

标杆卫星镇 为何是泊里

西海岸新区泊里镇集聚亿元以上项目 137 个 构建城镇人居幸福生态



泊里镇风光。西海岸新区供图

早报 11月30日讯 11月28日、29日,山东省住建厅在青岛西海岸新区泊里镇举办全省小城镇创新提升行动现场观摩暨培训会议,山东省及各地市主管部门和全省100个小城镇创新提升试点镇有关负责同志参会。泊里镇在会上作了典型发言。

打造新兴优势产业集聚区

此次会议为什么会选择在泊里镇召开?泊里镇有哪些成绩?“作为全国重点镇、山东省综合竞争力十强镇、山东省新生小城市和行政管理体制改革双试点镇,泊里镇在产业协同发展、城市更新与建设、推进共同富裕等方面,形成了经验做法,取得了良好的成效。”青岛西海岸新区住建局党组成员、副局长、区住保中心主任宗甫林说道。

泊里镇是董家口经济区建设发展的核心区、主阵地,坚持与世界级大港——董家口港一体发展,着力构建项目招引、产业培育协同发展机制,重点招引高端化工、港航服务、氢能等新兴产业。辖域集聚青特钢、海湾化学、金能化学等亿元以上项目137个,投资总额超过3000亿元,形成冶金化工、海洋装备、新材料、新能源等优势产业集群。青岛市十大新兴产业专业园区之一的氢能产业园落户泊里,创新“管理运行、招商联动、建设发展”三大机制,园区在建、签约、储备项目达到21个,总投资270亿元,投资30亿元的氢能链主企业——美锦氢能汽车项目投产运营。

“2022年以来,全镇新增专精特新企业10家,高新技术和专精特新企业达到55家,规上工业企业达到54家,产值过百亿元的企业2家,过亿元企业21家。加快推进港都茂、盛鼎装配式等23个在库重点项目建设,2023年1月至10月,全域完成固定资产投资221.7亿元。”泊里镇党委副书记、镇长樊永亭介绍。

近年来,泊里镇高标准打造安居工程,总建筑面积126万平方米的董家口安置区、临港安置区一期和丰台小庄营上三大安置区建成回迁。推进13条市政道路建设、4条河道综合改造提升和污水处理厂项目建设,持续改善基础设施。

构建城镇人居幸福生态

同时,泊里镇深入开展文化建设,高标准建设了集图书馆、戏曲培训中心、媒体中心等职能于一体的市民文化中心,打造民俗博物馆、麦草画馆、手造馆等特色展馆,目前全镇非遗数量达到17项,居青岛市镇街第一位,入选青岛市首批文艺特色小镇街。

乡村振兴方面,泊里镇在西海岸新区率先实现新村集体资产完全融合,与国内电商领域头部B2B平台深入合作,打造乡村振兴数字贸易品创园,培育西海岸新区首家农业数字贸易基地,带动农民就业1000人以上。引进头部种业公司,计划托管土地5000余亩,建设良种繁育产业综合体,带动农户增收57.4万元。

“今年夏天,泊里镇成功举办首届啤酒美食嘉年华,接待市民和游客30余万人次,也是对泊里小城镇建设的一次大考。”泊里镇党委书记刘在军表示,下一步泊里镇将以此次会议为契机,持续推动实体经济、城镇环境、公共服务等再提升,奋力打造小城镇创新提升行动卫星镇新标杆。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼)

市南区:老旧小区“智理”有方

打造11处智慧化物业管理小区试点,逐步构建老旧小区智慧化大物管全域模式

早报 11月30日讯 冬日的香港中路126号,虽然户外气温已经很低,但是室内装修工作却是一派火热。这里原为齐鲁石化青岛疗养院,现在名为“公园里”,是培训疗养机构改制的成功案例。近日,公园里医养健康集聚区项目作为唯一的医养健康领域项目,被评为青岛市2023年度市级现代服务业集聚区。

从问题出发亮“实招”

“市南区珠海路街道办事处专门成立了服务队,为我们申报青岛市现代服务业集聚区提供全链条服务。”公园里物业运营方常务副总王丽说道,为帮助企业发展争取更多政策支持,街道工作人员进行了多轮实地走访和电话调查,掌握项目申报的第一手资料。在项目向上申报过程中,街道灵活运用“街呼区应”制度,邀请市南区发改局到企业现场为企业进行详细指导和业务支持,同时,依托街道经济服务平台主动为园区招商引资,全力以赴推动健康养老事业产业协同发展。

据介绍,市南区还将继续依托“暖南诉办”,在执法诉求和企业发展诉求上拿实招出实效。执法诉求方面,将“网格吹哨、街道响应、部门报到”机制落实落细,街道社区及时协调相关部门联合办理,形成联合执法工作合力;企业发展诉求方面,依托“暖南诉办”搭建统一企业诉求办理平台,加强涉企服务功能宣传推



改造后的小区环境更宜人。市南区委宣传部提供

广,引导企业向“暖南诉办”平台反映诉求,实现企业诉求“身边解、及时解”。

构建智慧化“大物管”模式

八大湖街道建信花园楼道单元门“上新”了智能化屏幕设备,实现了“密码+刷卡+刷卡”的多种进出方式,让居民生活更加安全、智能和便捷。

“我们紧紧围绕群众所需所盼,突出智慧化、智能化改造,优化设置395处联网监控点位,新增57处智能识别行车道闸、80处楼院门禁,为184个单元更换单

元门,加装智慧对讲系统。”八大湖街道办事处城发办工作人员陈丘岳介绍。

自4月下旬,植入“慧安佳”智慧社区综合服务平台的沛县路小区,处处焕发“智慧”活力。

今年,市南区结合老旧小区改造工作,先行打造11处智慧化物业管理小区试点,逐步构建老旧小区智慧化大物管全域模式。截至目前已完成50余个旧改后小区的基础数据录入,平台注册用户5000余户,房屋基础数据17000套,累计统计车牌800余辆。

(观海新闻/青岛早报记者 王彤)

帮扶企业改进生产工艺

早报 11月30日讯 青岛市生态环境局城阳分局大力推进清洁生产审核工作,帮扶企业改进生产工艺。在“实”字上下功夫,在“服”字上见成效,在“新”字上求突破。通过加强流程管理,从源头控制污染物减排,助力企业高质量发展。(通讯员 陈昭旭)

推进全链条全过程服务

早报 11月30日讯 青岛市生态环境局城阳分局会同区金融服务局等部门建立上市企业名单共享服务机制。提前介入,不让企业“绕弯路”;并联办理,审批过程“无缝隙”;跟踪服务,避免企业“走歪路”,助推企业绿色发展。(通讯员 宁振宇)

推行“归零”服务模式

早报 11月30日讯 青岛市生态环境局城阳分局以市场主体需求为导向,持续优化提升环评审批与排污许可一体化办理流程,推动“有效市场”和“有为政府”更好结合,推进“最多跑一次”工作模式,服务企业“零距离”,办事效率“零延误”,项目落地“零干扰”。(通讯员 杨达)

“花式”开放环境教育基地

早报 11月30日讯 今年以来,青岛市生态环境局城阳分局立足环境教育基地特色优势,不断拓宽“花式开放”之路,针对性创新设计开放活动,强调互动式、体验式的生态环境宣传教育,进一步提升环保设施公众开放的广度和深度,推出生态环境教育实践“营养餐”。(通讯员 董宏坤)