

来房展 买好房不必东奔西走

“2023 暖冬惠民房展”本周六在合肥路永旺广场一楼登场

2023 青岛早报暖冬惠民房展

时间:12月9日、10日
地点:合肥路永旺广场一楼

我们喜欢背诵海子的诗句:“我有一所房子,面朝大海,春暖花开。”在这个快速发展的时代,人们追求更好的生活,住房问题一直是大家关注的焦点。拥有一套属于自己的好房子,是每个人的梦想。不过对于好房子的标准,却一直在进化。眼下最新的居住理念,不仅需要满足人们的基本居住需求,还要有更高的居住品质,不仅环境要好,学区、商超、交通、样样不能少,更重要的是户型要合理,全方位无死角打造舒适生活。那么,这样的好房子都在哪儿?本周六由青岛早报主办的“品质好房 宜居青岛”2023 暖冬惠民房展,即将亮相合肥路永旺广场一楼。届时,多家房企将携旗下品质项目登场,买好房不必东奔西走。

品质好房 住着更舒服

追求居住品质,成为今年房地产市场最大的特点。很多年轻人宁可去城阳买品质小区,也不在市区住“老破小”。仔细观察你也会发现,现在市场上房龄超过10年的住房价格不断下跌,但居住品质更高的小区,即使处在目前的市场环境,依然是上涨的行情。今年7月,山东省住房和城乡建设厅印发的《山东省高品质住宅开发建设指导意见》,更是对高品质住宅提出了明确的要求,品质似乎已经成为市场追求的主流。其实早在2016年,中央就提出了“房住不炒”的概念,房子是用来住的,居住本性慢慢回归,市场已经在悄悄发生变化。在房地产市场进入激烈竞争的时代,“内卷”成了各家开发商的生存现状。但大多数还依然停留在小区设施方面提升上,真正完美的“六边形”好房子,可并不好找。

此次早报惠民房展,主打一个“品质”概念,对参展开发商进行层层筛选,不仅仅是小区环境设计超前,周边设施配套更是配得上“品质”的概念。户型设计也采用了全新理念,餐客厨一体,方便全家交流互动的同时,也兼顾动静分离,让每个人都有自己专属空间。更重要的是,我们对参展楼盘的选取更是考察到细节,以参展的金茂府为例,从窗玻璃的隔音性,到下水管道的设计等,都要符合“品质”的概念,让生活变得更“宜居”。

优惠大促 窗口已开启

对于购房者来说,居住品质只是基础,实惠的价格更为重要。现在距离2023年结束不足一个月,不少业内人士都认为,目前市场处于全年销量冲刺的关键时期,房企迫于全年业绩及回款压力等,会有特价活动推出,加上目前楼市政策基本下放到底部,因此有强烈购房需求的客户,可以积极看房,多比较多了解,最好选择交付及品质各方面更有保障的项目,趁着年底活动力度最大时出手,抢占好楼座、好楼层。

由于今年“金九银十”传统旺季岛城房地产市场的成交量并不理想,各开发商一定会在年底抓住最后的时机,推出特价房等优惠。通常力度会比较大,有些甚至会比较惊人,对于已经看好某些区域某个项目的购房者,可以抓住低价捡漏的机会。当然,对于年底的优惠,本次惠民房展更是做足了准备。在售售楼处优惠的基础上,开发商再拿出额外优惠参展。记者了解此次房展现场,很多周边区域楼盘项目单价已经降到万元以内,市南区的公寓项目单价也只要两万多元。

贴心服务 买房更无忧

2023年被称为“房产新政年”,政策端持续发力,从公积金到贷款,再到松绑限购限贷……对于购房者来说,无法做到全面了解最新政策,也就无法第一时间享受到全部实惠。此次惠民房展现场,还设有金融机构、经纪机构、政策咨询服务台,为居民群体“卖旧换新”、贷款评估、享受政策评估等提供“一站式”服务。同时,为了更好地服务年底集中收房的新业主,现场还设有验房服务台,邀请来自百姓监理中心、德诺云创的“早报验房团”专业验房师,讲解新房交付时注意事项、应具备的规范标准,以及装修时如何对装修公司资质审查,对装修流程和装修合同进行审核等。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏

参展企业及项目介绍



世园·金茂府



万科·海潮云起



璀璨璟园



龙湖光年



鲁商·蓝岸公馆

鲁商·蓝岸公馆

繁华生活近在咫尺 即买即入住

蓝岸公馆择址南京路与宁夏路交汇处优渥土地,主城市南繁华地带,占据得天独厚的地段和配套资源优势。南邻香港中路金融商务区,北邻市北CBD,拥享双区优越资源和价值红利,商业项目云集,一站式吃喝玩乐购全满足,繁华生活近在咫尺。

项目无缝衔接地铁M3号线、M5号线(规划中)宁夏路地铁站,双地铁触达全城。同时,项目西临南京路,5分钟车程可快速到达五四广场、奥帆中心、市政府等;北接辽阳路,充分满足居者日常商务休闲、城市出行往来需求。新年焕新家,蓝岸公馆推出年末安家季,特惠房源惊喜让利。

璀璨璟园

匠心作品首筑岛城 改善时机到

2023年,招商蛇口璀璨系载誉而来,首入青岛。中国金茂与世园集团投资,招商蛇口操盘运营,双央企携手本土国企,合力鼎著青岛标杆之作——璀璨璟园,落址主城世博园板块,坐拥千亩“城市绿肺”。璀璨璟园匠筑建面约120—170平方米三至四居精装科技大宅,精研空间布局,匠心考量每一处细节,将宽奢尺度与生活日常相融合,打造尺度与格调兼具的优雅居境,匹配当代高净值人群的居住需求。

房展期间,璀璨璟园释放多重购房优惠政策:百万元置业补贴款全城发放,年底购房惠享置顶折扣;成交置业璀璨璟园的前3名客户,可免费获得招商伊敦号豪华邮轮票1张;在“双十二”还推出10套特价房,最高优惠24万元。

万科·海潮云起

滨海低密综合住区 仅余100席

2023年1—11月份,岛城销售面积、销售金额标杆红盘——万科·海潮云起,位于青岛主城环湾白沙湾畔,坐拥胶州湾千米海岸线,执掌两大环湾路,畅行主城生活圈。项目规划约28万平方米滨海低密综合住区,在1.6超低容积率土地之上,规划5—11层品质洋房,涵盖建面约92—118平方米高定装修洋房,火爆热销;建面约128—143平方米滨海低密叠境,清盘在即;自建约2.4万平方米海潮荟商业,已火爆开街。目前,1.1期、1.2期已交付,1.3期年底交付,目前仅余100席珍藏,速速抢占。

龙湖光年

科创之心全能三居 限时年终大促

世界500强龙湖集团择址青岛科创之心——中德生态园核芯,背靠千亿科创产业集群,约400米地铁6号线河洛埠站,约2公里内商、教、医、娱、行配套完善。龙湖光年主推明星产品建面约89—113平方米“地铁学霸”精装小高层,约1.4容积率低密墅区,大师级园林规划龙小湖乐园,全能三居格局,全屋精装品质,一期交付满意率99%,赢得业主一致认可,是当之无愧的区域内标杆红盘。

目前项目限时年终大促,99xx元/平方米起,低首付低月供,更享巨额补贴。

金茂青岛

深耕青岛 打造9个精品项目

中国金茂青岛公司(金茂青岛),已在青岛深耕13年,于青岛各区域先后打造9个项目。其中,崂山·金茂府、云谷·金茂府、中欧·金茂府、世园·金茂府均为中国金茂TOP级府系产品,以十二大绿金科技筑造顶级改善人居,如今崂山·金茂府已连续两年霸榜青岛单盘销冠。金茂青岛,以强大的品质兑现力及城市运营能力成为青岛房企标杆。

百姓装饰监理中心

匠心服务 为业主保驾护航

百姓装饰监理中心成立于2001年,隶属于青岛市室内装饰行业协会,是青岛首家专业住宅装饰监理机构。二十余年来为岛城众多楼盘进行全程装饰监理,打造多处精品工程,楼盘交付满意度100%,被称为精装修工程质量的“守护者”。从审查合同、施工方案、工程报价,到材料进场验收、水电定位、隐蔽验收等几十个环节严格把关,为业主创造省心、省时的贴心服务。

德诺云创(青岛)

严格把关 有效保障业主权益

德诺云创(青岛)科技有限公司于2019年3月成立于烟台,2020年4月公司迁址青岛,并设立青岛总部。德诺验房现有资深验房师3名、高级验房师6名、初中级验房师20余名。作为专业第三方验房平台,德诺验房凭借自身高专业度及第三方机构的公平性,成为“早报验房团”等多家媒体公益验房的合作方,服务于岛城众多品牌地产商旗下楼盘业主万余户,并得到充分认可,有效保障了业主的权益。