

配建“邻里坊” 优化“生活圈”

青岛试行新版市区公共服务设施配套标准及规划导则

早报1月9日讯 9日下午,在市政府新闻办召开的发布会上,市自然资源和规划局对新版《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则(试行)》(以下简称《标准及导则》)进行解读。其中针对包括养老、文化、教育、停车等在内的“城区统筹公共服务设施”,以及“居住区公共服务设施”,新版《标准及导则》进行了优化细化。

公共服务设施分为两大板块

新版《标准及导则》将公共服务设施分为城区统筹公共服务设施和居住区公共服务设施两大板块。其中城区统筹公共服务设施指的是,市级、区级公共服务设施及需要在市区级统筹建设的公共服务设施,分为教育设施、医疗卫生设施、文化设施、体育设施、社会福利设施等5个类型。而居住区公共服务设施指的是,需要在15分钟生活圈、5—10分钟生活圈和居住项目3个层级,配建落实的养老、文化、教育、停车、公园绿地、体育健身、卫生医疗等11类公共服务设施。新版《标准及导则》分别对城区统筹公共服务设施和居住区公共服务设施的配置要求进行了优化细化,最终实现“学有优教、病有良医、老有颐养、住有宜居”的民生供给目标。

早报1月9日讯 近日,张村河片区改造又有新进展,最后两个尚未开工建设的社区安置区项目——枯桃、中韩社区安置区已启动施工。这也意味着,张村河片区内涉及改造提升的12个社区安置区已全部开工。“一河串城、群山相拥、绿廊交织、公园点缀”的动人图景正在徐徐展开。

张村河片区位于崂山区西北部,与市北区、李沧区毗邻,总规划面积28.5平方公里,有2万余名原村民和6万余名外来人员,是青岛主城区最大的城中村。乘着城市更新和城市建设三年攻坚行动的东风,2022年以来,崂山区全面启动张村河片区12个村庄改造工作,创新“整体实施、连片开发、产城融合”建设思路,锚定“当年拆、当年建、三年回迁”这一目标,崂山区持续发力推动12个社区安置区建设,累计完成张村河片区12个社区、7200余处房屋的搬迁协议签订工作,签约率99.9%,惠及居民6900余户,顺利实现“三年任务、16个月完成”的目标。

崂山区坚持高质高效推进安置区建



航拍青岛老城区。观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄

让便捷生活触手可及

针对公共服务设施的配套标准的修订内容,主要是从教育、养老等多个方面进行了优化调整。

首先是终身教育类设施。落实国家教育现代化要求,综合考虑生育政策、人口结构等影响要素,根据各区(市)发展阶段,提出突出教育公平、刚弹有度的教育设施控制指标。例如,针对城阳区、西海岸新区等区域人口结构相对年轻化的

特点,规定小学和初中千人座位数适当上浮,合理预留教育设施发展空间资源。顺应全民终身教育发展需求,增加社区学校、社区教学站作为品质提升型设施,满足社区居民在家门口“充电”的需求。

其次是养老服务类设施。围绕老年人“身边、床边、周边”的多种需求,建立适应居家养老、社区养老、机构养老等多种模式的养老设施配套体系。城区统筹层面,设置社会福利院、护理型养老院,突出保障和护理功能;居住区层面,落实

社区养老服务设施每百户20平方米要求,将助餐服务和老年人活动等社区级养老设施下沉至新建居住项目。

第三是体育健身类设施。城区统筹层面,落实市级大型体育场馆和全民健身活动中心,区级中型体育场馆、全民健身活动中心和体育公园。居住区层面,落实“街道全民健身中心+大、中、小型活动场地”,新建居住项目的体育健身设施配置,应同时满足室外人均用地面积不低于0.3平方米和室内人均建筑面积不低于0.1平方米的要求。

首次提出配建“邻里坊”

对应15分钟、5—10分钟和居住项目的服务层级,分别规划布局街道邻里中心、社区邻里中心和邻里坊,保障在一定生活圈范围内,行政管理、商业服务、养老服务、医疗健康服务和文体活动等功能相对集中布局,形成服务高效、生活便利的社区综合性服务中心。其中《标准及导则》中首次提出新建居住项目应当配建“邻里坊”,具备助老助餐、文体活动、社区便民服务等功能,按照每千人建筑面积350平方米,单处最小面积350平方米设置,为社区居民提供家门口的公共服务,有效补齐我市基层服务设施短板。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

张村河片区12个安置区全部开工

南岸四个安置区已主体封顶 预计下半年陆续竣工



张村河片区规划效果图。

设,拿出“给咱爹娘盖房”的态度推进安置区建设,确保老百姓按时回迁。刘家下庄安置区提前7个月、张村河南安置区提前5个月、孙家下庄、李家下庄安置区提前2个月实现首批楼座主体封顶。目前,张村河片区南岸的刘家下庄、张村河南、李家下庄、孙家下庄四个安置区已全部主体封顶,预计将于2024年下半年陆续达到竣工条件,北岸8个安置区也已全部开工。

“各安置区楼座容积率多控制在2.5左右,总高16层至18层,公摊面积约为22%至23%。”崂山区张村河两岸区域开发建设指挥部有关负责人介绍,推进安置区建设的同时,崂山区压茬推进片区内的教育、商业、休闲等公共服务配套项目建设,确保真正为张村河片区居民改出一片新气象。(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 那文培)

阅读老城

日前,青岛定陶路小学组织二年级学生开展冬季历史城区研学实践暨期末无纸化测评活动,通过流动式研学体验,培养学生热爱家乡、热爱祖国的情感。城市记忆馆收藏着城市文化的灵魂。为了解青岛的城市历史,同学们化身“家乡宣传大使”,为家乡代言,讲好家乡故事,让世界听到青岛声音。在水龙池子广场,同学们利用广场空地开展了中华传统体育特色项目——投壶,体验没有手机等电子产品的“街里”体育活动。 观海新闻/青岛早报记者 王彤 摄



以武会友

早报1月9日讯 1月9日,首届崂山道教武术节在崂山风景区仰口游览区举办。全国各地的武术界代表齐聚一堂,围绕“弘扬中华文化·促进武术交流”主题,共商崂山武术文化传承创新路径,共话崂山武术高质量发展新方向,共同见证崂山武术团成立。

本次武术节由青岛市崂山风景名胜區管理局指导,崂山区教育和体育局、崂山区文化和旅游局、崂山区王哥庄街道办事处、崂山风景名胜区仰口游览区管理服务處主办,会上成功举行了崂山武术团成立揭牌仪式。

(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁)