

# 网红街区迎来青年创客

市南区将历史城区发展与创业生态建设相结合 打造高质量创业名片和标杆



新鲜事

“去年11月28日提交给人社局的创业担保贷款申请,12月5日就收到钱了。”创业初期资金周转困难,市南区青年创业者刘睿尝试申请了创业担保贷款,没想到从申请到放款只用了一周的时间,他高兴地说:“高效、快捷,市南区的创业政策和服务真给力!”提高信用额度、缩短审批周期、开通服务专窗,市南区领先全省,率先完善创业担保贷款免除反担保流程,助力创业者“轻装上阵”“加速快跑”。

## 有机结合历史城区发展

保存着多处青岛特色传统里院建筑的银鱼巷,是青岛市市南区老城区更新进程中打造的一处潮流新高地,巷子最南端就是刘睿创办的局部幸福古着店。创业初期常常入不敷出,想贷款却找不到合适的担保人,没有房产可以抵押……自2021年8月创业以来,刘睿如其他众多创业者一样,经历了重重困难,对此,青岛市市南区在综合评估贷款风险的前提下,创新开辟创业担保信用贷款“绿色通道”,刘睿顺利拿到了20万元的创业担保信用贷款。

市南区人力资源和社会保障局联合青岛市创业指导中心、农商行市南支行制定全新版信用标准,对经金融机构评估认定的信用群体,申请人只需提供《信用小微企业商户评估认定书》和相对应材料,即可申请免除反担保。在材料齐全的情况下,从线上申请到放款周期缩短至1周。同时优化创业担保贷款线上申请模块,有效畅通了免除反担保的信用贷款路径;为解决创业企业贷款难、融资贵、资金需求量大等实际困难,在综合评估贷款风险的前提下,市南区结合上级相关文件精神,探索将个人贷款信用额度由原先10万元提高至30万元,小微企业信用贷实现“从无到有”大跨越,信用额度最高100万元,进一步帮助创业者纾难解困,提振创业决心和发展信心。

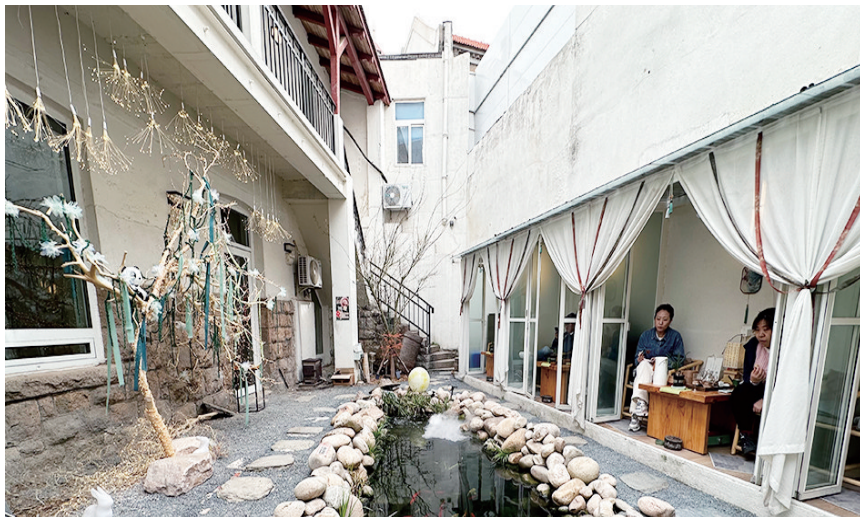
## 聚力创新构建创业生态圈

聚全区之力构建“街区创业生态圈”,市南区自空间上入手,从服务里

“双碳”目标下,供热企业面临着能源结构的调整与变革。这是对行业的一次冲击,也是促使热电企业走出舒适区、促进行业创新发展的动力。对此,即墨热电作出相应的布局,积极探索“传统能源+”的供热模式,打通智慧供热体系“最后一公里”,并提出在碳增量上做减法、在碳存量上做除法的能源思路。

记者采访中获悉,为达到《山东省冬季清洁取暖规划》的清洁燃烧标准,早在2014年,即墨热电在增量减法上,便提出了建设以清洁燃煤为主、新型清洁能源为辅的多元化能源体系建设思路,并在清洁化燃煤(超低排放)方面取得了显著成效,所有的燃煤锅炉的排放标准已于2017年年底提前达标。

在新型清洁供热方面,即墨热电



银鱼巷已成为青岛市创业型特色街区。



上街区包容了多样化的业态。

下力。老城复兴,创业先行,创新出台《市南区中山路创业空间管理办法》,在中山路片区分梯次打造“创业里院”“创业大街”“创业小巷”等特色创业场景,举办“lang咖啡生活节”“上街里啤酒节”等系列活动,导入新技术、新产业、新业态、新模式,吸引更多创新创业者加入。

目前,银鱼巷入驻LULU玩具公社、哈霓风车、致璞咖啡等品牌实体26家项目,三江里区域入驻包含木雕绘画、潮牌零售、茶艺咖啡等复古文艺风创业实体20余家,不仅是年轻人的网红打卡和体验区域,更成为青岛市创业型特色街区;加大银企对接,50余家个体工商户、小微企业与8家金融机构面对面交流互动,为20余家创业实体现场达成贷款意向;以“政策找人”“政策找企”,开展精细化创业服务,摸排有贷款需求意向的企

业652家,形成“一企一表”创贷清单,全流程跟踪服务,推动政策服务“应享尽享”;举办市南区“直播创享家”创业赋能大赛,“一对一”直播技能指导400余人;为市南区银鱼巷“致璞咖啡”帮办申领120万元创业担保贷款,与之联名打造“轻骑兵”创业驿站,创新开设创业读书吧和城市直播间等,助推形成青年创业群体聚集、跨领域融合发展的“创业场景”。

历史城区发展与创业生态建设相结合,城区焕活与促消费相促进,市南区创优“街区创业生态圈”,构建全链条创业服务体系,使创业者数量增多、活力更足,让创新创业的种子在这片沃土扎根发芽,着力打造高质量创业工作名片和标杆。 观海新闻/青岛早报记者 王彤 刘文超 摄影报道

## 打通智慧供热“最后一公里”

即墨热电积极探索“传统能源+”供热模式

积极探索“传统能源+”的供热模式,为解决远离城区大型集中热源的孤立区域供热需求,在该小区利用空气源热泵、能源塔热泵、中深层地热井热泵三种新能源供热设备组合的方式,解决了小区冬季居民取暖问题。并与中科院在蓝谷新区实施“地热资源开发及梯级利用”科研项目,取得了相关科研成果,目前已应用于环秀人才综合体项目。后期将根据项目的试点情况,适时推动整个蓝谷新区的地热能热泵供热技术推广。

为减轻传统能源消耗,即墨热电积极利用城区各种工业余热,与青岛即发

集团合作利用热泵技术,对工业园内纺织企业生产污水中的余热进行提取,替代原来的燃煤锅炉热源向其厂区附近的小区供热,满足了周边的冬季供暖需求。位于华山路217号的城市名苑小区紧靠青岛新源热电有限公司,原接在市政供热主管网上,2016年即墨热电利用一台螺杆热泵机组将新源热电公司的锅炉烟气余热进行回收单独为小区供热,替代其原来参与的大型燃煤集中供热。根据《山东省冬季清洁取暖规划》测算,即墨热电已投运的新能源项目已替代标准煤3.4万吨。

观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 袁超

瞰资讯

## 1000套人才公寓 200家办公场址

上合国际人才双创产业园主体建成

日前,位于胶州三里河街道的上合国际人才双创产业园项目4栋高层楼宇主体已建设完成,公共区域装修已完成。“目前项目已完成竣工验收,下一步我们将积极对接项目推进委员会,全力做好人才公寓的配租和产业园项目招商运营工作,力争2024年5月投入使用。”项目负责人管敏说道。

上合国际人才双创产业园项目位于香港路与常州路交会处,总投资近13亿元,占地面积32.86亩,是致力建设辐射上合新区全域的高端人才枢纽的实事工程,集聚了创业孵化、商务办公、购物餐饮、公寓住宅、文化娱乐、游憩休闲六大核心功能于一体的综合体,可为人才提供“一站式”宜居宜业生活服务圈。

项目建设的A、B栋主楼将提供3万平方米的商务办公区,可满足200余家企业办公需求,吸引人才、科技、数字经济类企业进驻;C、D栋主楼则将提供1000套精装修高品质人才公寓,为多层次人才提供住房。待项目启用后,将成为上合新区全新业态综合服务新地标,为各类人才提供创新、创业、办公、住房、生活、休闲等多种服务,通过人才安居实现聚才赋能,以招才引智促招商引资。

“高质量发展离不开人才支撑,集团高品质建设上合国际人才双创产业园项目,是加快优化人才发展环境,着力提高人才服务保障水平的必然要求,将更好地解决高端人才入驻上合新区的‘后顾之忧’,对吸引人才、培养人才、留住人才、服务人才具有重要意义。”上合临空控股集团董事长姚易先说。

上合临空控股集团将在人才战略布局中争当战略支点,不断建立健全人才住房建设可持续发展长效机制,进一步发挥住房在吸引聚集人才方面的作用,让上合新区引进的人才住得下、留得住。

观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 通讯员 李柯

读者粉丝看过来 有啥新鲜事 跟大家分享

如果你在生活中看到什么新鲜事、有趣事,可以通过下面3种方式联系我们,跟大家一起分享。

1、拨打早报热线电话 82888000。

2、扫码关注“早报瞰青岛”微信公众号,给我们留言。

3、扫码加入“早报瞰青岛粉丝福利群”,跟小编交流的同时,还可以抢领各种福利。



「早报瞰青岛」粉丝福利群