建设深入推进。2023年,拆除各类违建164万平方米,拆违面积全市第一,全市拆违治乱推进会在崂山区召开。全市违建治理“百日会战”现场会即将在崂山区召开。

坚持“以拆促谈、以拆促签”,保障城市更新实施改造的14个“城中村”签约搬迁。聚力居民楼院违建整治5万余平方米,64个老旧小区基本完成治理,20个浮山周边及重点区域居民楼院违建得到攻坚解决。跨前一步牵头拆除黑龙江路598号地块违建1.2万平方米,在全市首次成功解决“插花地”难题。

聚焦城市品质提升,崂山区综合行政执法局拆除深圳路两侧市园艺场存量违

建2.8万余平方米。创新治违手段,首次委托专业检测机构对小区楼体进行安全鉴定,打开了小区治违突破口。集中拆除重点项目范围内违建1.7万平方米,助力科苑经七路拓宽工程、高昌路打通工程等民生项目顺利推进。

强化重点区域治理

崂山区综合行政执法局坚持履职尽责担当抓落实,强化重点区域重点领域执法治理,极大提升了市容环境品质。“扫街式”治理城市重点道路两侧违建,拆除3.6万平方米。对桥下私搭乱建全面清理,跨海大桥二期、海尔路至黑龙江路立交桥等11处桥下空间面貌焕然一新,整治场地建成停车场,城市边角地加速向洁净、实用的“金边银角”转变。

治理市容“十乱”1.5万余处,打造香山路、海川路等市容秩序达标路30条,拆除违法户外广告4300余平方米,清理圈占绿地1.3万平方米,组织燃气执法检查1100余次,居民居住环

境品质进一步提升。开展“蓝天利剑”专项执法行动,全年查处建筑废弃物违法运输车辆273辆,办理建筑施工扬尘案件30件,城市生态环境持续改善,群众更有获得感幸福感。

帮助居民纾困解决难题

崂山区综合行政执法局坚持严格规范公正文明执法,立案行政处罚案件2900余起。全系统开展“岗位大练兵”“技能大比武”“业务能力提升专题培训”,定期开展部门长、支部书记“擂台赛”。严守当头,抓牢夯实党风廉政建设,执法队伍法治思维和依法行政能力明显提高。活用“情理法”,护航营商环境,办理轻微违法行为不予行政处罚案件700余起。深化“海上扫黄打非”专项行动,全力维护文化市场安全。深入社区、学校、企业等开展“执法服务进社区”“双报到”系列执法普法活动,现场解答解决居民问题,形成同向发力、相向而行、相互理解、彼此支持的良好局面。

观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 于海青

即墨

拉呱式服务 远程办实事

即墨区将持续提升服务效能 让数字政务更好便民利企



接线员通过电话解答群众咨询。

“没想到不用跑腿,在家就把事办完了。”市民孙先生足不出户,拨打一个电话,接线员通过“拉呱”式服务便帮助孙先生完成了营业执照相关事务的办理,真正实现了远程服务、一次办好,这是即墨区优化便民服务的缩影。

记者采访获悉,2023年,青岛市即墨区大信街道创新推出“大信小政”微信客服后,继续深入打造“大信小政、信手即办”服务品牌,于2023年10月份全面启用“电话小信”网上服务和“AB角”跑腿服务。

记者了解到,“电话小信”网上服务个体、个人独资企业、农村专业合作社、食品经营许可证等事项,可采用全程电子化方式进行,办事人员电话咨询,工作人员电话指导,在家就能办理;而“AB角”跑腿服务是指一人在前台坐班,一人在大厅流动代办。尤其是不会办理且腿脚不便的老年人,只需带好相关资料到大厅坐着等待,工作人员就能帮忙跑腿将业务办好。“同时,我们进一步完善了信息公开、业务导航、延时服务等综合便民功能,实行‘一次告知制’和‘首问负责制’,以‘新’服务彰显‘心’服务,进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化。”大信街道便民服务中心负责人董延峰介绍。

服务的优化仅靠“软实力”远远不够,“硬实力”也必须跟得上,这一点做得好不好,群众最有发言权。“之前没带复印件还需要到处找机器复印,现在在这里就能复印,还能查询社保。”正在复印身份证的蓝女士对自助服务机的设置赞不绝口。“偶尔碰上人多的时候,就在休息区坐着等,有水有空调,一点也不着急。”抽到了11号的张大哥一边玩手机一边等着叫号。一系列设施的优化,让以前办事群众站着排队等的便民服务中心“摇身一变”,成了多功能“VIP休息区”。

据记者了解,2023年大信街道便民服务中心进行全面改造提升,装修室内外环境,打造母婴室、开放式会议厅、休息等待区等相关功能专区,同时配备老花镜、饮水机、医药箱、轮椅等便民设施,加装自助服务机,开设专门的自助服务区,并于当年获评“青岛市标杆型便民服务中心”。

下一步,即墨区将持续提升政务服务效能,优化营商环境,将涉及面广、办理量大、办理频率高且与企业群众关联度较高的政务服务“单件事”,整合为企业和群众视角下的“一件事”,通过制度创新和技术创新,推动企业群众办事由“多地、多窗、多次”向“一地、一窗、一次”转变,让数字政务更好便民利企。

观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 袁超 通讯员 谭梦真 摄影报道