

# 2024李沧:打造产城融合示范样板

今年力争区内生产总值增长5.5%以上 高质量实施60个老旧小区改造提升



1月9日,青岛市李沧区第七届人民代表大会第三次会议召开。记者从会上获悉,今年李沧区经济社会发展的主要预期目标为:区内生产总值增长5.5%以上,区级一般公共预算收入增长5%以上,固定资产投资增长5%以上,社会消费品零售总额增长6%以上,完成节能减排降碳任务和环境质量改善目标。为实现这一目标,李沧区将重点在实体经济发展、激发经济新活力、打造产城融合示范样板、美丽李沧建设、精准保障和改善民生5个方面攻坚突破。

## 实体经济发展

- 数字经济核心产业增加值增长12%以上
- 高水平规划建设2处千亩产业园
- 力争全年签约落地过百亿元项目2个、过30亿元项目5个

加快产业结构转型升级。大力实施数字经济核心产业倍增行动,培育规上数字企业7家、“智改数转”服务商3家,数字经济核心产业增加值增长12%以上。鼓励传统产业数字化转型,重点推进工业企业技改项目5个,支持国源通、仟象春等直播电商基地做大做强。

加快产业链群培育壮大。培优做强智能制造产业,推动中特智能制造基地开工建设,高水平规划建设2处千亩产业园。深耕生物医药产业,加快漱玉药业综合体、华奥健康细胞小镇等建设运营,助力彩晖生物、丰嘉生物等成长为行业领军企业。扩容提质金融产业,推动潍坊银行李沧支行、日照银行李沧支行开业运营,服务联合创显、众鑫创科境外上市,全区“公募+私募”基金管理规模突破300亿元。

加快产业项目招引落地。聚焦重点片区、特色产业、专业园区招大引强,力争全年签约落地过百亿元项目2个、过30亿元项目5个。依托魏桥创业集团等龙头企业,以及驻区高校、科研院所等优质资源,聚力引进新能源汽车、海洋装备等产业配套项目。

加快产业园区集聚发展。高品质建设海创·都市产业园,融合创新产业园等7个产业园区。积极盘活老旧厂房资源,加快信宝数字经济产业园、兴聚源智慧产业园等升级改造。

## 激发经济新活力

- 培育瞪羚、“专精特新”等企业10家以上
- 突出抓好中化·云谷等总投资780.5亿元的95个省市区重点项目
- 积极探索李村商圈景区化管理模式,对标国家示范步行街标准,打造时尚活力新地标

大力推动科技创新。健全科技型企业梯次培育机制,培育瞪羚、“专精特新”等企业10家以上。打造科技创业孵化联盟,支持金海牛、华澜·现代金融产业园争创国家级孵化器。鼓励优质企业建设重点实验室、工程研究中心等10家以上,力争实现规上工业企业研发机构全覆盖。



青岛市TOD开发的“一号工程”效果图。资料图片

着力释放内需潜力。突出抓好中化·云谷等总投资780.5亿元的95个省市区重点项目。办好梅花节、啤酒嘉年华等系列活动,安排发放汽车、家电等领域消费券。推动王府井喜悦购物中心、新城吾悦广场等商业综合体建设。积极探索李村商圈景区化管理模式,对标国家示范步行街标准,打造兼具现代感和烟火气、年轻人最喜欢的“时尚活力新地标”。

聚力深化国企改革。合理优化国有资本布局,明确区属国企主营业务不超过3项,在管理层级上整合压减三级以上企业20家,实现国有企业“瘦身健体”。

全力优化营商环境。实施民营企业“金种子”梯度培育工程,鼓励和支持“个转企”“小升规”,不断增强企业发展能力。深化审批服务流程再造,扎实推进“一件事一次办”改革,最大程度为企业和群众办事提供便利。

## 打造产城融合示范样板

- 启动智慧湾滨海绿道二期、山海通廊等项目,推进青钢公园建设,配建楼山二支路等片区道路15条
- 启动青岛五十八中北校区建设,实现青钢幼儿园竣工交付,建设集商业商务、生活配套、产业服务于一体的瑞金路新型工业邻里中心

夯实产业基础立城。青岛北站片区加快TOD综合开发,集聚设计、智慧、数字等产业,吸引更多央企和上市公司总部落户,打造枢纽力极强的“交通新港”。楼山南片区推动众聚创新产业园、楼山创忆空间建设,实现粤浦科技·青岛创新中心主体封顶,打造承载力极强的“产业新城”。东部片区利用优质环境和载体资源,吸引一批总部企业和全球营运商入驻,打造生产力极强的“总部新区”。十梅庵片区加快中国能建集团优势产业落地,推动联东U谷·青岛科创中心竣工交付,打造高品质都市产业园区。世博园片区积极推进与首旅集团等企业合作,重点导入高端文旅产业,打造青岛文旅商游新地标。

完善基础设施聚人。加快创新创业活力区等土地整理收储,推动铜川路以东等20宗土地出让。持续完善基础设施

配套,启动智慧湾滨海绿道二期、山海通廊等项目,推进青钢公园建设,配建楼山二支路等片区道路15条。优化公共服务供给,启动青岛五十八中北校区建设,实现青钢幼儿园竣工交付,建设集商业商务、生活配套、产业服务于一体的瑞金路新型工业邻里中心,打造多元融合的产业社区。

强化人才支撑兴业。实施“李遇人才”计划,引才聚才1万人以上。加快人才创新创业基地建设,新增博士后创新实践基地等市级以上平台5家。实施技能人才培养工程,开展技能培训2000人次以上,培养高技能人才200人以上。加快青年发展友好型城区建设,积极推动“保障性租赁住房+青年人才驿站”试点。

## 美丽李沧建设

- 推进月龙峰路等15处口袋公园建设,新增林荫绿道10公里
- 加快东南渠、十梅庵、长涧安置房建设,推动戴家安置房建成完工
- 高质量实施60个老旧小区改造提升,加装电梯70部以上,惠及居民1.1万户
- 持续推进李村河流域生态综合治理,君峰路至重庆路段建成开放。

提升城市品质能级。持续巩固交通枢纽功能,推动唐山路快速路等在建道路全速施工,实现枣山路二期等4条道路全面贯通。新建正定三路等公共停车场4处,新增新能源汽车充电桩980个。实施城市“微更新”,推进月龙峰路等15处口袋公园建设,新增林荫绿道10公里。开展“未来街区+智慧社区”建设试点。加快东南渠、十梅庵、长涧安置房建设,推动戴家安置房建成完工。高质量实施60个老旧小区改造提升,加装电梯70部以上,惠及居民1.1万户。

加强城区精细管理。深化“多网合一、一网统筹”网格化管理改革,整合下沉专业工作力量,激活城市管理“神经末梢”。探索在大崂路等20个片区开展“大物管”治理试点,导入优质物业公司,不断提高开放式楼院管理水平。聚焦“十乱”顽瘴痼疾整治,创建市容秩序示范街20条。深化交通安全综合整治,优

化道路拥堵点位16处。始终保持拆违治乱高压态势,实现新增违建动态清零。

打造宜居生态环境。加强星河湾片区等重点区域扬尘防控,空气质量稳定保持国家二级标准。持续推进李村河流域生态综合治理,君峰路至重庆路段建成开放。实施李村河北岸水质净化厂提标工程,提升国、省控断面水环境质量。强化土壤污染防治和安全利用,推动碱厂片区等557亩土壤修复。

## 精准保障和改善民生

- 实现新增就业2.2万人以上,扶持创业2800人以上
- 新增社区养老服务站16处
- 全区婴幼儿托位达到3000个以上
- 新建续建上王埠中学等6所中小学

强化民生兜底保障。更加突出就业优先导向,统筹抓好高校毕业生、退役军人、新业态人员等重点群体就业,实现新增就业2.2万人以上,扶持创业2800人以上。开展“社区微业”三年行动,提供更多“家门口”就业创业机会。新增社区养老服务站16处,着力提升养老助餐工作质效。推动学前教育托幼一体化发展,全区婴幼儿托位达到3000个以上。

做优基本公共服务。持续扩增基础教育优质资源,新建续建上王埠中学等6所中小学,打造一批特色优势鲜明、辐射带动力强的品牌化学校。完成区中心医院迁建工程,积极打造“小综合、有特色”的二级甲等综合医院。新建鹭洲、庄子社区等新型邻里中心2处,建成“一刻钟便民生活圈”4个,满足居民多样化生活服务需求。

丰富群众文体生活。实施文化惠民工程,高水平举办全民艺术节等群众文化活动800场次。开展第四次全国文物普查,挖掘古城顶遗址、大枣园牌坊等重点文物文化内涵。做实全民健身文章,建设健身路径10条,实现双峰山全民健身基地对外开放。

守牢安全稳定底线。深入开展食药隐患排查整治,实施食品安全定性定量检测3100批次。启动安全生产治本攻坚三年行动,深入实施高层民用建筑消防安全等领域专项整治,全面做好森林防火、防汛防雪、防灾减灾等各项工作。

本版撰稿 观海新闻/青岛早报记者 杨博