



家门口变干净了,原先空中零乱的各种线缆消失了,停在楼道里的电动车不见了,而是有序地停放在停车区……老旧小区改造作为一项惠民利民的政府实事,让居民幸福感、获得感满满。青岛早报记者了解到,2023年,胶州市完成了103个老旧小区改造,在2024年,将继续实施58个老旧小区改造,改善居民居住环境和生活环境,提升居民幸福指数。除积极实施老旧小区改造,胶州市还以“办群众满意的卫生健康”为目标,加快推动优质医疗卫生资源提质扩容和均衡布局,致力于为市民打造一个更加健康、安全、舒适的生活环境。

住有宜居 病有良医 老有颐养

胶州今年将实施58个老旧小区改造 加快推动优质医疗资源提质扩容均衡布局

改造161栋楼惠及5271户 全方位改变小区老旧面貌

邮电新村小区始建于二十世纪九十年代,共有8栋居民楼,日前被列入2024年胶州市老旧小区改造名单,将从线缆整治、外墙保温、地下管网、路面铺装等多方面实施改造,全方位改变小区的老旧面貌。

邮电新村小区居民王先生高兴地告诉记者,听说今年小区要改造了,大家都很期待,看着别的小区都改造得很好,也希望自己小区的改造能早点完成,有更好的生活环境。记者从胶州市住建局了解到,目前胶州市已实施改造169个老旧小区,改造面积331万平方米,惠及家庭3.5万户,切实提升了老旧小区的人居环境。

胶州市住建局老旧小区改造办公室工程部长韩强告诉记者,老旧小区改造是保障和改善民生,推进城市更新和城市建设的重要工程之一,2024年将继续推进58个老旧小区改造,同时坚持改造与管理并重,全力打造大物管、平台化、全要素的管理模式,不断改善市民居住环境,巩固老旧小区改造成果。2024年胶州市将从“楼道革命”“环境革命”“管理革命”三方面入手,继续夯实基础类、完善类、提升类“三大类改造”,改造居民楼161栋,建筑面积46万平方米,惠及家庭5271户共1.6万余人,推动老旧小区完美蝶变,居民幸福触手可及。



改造后的市中小区焕然一新。

涉及24个小区共13679户 供水改造让居民放心用水

老旧小区改造工程不仅改善了居住面貌,提升了生活环境,而且还注重基础设施的改善。为全面提升老旧小区供水情况,给居民创造更加优质的用水环境,日前,胶州自来水公司有序开展了中云、阜安等镇街的24个老旧小区自来水改造工程,提升居民满意度和幸福感。

在中云街道西湖花园小区自来水改造工程现场,工人师傅正在借助挖掘机进行供水附属设施的施工作业。记者了解到,此次改造将全面更换西湖花园小区老旧锈蚀的自来水管,并进行一户一表改造。

西湖花园小区居民告诉记者:“我们小区是个老小区,以前水表是总表计费,交水费比较麻烦,因为管网老化,漏损的水费还要分摊到居民身上,现在通过自来水管改造,实现了一户一表后就能够明明白白交水费,居民用水更加放心了。”

项目负责人王贤正告诉记者,西湖花园小区自来水管改造工作目前已经完成主管线的开挖、安装、回填工作,正在进行水表池砌筑和消火栓支管开挖、安装等工作,预计整个改造工程将于3月份整体完工。

记者了解到,胶州市认真贯彻落实全市城市更新和城市建设工作部署,积极实施老旧小区改造工作,此次自来水改造工程共涉及阜安、胶北、中云、三里河及李哥庄镇的24个居民小区,共计改造13679户,总投资8100多万元,通过改



上合国际医疗健康管理中心为市民提供优质医疗服务。



铺集镇医养、康养项目将极大满足居民健康服务需求。

造将室外破损锈蚀的主管道和小区内给水干管、配水管进行更换,规范增设消火栓180余个,新建水表池2400余座,新建阀门井1100余座,铺设供水管道约29.7公里。目前,13个小区已进场施工,完成总工程量的35%。

胶州自来水公司工程管理部副部长姜勇告诉记者,公司通过合理安排施工时间,缩小施工区域,及时进行路面回填,坚持做到文明施工、便民施工,不仅保证了工程质量,还赢得了改造小区居民的好评。通过此次老旧小区自来水改造工程的实施,使改造后的老旧小区实现了“抄表到户、计量到户、服务到户”,打通城市供水“最后一公里”,极大提升了居民用水幸福指数。

两大项目共3.4万平方米 优质医疗资源提质扩容

铺集镇以医养、康养工作作为城市更新重点,探索医养结合新模式,已初步完成镇中心卫生院改扩建项目,建筑面积2.4万余平方米,按照二级医院标准打造,共建设地上9层和地下2层,新增重症监护、血管造影、核磁共振等科室和设备,将极大改善铺集镇中心卫生院的就医环境。

与镇中心卫生院改扩建项目一墙之隔的华慈医疗高端医养结合示范项目,总投资3亿元,一期投资1亿元,规划建筑面积1万平方米,建设康复中心、医养结合中心,同时配备住宿、餐饮等场所,打造“医、养、康、护”四位一体的专业服务平台,目前已经投入使用。面向全社会为空巢独居老人及失能失智人群提供全程的医疗、护理、康复、心理疏导等服务,实现全周期健康管理的“医养一体化”发展新模式,做到有病及时治疗、无病康复养老。进一步完成老龄人口相关保障体系,提高老年人的生活质量,有效解决快速增长的老年人群医疗服务需求。

未来该项目将打造成为辐射带动诸城、高密等地区的医养结合新高地,进一步促进胶州市西南区域卫生健康基础设施建设的提档升级,为西南翼区域医疗中心建设奠定基础。

一个中心 五项服务 国际医疗健康管理中心启用

上合国际医疗健康管理中心近日在同济大学附属东方医院胶州医院启用。该中心位于同济大学附属东方医院胶州医院10楼,以“精准预测、精准

预防、精准干预、精准治疗、精准康复”为理念,集门诊、住院、体检、检查、治疗五项服务为一体,提供现代化、专业化的健康体检、名医会诊、住院治疗等高级健康管理服务。

中心通过引进国际先进的技术设备、优秀的医学团队以及跨界合作,打造一个集医疗、科研、教育于一体的综合性国际医疗健康管理中心。中心启用后,将为更好满足市民高品质健康需求、加速推进上合示范区高标准建设提供强劲动能,积极打造成集现代化、专业化、国际化于一体的高级健康管理平台。

据悉,上合示范区也将全力支持上合国际医疗健康管理中心的发展,着力打造国际化医学交流合作平台,加快促进先进医疗技术和管理经验的共享与创新,更好发挥上合示范区在“一带一路”新亚欧大陆桥经济走廊建设和海上合作中的作用,构建东西双向互济、陆海内外联动的开放格局。

同济大学附属东方医院胶州医院将加快推动优质医疗卫生资源提质扩容和均衡布局,积极促进医疗卫生共同体建设,为上合示范区、“五大新城”建设和增进广大群众健康福祉提供有力保障。

观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 通讯员 李柯 唐晓辉 姜舒瀚 摄影报道