



中联运动公园

盘活资源打造一体式运动公园

中联实践体育让生活更美好

时尚运动体验

什么是运动公园？拥有丰富多样的运动场地和设施，满足运动爱好者的各类需求，致力于打造集全民健身、体育商业、休闲娱乐、文化展演于一体的“一站式”全民体育休闲文化活动中心……这正是中联运动公园长期以来坚持做的事情。高标准的运动场地、最新的运动设施、专业的培训教练、种类多样的运动项目以及丰富的特色培训项目，让中联运动公园现已跻身于青岛市运动健康行业的领军位置。接下来，让我们一起走进国内改造、自营运动类场馆经营模式的先行者——中联运动公园。



小朋友在中联运动公园学习击剑。



体育爱好者在中联运动公园打篮球。

“长期主义”让资源盘活更生动

“在多年发展历程中，中联运动公园逐渐探索出了自有运营场馆+全品类业态+平台资源联动的特色经营发展模式，保证了经营的稳定性。同时，既有全品类业态的产品体系，满足了大众化的健身运动需求，又开设了如壁球、柔术、自由搏击等专类课程，形成了小众化专业化领域的课程服务和行业培养体系。”中联运动健康板块负责人李玲告诉记者。

中系列运动公园是中联建业集团地产开发、不动产运营、运动健康三大主营业务的重要业务分支。2008年，随着北京奥运会圆满举办，全民运动热情掀起新一轮高潮，中联建业集团乘势涉足运动健康产业，在青岛市明霞路建立中联(市北)运动公园。经过多年发展，中联运动公园现已孵化出中联(市北)运动公园、中联(李沧)运动公园、中联(黄岛)运动公园、中联(即墨)运动公园、中联(动投壹中心)运动公园、中联(浮山后)运动广场6个项目，逐渐成长为一站式、全业态的运动航母，是国内改造、自营运动类场馆经营模式的先行者，也是北方最大的自营运动场馆品牌之一。

当运动场馆与公园互振，“后奥运时代”拾起运动激情的岛城市民有了新去处。2008年，位于市北区上清路与明霞路交会处的青岛中联(市北)运动公园建

成，占地面积58亩，场馆建筑面积2万余平方米，拥有400米标准跑道、可容纳2000余名观众的体育场观赛看台。园区设有2000余平方米的健身馆，25米泳道及独立培训泳池的游泳馆，4000余平方米的羽毛球馆，可开展专业培训的室内篮球场，8片足球场地(含4片笼式足球场)，可承办国家级赛事的壁球馆，高端、专业、时尚的中联搏击俱乐部等。

“这样一个集竞技体育、休闲体育、健康娱乐、少儿体育和艺术培训于一体的大型综合性体育中心，一经启用就吸引了大量的体育运动爱好者。”李玲告诉记者，“其实岛城有许多大型的运动场馆，但是没有利用好、开发好，而且这些场馆维护费用一般极其高昂。中联运动公园致力于盘活闲置的体育资源，将现有场馆、场地建设升级，打造专业、时尚的运动公园，也就是一站式复合运动业态综合体。”利用起闲置运动场、场馆、大型厂房等低效空间或运营压力较大的新型体育设施等进行改造，提出运动公园的概念，展现出中联运动公园将体育推广做深、做细的决心。“为了保持场馆运营的稳定性，从场地的专业化建设到场馆运营队伍、教练队伍的培养，我们都坚持‘亲力亲为’。”李玲说。

集成式服务带来鲜活体验

在这个初冬时节，中联(浮山后)运

动广场内，前来运动的人们在宽敞明亮的室内羽毛球场尽情挥洒着汗水。场馆简约大气的工业风格、30多片崭新的羽毛球场地，吸引了不少运动爱好者前来打卡。令人意想不到的是，这处便民、利民的文体活动中心竟由闲置煤库更新改造而来，这是中联本年度的“又一壮举”。

浮山后的大烟囱和老煤库，曾是这片区域居民冬季的共同回忆。2022年，浮新供热站启动改造，大烟囱“退役”，同时4台燃气锅炉取代了5台燃煤锅炉。与此同时，空置老煤库再利用工作随之展开，这对城市空间资源的重新配置意义重大。考虑到周边住宅区密集，居民普遍对体育健身场地、社区型商业等公共服务配套有强烈需求，旧煤库“再上岗”时，摇身一变成为一处可健身、可休闲的社区文体商业中心，这正是中联运动健康产品的又一落子。改造后，这里成为青岛首个利用空置煤库改造的文体活动中心，二楼近4000平方米的场地变身为羽毛球与时下流行的匹克球综合运动场，一楼街区则引进了美容、美育、餐饮、休闲等配套商业，打造成为24小时开放街区。通过精心打造，中联(浮山后)运动广场既满足了周边居民公共体育、休闲娱乐的新需求，又为存量的城市空间开发了与之适配的新功能。

多元运动感知生活美好

“中联运动公园的场馆设置不以盈利为最大目的，而是要带给市民更多的运动感知，在项目选定中，将大众与小众相结合，提供高质量的体育服务。”李玲介绍。比如近年来很火的中联搏击俱乐部，分别位于中联(市北)运动公园与中联(黄岛)运动公园，是青岛地区唯一既拥有标准拳击擂台也拥有自由格斗六角笼的高端综合格斗俱乐部。俱乐部培训项目包括拳击、泰拳、巴西柔术、柔道等，聘请专业的外籍格斗教练为成人、少儿提供专业教学。

中联运动公园壁球馆拥有省内规模最大、最专业的7块标准壁球场地，位于中联(市北)运动公园内，这里曾举办中国青少年壁球公开赛暨亚洲青少年系列巡回赛、中国壁球俱乐部联赛总决赛以及青岛壁球公开赛等各级别专业赛事；中联运动公园射箭馆，面积近1000平方米，设多条不同距离的专业箭道，资深教练团队为射箭爱好者提供专业技术指导。

健身族同样是“重点关照”，中联运动公园健身馆拥有将健身、科技、时尚融为一体的、山东省内唯一的全息有氧健身训练系统，既有全息维步健身、普拉提、瑜伽、有氧搏击、动感单车等时尚团课，也有专业私人健身教练提供的定制服务。

“中联运动公园助力青岛体育产业振兴，并为城市美好生活与和谐发展，开启新探索、承担新责任、掀起新篇章。未来，中联运动将继续致力于引领青岛运动健康产业的发展，并着力成为国内乃至国际一流的体育运动服务综合运营商。”李玲说。