

融发大厦项目效果图。

早报12月13日讯 近日,随着最后一方混凝土顶板浇筑完成,由青岛融发集团建设、中铁建工集团有限公司承建的融发大厦项目,迎来B塔主体结构全面封顶,标志着工程建设进入冲刺阶段。

作为西海岸新区在建第一高楼,融发大厦项目为西海岸新区城市更新与城市建设重点项目和青岛市重点项目,建成后将汇聚智能制造、金融服务、产业交流等业态,成为西海岸新区新地标。

融发大厦项目位于西海岸新区古镇口核心区海湾路以西、融合路以东、融通路以西,总建筑面积约25万平方米,建设裙房及两栋超高层建筑,其中A塔楼总高度202米,B塔楼总高度172.4米。项目于2021年11月5日正式开工,计划2025年10月竣工。

项目始终秉持“早开工、早建成、早见效”的理念,全速推进建设。中标后跑步进场施工,平均每日作业项目管理人员及作业工人超400人。建设过程中,屡次刷新纪录。其中,2022年4月23日完成1.5万立方米筏板大体积混凝土浇筑,刷新西海岸新区一次性混凝土浇筑新纪录;2022年7月5日冲出“正负零”,在盛夏时节“破土而出”,向上生长;2023年7月4日,B塔楼主体突破百米,直冲云霄,成功跑完“百米接力”第一棒。



青岛再添“双子塔”

西海岸新区“第一高”融发大厦B塔主体结构封顶 项目计划2025年10月竣工

截至目前,融发大厦B塔主体施工已全面完成,下一步将进入室外幕墙及室内装饰装修施工阶段。项目部正对各项工作倒排工期、压茬推进,确保达成2025年投入使用的工期目标。

作为西海岸新区新地标,融发大厦项目外立面选材精良,造型独特。由玻璃和铝板构成的白色外立面,与海浪融合,远看与海天辉映,近看挺拔威武。项目建成后,将进一步提升西海岸新区整

体城市形象,为金融、科研等高技术含量、高成长性企业提供健康舒适的总部办公空间,成为集总部办公、科研、商业等于一体的区域楼宇经济新高地。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼)

早报12月13日讯 近日,位于西海岸新区的嘉陵江东路小学、烟台路小学正式开工建设,项目预计2025年8月完工,投用后共计将新增学位3240个,极大缓解西海岸新区的小学入学压力。

据了解,嘉陵江东路小学项目位于海尔·山海湾小区以西,新建36班,建筑面积26037平方米,建设内容为教学楼、风雨操场、食堂餐厅、报告厅、地下车库、200米操场等。学校投用后可提供学位1620个,将极大缓解西海岸新区安子片区小学入学压力。该项目以打造立体多元的校园空间为出发点,将教学空间布置在场地西侧,风雨操场、食堂餐厅、运动操场布置在场地东侧,架空操场通过空中连廊与教学楼相连通,实现“教

西海岸两所小学开建

嘉陵江东路小学、烟台路小学预计2025年8月完工



嘉陵江东路小学项目效果图。

学区—运动区—教辅区”的完美闭环。景观设计坚持功能性原则,营造建筑景观整体统一的校园形态,体现有序而富有变化的景观空间。

烟台路小学项目位于海王路以南、烟台路以西,规划建设36班,建筑面积约23776平方米,学校投用后可提供学位1620个,为周边提供优质教学资源。该项目从教学功能合理性出发,教学楼采用“工”字布局,分为东西两个教学分区,西侧为普通教室、专用教室、教师办公等教学用房,东侧为风雨操场、餐厅、报告厅等教学辅助用房。东、西教学区通过中央长廊相连通。景观设计通过借鉴中国传统建筑“廊院巷台”的组合形式,营造出建筑、景观、室内融合于一体的“游园式”景观空间。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼)

市南区:大景观+小景致+全域花海

推动公园与城市深度融合 投资3500万元实施口袋公园等建设



市南区百花苑风景宜人。市南区委宣传部供图

建设宜居市南。

市南区深入挖掘青岛历史文化元素,围绕“一山一策”扎实开展山头公园文化提升,田家村东山公园充分挖掘民俗文

化,打造青岛历史老村、民俗文化大观园;观象山公园打造以科普与展示为主的天文文化公园,挖掘天文宇宙奥秘;辛家庄北山公园以无偿献血为主题,将自然风景

与人文公益相结合,实现赋能爱心、赋能文化、赋能惠民的优良效果……众多主题公园以人文为魂为城市注入新韵味,触摸城市文化印记,体现市南优雅底色。

与此同时,市南区积极做好提档升级沿海一线景观及旅游服务设施等工作,打造小青岛百合驿站等不同主题的特色驿站;持续提升浮山公园建设,2023年山林抚育30余万平方米,栽植时令花卉25.5万余株,完成宁乐广场等8处景观节点、休闲驿站建设,高水平打造“生态绿色长廊、市民休闲公园”;提升高架桥下空间,先后打造“莘县路桥下莘园”等一批区域节点精品工程,塑造具有自然生态、人文情怀、城市温度、艺术氛围的城市空间;在百花苑匠心打造精品“留夏园”,增设别具新意的园路和小品景观,栽植形态各异的绿植花卉,打造青岛版“莫奈花园”,成为众多游客所钟爱的网红打卡地,花园中随处可见拍照的游客。

(观海新闻/青岛早报记者 王彤)