

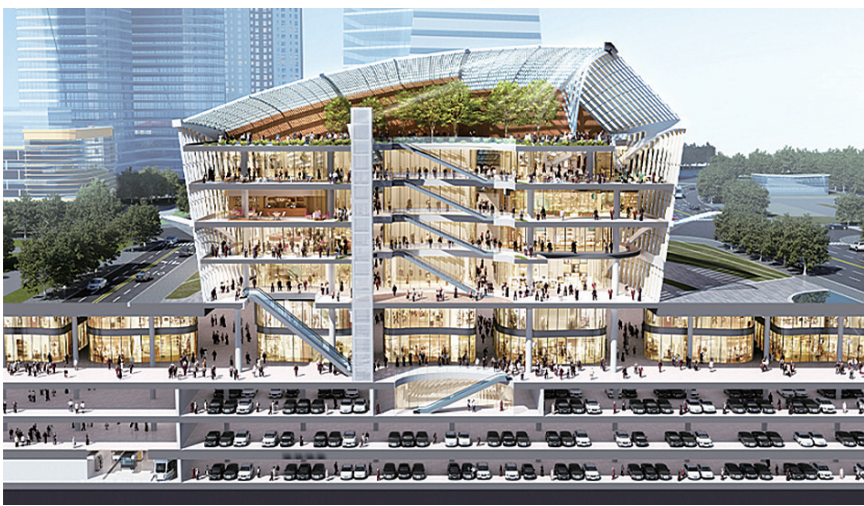
邮轮港区启动区地下空间现雏形

预计今年6月基本完工 规划公共停车场、商业步行街、旅客集散地等多个业态

早报1月7日讯 青岛国际邮轮港区启动区地下道路及基础设施项目(地下空间)是青岛首个以地下空间开发为核心的TOD项目,自2023年5月封顶后,项目马不停蹄继续加快二次结构施工、装饰装修工程进度。如今,地下空间机电等应用设备安装累计工程量过半,装饰装修累计完成近七成,偌大的地下空间已经初现雏形。

地下空间内部装修基本过半

青岛国际邮轮港区启动区地下空间7.3公顷,总建筑面积21.8万平方米,项目共分四层,规划公共停车场、隧道、地下环路、商业步行街、旅客集散地等多个业态,车位近2600个。“地下空间内部装修分为两大板块,主要涉及地面铺装、消防、通风、管道铺设,以及监控、机电、照明等应用设备安装。其中,车库部分进展相对较快,工程接近尾声;商业部分因涉及和地上市政设施对接、出入口建筑衔接等问题,当前正在建设地上土建管



邮轮港区启动区地下空间效果图。

廊,预计2024年春节后铺设管线。”青岛环海湾开发建设有限公司总工赵明杰告诉记者,地下空间内部装修也是个大工程,每天有近600人奋战一线,目前,地下空间内部装修基本过半,预计2024年

6月基本完工。

实现AR定位导航系统全覆盖

地下空间环境特殊、动线复杂、设备

设施多,如何在综合考虑消费者体验和运营者实际需求的同时,做到地下空间“人性化”,实现数字化、集成化、可视化,这对建设者来说是个不小的挑战。邮轮港区启动区地下空间智慧化项目承接方项目经理告诉记者,以技术支撑,未来地下空间将实现AR定位导航系统全覆盖,市民从进入停车场起,就能享受品牌店铺、服务设施、反向寻车、一键精准实景导航等服务。

针对邮轮港区启动区地下空间未来分布式综合管理面广、线多这一实际,项目还根据《青岛邮轮港启动区绿色智慧顶层规划》,为地下空间量体打造“1+3+7”的顶层设计,即基于建筑物联网平台“亿联云”,通过一个数字化运营管理中心(IOC),以及数字孪生平台、物联网平台、大数据平台3个支撑平台,将综合安防管理、全域停车管理、智慧商业管理、绿色节能管理、设备集成运维、基层设施配套、隧道设备管理7个智慧管理服务模块打通,从而实现地下空间海量数据的收集、整理、分析,各业务联动管理、统一调度,一屏全知。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

最高奖300万 全球征“画像”

青岛市雁山科技生态城TOD地块概念设计重磅启动全球征集

早报1月7日讯 记者7日从市北区了解到,为高标准打造集“产业、科研、教育、生活、商业、休闲”于一体的科技生态新城,即日起,青岛市雁山科技生态城SF1203-38-1地块地上面向全球征集建筑概念设计方案,最高奖金达300万元。

市北区作为青岛市主城核心区,以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机,锚定2+6特色产业体系建设,聚力构建“两带三区”发展布局,打造产业发展的新载体,积极开展老四方工业开发区建设,通过城市更新、产业迭代,重塑区域发展优势新空间。近年来积极推进郑州路两侧改造更新,以挖掘利用青岛科技大学四方校区产学研优势资源为核心,联动片区内橡胶谷、国家大学科技园等产业园区,叠加两河流域综合整治提升机遇,着力打造集科创、人居、教育、产业于一体的雁山科技生态城。

闫家山站TOD坐落在雁山科技



雁山科技生态城规划意向图。

生态城核心区,为青岛市轨道交通三线(地铁5、7、8号线)换乘枢纽站,同时为地铁沿线综合开发“21+N”重点项目之一,为贯彻落实市委市政府对青岛市雁山科技生态城高标准、高质量建设的要求,计划近期启动雁山科技生态城闫家山站TOD综合体SF1203-38-1地块地

上建筑概念方案设计国际征集。

SF1203-38-1地块项目定位为依托三线换乘交通优势及滨河景观优势,打造集星级酒店、商务办公、酒店式公寓为一体的城市多元开放空间,树立TOD示范区标杆。本次设计范围为SF1203-38-1地块,北至规划四支路,南至郑州

路,西至规划一支路,东至周口路,占地面积约2.09公顷,用地性质为商业商务公共设施混合用地,容积率为5.0,地上建筑面积约10.45万平方米,具体功能要求正式公告中进行明确。设计单位需在城市设计基础上整体优化提升,充分考虑闫家山站TOD整体空间协调性。设计包括但不限于总体构思理念、功能布局、交通组织、建筑形态等。

此次竞赛资格预审有限数量制,经初步审查和详细审查,合格申请人3家以下,本次方案征集重新组织;合格申请人达到3家,合格申请人应全部参加投标;合格申请人在3家以上,可由资格预审委员会对合格申请人打分,按得分高低选取前3名(第3名得分相同时均应选取)合格申请人参加投标,并评审最多2家备选单位,若前3家单位有退出,则按照排名顺序递补。有意参与竞赛的单位,可登录中国招标投标公共服务平台查询详细信息。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

青岛新增一处安全应急体验场馆

李沧区全生命周期安全体验馆开放 包含反诈教育等32个体验项目

早报1月7日讯 7日,岛城又一处安全应急体验场馆——李沧区全生命周期安全体验馆暨山东海丽应急安全培训中心李沧基地在沧口街道辖区九力国际教育综合体正式开馆。

李沧区全生命周期安全体验馆位于李沧区振华路181号九力国际教育综合体室内,场馆面积5000平方米,分为上下两层,由山东海丽应急安全培训中心团队整体运营。体验馆包含反邪教宣传、反诈教育、禁毒教育、消防安全、医疗救护、人民防空、防溺水体验、交通安全、校园安全、安全生产、食品安全、垃圾分类共十二大体验区域、32个体验项目。

该场馆是集知识传递、情景体验、技能训练、应急知识科普为一体的专业化



李沧区全生命周期安全体验馆开放。

沉浸式体验场馆,以安全科普为核心,以沉浸式互动体验为特色,利用实物或高科技设备,模拟各种灾害、事故场景,让参观者身临其境地进行学习,增强了安全学习的趣味性和主动性。

开馆仪式后,在场嘉宾作为首批观众参观了体验馆。大家通过沉浸式的体验模式,树立了反邪教、反诈意识,掌握了心肺复苏、海姆立克急救法、灭火器使用、家庭消防等安全应急技能,有效提升了应急避险自救的能力。

接下来,李沧区全生命周期安全体验馆将立足企事业单位员工、学生等不同群体,开发内容丰富、形式新颖的安全应急培训课程和活动,面向全社会推广普及培训应急安全知识和技能,努力把场馆打造成为青岛市北部最具影响力和资源优势的安全应急教育培训体验中心,为提升全社会防灾减灾能力贡献力量。(观海新闻/青岛早报记者 杨博文 摄影报道)