

29处“小而灵”停车场增 2900 余车位

市北区不断盘活辖区闲置用地再开发再利用 破解停车难题



百姓视角里的城市之变

早报 12月5日讯 停车场建设一直是提升城区品质的重要抓手，今年以来，市北区以城市更新建设为契机，不断盘活辖区闲置用地再开发再利用，因地制宜建设29处停车场，新增泊位2900余个。

缓解老小区周边停车压力

“通山路附近老小区多，停车配套有限，有时候回来晚一点就找不到停车的地方。新的停车场建起来了，以后就不用再为找车位而烦恼了。”近日，通山路12号停车场完工，让家住附近的褚先生欣喜不已。据了解，该项目位于青岛市胶宁高架路以南，延安路与通山路交叉口东南向，共建停车泊位99个，同时对停车空间进行了绿化，还新建了约150平方米的公共活动场地，从而缓解周边停车压力，满足居民室外运动需求，提升居民的生活品质。

记者在通山路12号停车场看到，崭新的沥青地面、整齐的车位线、开阔的空



通山路12号停车场。市北区融媒体中心供图

间让人眼前一亮，停车场四周还栽有树木和草坪等“绿色守护者”，也安装了监控设备。停车场周边分布有多栋住宅，这些住宅楼下停放着不少车。

该项目所在位置曾是一片住宅区，2022年拆迁后，市北区城建局为了缓解通山路周边停车压力，就把停车场列入了城市建设计划内。“该停车场占地面积2852.16平方米，分为地面和地下两部分，地面停车位70个，地下停车位29个，共计99个。”市北区城建局工作人员郭迈科介绍，考虑到地形因素，便在此处打

造了半地下的空间，这个负一层半地下混凝土结构车库面积为756平方米。

走到停车场的东北方向，记者看到该区域安装了乒乓球台和健身器材，还有一片未划线的大片空地，正在锻炼的居民李女士称，停车场未建设前，小区边上原本有一处很小的活动空间，“建设后的活动区域确实很大，我现在经常下楼来这锻炼。”

为了满足居民室外运动需求，该项目为周边居民建设了约150平方米的公共活动场地，“目前，项目建设方正在调试设备、清扫场地，建设方也正在与运营管

理方进行对接，停车场的投入时间和收费标准暂未确定，未来停车场投入使用后，可以缓解老旧小区的停车难题。”郭迈科说。

利用棚改征收用地建停车场

前不久，市北区聊城路体育中心及社会公共停车场项目正式面向公众开放。该项目为市北城市更新建设三年攻坚行动重要组成，可提供停车位361个（含充电车位79个），将极大缓解老城区“停车难”问题，并有效拓展老城区体育健身场馆空间。聊城路体育中心及社会公共停车场项目于2021年11月13日开工，毗邻韩国城、即墨路小商品市场和青岛青话小剧场，建筑面积18009.8平方米。

此外，杭州路7号、温州路40号两个老旧小区，采取了利用棚改征收用地建设停车场的方法。在棚改征地结束后，相关责任单位根据规划，整平土地，安装停车管理设施，两处建成后可提供150个泊位，极大地缓解重点区域周边停车压力。

今年以来，市北区建管并重，破解“停车难”问题。一手抓建设，结合棚改腾空空地处置利用、老旧街区改造、城市微更新等，加快布局建设了一批“小而灵”“高大上”的停车场项目，今年已建成29处停车场，新增泊位2900余个；一手抓管理，完成32处经营性停车场和10处住宅小区的开放共享工作，盘活泊位1.05万个。同时，积极创新管理模式，南山社区和四机宿舍开创了停车泊位居民自治管理新模式。

（观海新闻/青岛早报记者 刘文超）

今天我是小交警



早报 12月5日讯 12月5日，为倡树文明交通、绿色出行，青岛市市南区面向广大居民群众发出《文明交通，你我同行——请查收这封文明出行倡议书》，号召机动车驾驶人、电动自行车驾驶人、行人等自觉遵守交通秩序，共同营造文明出行氛围。12月起，市南区开展“文明交通 你我同行”宣传

倡树进校园主题活动。

交通宣传，不容松懈。在市南区汶上路幼儿园，学校邀请市南交警大队胶州湾隧道中队交警共同开展“文明交通，你我同行”为主题的交通安全主题教育活动。活动中，隧道中队交警以生动有趣的方式，讲解了如何过马路、如何安全乘车等基本交通安全知识。学生们通过参与情境模拟游戏体验，学习了各类简单交通指挥手势，亲身参与到“我是小交警”环节中，更加了解到遵守交通规则的重要性。（观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊 摄影报道）

左图：市南交警在汶上路幼儿园开展互动式交通安全出行活动。

私搭乱建依法拆



早报 12月5日讯 近日，崂山区王哥庄街道王哥庄综合执法中队在日常巡查过程中，发现一企业在场院内正搭建钢结构建筑，经执法人员调查落实，确认为违法建设后组织拆除。

执法人员巡查至港西社区锁具厂东侧时，发现该处正在进行搭建，现场立即予以停工并联系当事人了解情况，当事人仅仅提供了该处原房屋拆除前照片。执法人员调查发现，虽然该地块原来有一处面积约100平方米的板房，但当事人提供不出原房屋合法手续，也未办理任何规划手续，即以

翻建房屋为由，借拆除原房屋之机进行扩建，经测量钢构占地面积达到200平方米，整整扩出一倍。

经执法人员认真耐心普法，讲明按照规定翻建房屋必须经过合法审批，没有审批手续或者手续不全，未按照审批手续批准建设的都属于违法建设，且原房屋属于违建的，翻建房屋也属于违建。最终，当事人不再辩解并承认违法行为，配合执法人员顺利完成拆除。

（观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 于海青）

左图：执法人员依法拆除违建。王哥庄综合执法中队供图