

# 品质见证荣耀 焕新美好生活

## 2023楼市风云总评榜获奖企业和名盘展示

### 2023年度标杆城市运营商

#### ■海信地产

#### 为城市发展贡献海信力量

青岛海信房地产股份有限公司成立于1995年,传承海信集团“诚实正直、务实创新、用户至上、永续经营”的核心价值观,秉承“有爱 建筑也动情”的品牌理念,海信地产自2008年起,连续十余年稳居山东省房地产行业纳税前列,是山东省综合实力前排的房地产开发企业之一,也是山东省AA+及以上信用评级的非政府平台类地产公司。海信地产以中高端住宅开发为主,积极投身城市更新事业,现已开发160余个精品项目,服务60余万优质业主,为城市发展贡献海信力量。

#### ■金茂青岛

#### 整合优质资源引领城市发展

中国金茂青岛公司(金茂青岛),深耕青岛13年,不断践行深化中国金茂“城市运营”战略,整合优质城市资源,引入合理互生的规划理念,以“城市合伙人”身份参与并引领城市发展,已于青岛先后打造金茂中欧国际城、金茂智慧国际城、金茂西海岸·创新科技城、大云谷·金茂府、世园·金茂府等城市运营项目。其中,金茂中欧国际城项目历时9年开发建设,教育、商业、产业、文旅等多元化配套逐步兑现,醇熟大城焕发区域活力。

### 2023年度地产领航企业

#### ■君一控股

#### 科技筑造美好生活

君一控股集团连续6年稳居“中国房地产开发企业综合实力TOP100”,多年位居华北TOP10;2023年销售业绩稳居青岛地区TOP3。公司稳健发展,以青岛为大本营,在太原、济南、宁波、无锡、重庆、武汉、南京等城市打造出青岛云玺、波尔多、海尚府、济南全运村、宁波翡翠东方、无锡翡翠文华等多个备受用户认可的高品质人居产品,以及海尔云谷、上海智谷等产城融合园区,与城市、用户相互成就、共同成长。

#### ■卓越集团

#### 引领城市人居再进阶

1996年成立于深圳,中国优秀的城市综合运营商之一,开创了“综合开发+持有运营”发展模式,27载砥砺前行,多元化业务布局,住宅产品布局全国40座核心城市。卓越集团凭借稳健的综合实力,荣登“2022房地产卓越企业表现”“2022物业服务企业卓越表现”“2022物业服务上市企业卓越财务表现”“2022物业服务企业品牌价值卓越表现”等多项重要榜单,引领城市人居再进阶。

### 2023年度热销名盘

#### ■龙湖亿联·春江天玺

#### 乐享优质教育资源

龙湖亿联·春江天玺占位超级区府芯,区府封面,天生龙门。与口碑名校实验二小仅一路之隔,与西海岸六中直线距离仅约300米,占位西海岸塔尖教育圈,享优质教育资源。双珠路至滨海大道串联最美西海岸,约50米紧邻在建地铁6号线2期凤凰山路站,一步地铁,畅达全城。约30万平方米超级社区,打造约7万平方米都市轻奢景观,实景已提前约一年呈现。建筑面积约98—143平方米状元楼尊,革新高端人居标杆,打造品质人居范本。

#### ■森林公园

#### 缔造可观可游可居园林

森林公园约53万方森境大城,依托约10万平方米森系景观,铺排山高水远的经典布局。五重景观归家、三轴景观呼应、六园景观覆盖,缔造可观可游可居的氧吧式景观园林。高约4.8米水瀑布搭配山石意境,宝格丽酒店式入户大堂,欢迎居者归家。约3000平方米威凯斯高端健身会所,约1400平方米三大架空层,满足全年龄段业主多元休闲生活需求。项目入市以来产品备受市场青睐,持续热销,在青岛主城区销售速度持续位于前列。

#### ■华润置地·崂山悦府

#### 以品质升级美好生活

华润置地·崂山悦府择址崂山,作为青岛第三座悦府,以张村河先行者的姿态拓疆热土。崂山悦府一贯坚持高标准兑现力,打造全屋科技住宅,构建全场景智能社区,以品质升级美好生活。在场景打造与产品细节上不断创新,从2000平方米全能会所呈现到4600平方米实体景观示范区开放,从约4.5宽的超白钢化玻璃打造“光合巨幕”到历时300余天住宅全部封顶。2023年崂山悦府通过硬核品牌力和产品兑现力,不断实现自身价值的持续蝶变,超脱内卷市场,以年销20亿元的业绩登顶崂山之巅。

### 2023年度品质名盘

#### ■君一控股·海尚府

#### 新一代科技健康住宅

君一控股·海尚府是君一控股旗下的“府”系高端产品,在品质打造上“以人为本”,聚焦“科技+健康”两大维度,从智慧家庭、智慧社区、智慧安全、绿色智造、恒温恒湿、净水软水、隔音降噪、户型系统八方面,打造业主真正需要的高价值、高体验住居产品;坚持真材实料,使用高品质绿色建筑和装修材料、部品,匠心工艺,经得起时间的检验和用户的挑剔;坚持样板间呈现的样子即实际交付的样子,不论是景观园林、建筑细节、精装配置都严格按承诺执行。

#### ■卓越·和悦·尚学

#### 汇集醇熟多维配套

卓越·和悦新组团定位于青岛高新奥体板块,汇集醇熟多维配套。项目拥揽青岛市民健身中心、青岛市民健康中心、国际会议展览中心等三大市政配套,区域潜力无限;直线距地铁M8健身中心(红岛会展)站仅约2.3公里,仅4站即达青岛北站,串联M1/M3两大地铁主线。对望五十八中(高新校区)、北京实验二小(新业路校区),近揽首创奥特莱斯、览秀城两大城市级商业体。卓越·和悦新组团打造17/18层稀缺型小高产品,实景呈现准现房;建筑面积约89—113平方米舒适三居,为岛城呈献理想舒居。

### 2023年宜居名盘

#### ■青岛星河湾

#### 敬献岛城宜居生活新体验

青岛星河湾,一线瞰海臻装平层大宅,秉承集团精益求精的原则,以严苛匠心荣筑一城高品质宜居大宅。项目拥揽胶州湾一线海景资源,私享约3.8公里骑海木栈道,亲海生态居所;超百米楼间距,宅前宅后江南苏式园林,绿意萦绕自然舒居;约3350平方米梦幻星光泳湖,业主专属生活体验;约132—311平方米瞰海大平层,全球高端选材臻装,新中式品质奢居;超3.15米极致层高,大面宽阔境宽厅,尽享轩朗人生。

#### ■世园·金茂府

#### 世博园中又一园

世园·金茂府,背靠崂山余脉百果山,五纵三横交通路网,衣食住行康乐育一站式环绕于此。基于土地高差,世园·金茂府打造立体式私家园林,以自然山水和生态绿化为基底,构架山的高低山势、水势的飘逸,实现人文舒居的至高涵养,堪称“世博园中又一园”。建面约143—228平方米三至四居小高、洋房产品,匠心打造超大面宽户型,LDKB一体化联动,室内精装采用国际知名品牌,引入金茂府系一脉相承的十二大绿金科技系统,打造“衡温、衡湿、衡氧、衡净、衡静”的五衡空间并整合五大智慧系统,精细化实现宜居理想。

### 2023年度百姓喜爱名盘

#### ■绿地国科健康科技小镇

#### 更新迭代高品质人居生活圈

绿地国科健康科技小镇荟萃一城优质资源,以恰到好处的距离为人们呈现一个美好家园。项目位于城阳区白云山板块核芯,坐享三横三纵主干路网,948路公交+有轨电车便捷通达主城;约30米紧邻中国科学院大学(青岛)附属学校,书香邻距离,目送孩子上下学;约600米达青岛中医院,家门口的三级医院为家人健康护航;周边汇聚“三山三水三园”城市生态走廊,告别城市喧嚣烦扰,随时拥抱自然静谧时光。在产品打造上,将近80%的空间留给自然,构筑一座书香公园式社区,助力城阳更新迭代高品质人居生活圈。 本版整理 观海新闻/青岛早报记者 林洪丛