

# 城区40处桥下空间“焕新”

我市今年累计拆除违建850万平方米 明年再完成100条重点道路违建“清零”



12月22日,市政府新闻办召开“青岛市城市更新和城市建设阶段性成果”主题系列新闻发布会(第十一场),发布了2023年拆违治乱工作情况。今年以来,我市紧盯城区重点道路、前海一带、太平山浮山周边、居民楼院和桥下空间等关键区域持续发力,组织开展了违建治理“百日会战”攻坚行动,全年累计拆除违建850万平方米,提升了城市品质促进了项目落地。

◀我市今年累计拆除违建850万平方米。资料图片

## 拆除居民楼院内违建4701处

城区环境品质全面提升。对城区重点道路“红线”、前海一带“蓝线”和太平山浮山周边“绿线”区域违建深入摸排治理,共拆除违建176万平方米;市南山东路5号、崂山鲁信长春小区、西海岸灵山湾周边等一大批影响环境品质的违建得到彻底解决。全面完成“840重点片区”综合整治任务,将前期违建拆除清理与后期规划、建设紧密衔接,“拆、改、建、管、美”一体推进,以拆促改,拆改结合,拆违治乱腾退土地161万平方米,建设停车场109处、新增泊位1.2万个,新建休闲场所13处、口袋公园26处、绿地135处,实现了还空间于城市,还公园绿地于市民,还公共配套服务于社会,中心

城区和重点区域环境提质换新。

服务全局推动城市更新。完成重庆高架桥沿线整治任务,拆除违建4.3万平方米,扫清了重庆高架桥建设障碍。全力推动旧城旧村改造建设,在崂山区张村河片区、市北区盐滩村片区等旧城旧村改造区域实施集中攻坚,拆除违建110万平方米,为城区改造打通堵点。加快重点工程项目落地,优先治理崂山区虚拟现实产业园二期、西海岸潍柴海洋装备制造中心、李沧区安顺路唐山路打通工程等重点项目用地内违建,为重点项目保驾护航。今年通过拆违治乱,有效助力了256个重点项目顺利推进实施,拆违治乱拆出了城市新面貌,腾出了发展空间。

区域综合整治成效凸显。对城区40座高架桥、立交桥、跨线桥等桥下空

间全面整治提升,建成公园绿地7处,停车场54处,新增停车泊位3350个,瑞昌路立交桥、跨海大桥高架等桥下空间蝶变升级,胶宁高架路西段整治后建设浮岛公园,成为网红打卡地、城市新地标。对城区7片“插花地”违建开展专项整治,拆除违建34万多平方米,攻坚解决了黑龙江路598号、青山路南侧等“插花地”违建问题,有效改善了片区环境面貌,提升了城市形象。

市民居住环境持续改善。突出抓好“无违建”社区和环境秩序达标楼院创建工作,今年以来全市共拆除居民楼院内违建4701处、28.96万平方米。与老旧小区改造等工作有机结合,市南区四川路等44个社区和李沧区振华路78号等331个居民楼院达到“无违建”创建标准,市民居住环境更加整洁有序。

## 确保新增违建“动态清零”

2024年,市拆违治乱办将紧紧围绕城市更新和城市建设中心任务,以提升城市环境品质和群众满意度为目标,以存量、新增违建“双清零”为主线,推动拆违治乱工作走深走实。

提升巩固治违成效,持续推进拆违治乱。以“清街净院、拔点提面”为重点,对城区重要道路、老旧居民楼院和环境杂乱片区深入排查治理,对有提升空间的地块进行“微更新”改造。2024年再完成100条重点道路违建“清零”、30个“无违建”社区、300个“无违建”楼院创建任务,打造100处城市“微更新”示范项目。同时,对市民反映的重难点违建开展集中攻坚,切实提升市民群众支持率和满意度。

多措并举精准精细,持续强化违建源头防控。压实压细属地镇街、社区网格巡查防控责任,对在建违建坚决“即查即拆”,确保新增违建“动态清零”。综合利用卫星监测、无人机航拍、智能抓拍等技术手段,抓早抓小、防微杜渐。与相关部门密切配合,强化源头监管,坚决打击各类违法建设行为,有效巩固“不敢建、不能建、不想建”的社会氛围。

全面夯实治违基础,持续完善治理长效机制。贯彻落实好《青岛市违法建设治理条例》及配套制度,加大执法办案力度,打造一批精品案例,以案释法、警示震慑。切实将强化物业防控、加强过程监管、开展联合认定等措施落实落地,为治违工作提供有力抓手。及时对行之有效的做法经验总结提升、形成制度,努力把制度优势转化为治理效能,全面提升我市拆违治乱工作水平。观海新闻/青岛早报记者 刘文超

## 地铁6号线二期首台TBM始发

早报12月22日讯 12月22日上午,青岛地铁6号线二期首台TBM“源杰号”从01工区青海始发井始发,向海西路站掘进,标志着6号线二期开始机械掘进。

6号线二期土建工程01工区青海区间单线全长781米,区间段地质条件复杂,岩层裂隙水丰富,掘进技术难度大。在青岛市市政公用工程质量安全监督站的指导下,青岛地铁集团西海岸建设分公司牵头相关单位系统梳理工程施工风险与重难点,多次召开TBM始发专题会

议,对TBM的选型、设计、组装、调试、掘进全过程安全方案进行详细分析论证,制定可行性方案,确保“源杰号”TBM安全顺利始发掘进。

“源杰号”TBM为双护盾硬岩隧道掘进机,开挖直径6.5米,整机长165米,重达874.2吨,采用面板式刀盘、加强式结构。针对管片上浮等问题,“源杰号”在行业首创加强型盾尾刷及新型注浆材料,有效提高隧道成型质量以及掘进速率。

(观海新闻/青岛早报记者 魏邦邦)



地铁6号线二期首台TBM始发。地铁供图



滨海学院站TOD项目意向规划方案效果图。

## 滨海学院站TOD项目用地“名花有主”

早报12月22日讯 12月22日,青铁置业与保利发展联合斩获西海岸新区滨海学院站TOD(以公共交通为导向的城市发展模式)项目两宗土地,计容建筑面积约9万平方米。地块位于嘉陵江西路以南、规划奋进路以东,位于地铁6号线滨海学院站上盖区域,属于西海岸新区中心城区,轨交优势明显。按照青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动总体部署,该项目定位为新区TOD“一区一示范”项目。后续将按站点上盖TOD开发理念,利用轨交网络优势,打造集居住、休闲、教育等为一体的现代多维

TOD生活区,实现社区与地铁6号线滨海学院站无缝衔接、互通互联。

目前项目周边配套完善,教育、购物、医疗等配套充足。基础教育资源方面,涵盖西海岸新区双语小学、奋进路初级中学,一站式可达;商业配套方面,距离麦德龙购物中心约1公里,2公里可达香江路长江购物广场;医疗资源方面,距离青大附院西海岸院区约0.8公里。随着明年上半年地铁6号线一期的开通和滨海学院站TOD项目的开发建设,片区将迎来新一轮的迭代升级。

(观海新闻/青岛早报记者 魏邦邦)