



平度城市夜景。



在平度现河两岸步道散步赏景,或在公园里游玩“打卡”,一片片花草掩映的绿地,一座座风景如画的公园,一处处优雅别致的园林小景,让整个城市生机勃勃、美不胜收。

自去年以来,平度市坚持提高城市规划、建设、治理水平,持续推进城市更新建设行动,纵深推进旧城旧村改造、市政设施、公园城市、交通基础设施、停车管理和停车设施建设、低效片区开发建设、拆违治乱等七大攻坚战,宜居、韧性、智慧的平度形象逐渐形成,人民群众获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

旧城改造为宜居城市加码

平度市城市更新和城市建设交出亮眼成绩单

41个老旧小区全面改造

“改造后我们车停在哪里?”“施工时间能不能避开孩子午睡?”……在平度市老旧小区改造中,通过小区居民推荐、自荐,每个小区选出了3至5名老旧小区改造“群众监督员”,通过“民主监督日”等活动,对小区改造的质量、安全、进度等提出意见建议,进行全程监督,真正将改造改到群众心坎儿上。

“截至目前,今年计划改造的41个老旧小区实现全面开工,城中村改造方面,旧城旧村改造建设指挥部乘势而上,奋力推进2个新开片区改造、26个安置区续建,约9700余栋房屋、1.5万亩符合国土空间规划的土地纳入更新改造范围,惠及村民8000余户。”平度旧城旧村改造建设指挥部负责人姜春光说,自2020年以来,平度市建立了“由政府主导、统一政策,平台公司负责土地熟化、安置房建设,镇街负责群众拆迁工作”的改造模式,持续推进44个片区的旧村改造工作,累计改造面积6000亩,搬迁群众8000余户,建设安置区26个,总占地1100余亩,规划建设安置房210栋、1.1万余套,建筑面积达190万平方米。在加快推进安置区项目建设的同时,积极回应群众期盼,2021年以来,共改造老旧小区154个,惠及群众1.5万户。

此外,严打违建不手软。全年计划摸排整治存量违建71万平方米,截至目前,已摸排存量违建34.9万平方米,完成率为49%;已完成拆除20.9万平方米,拆除率为49%;即查即拆新生违建12处1880平方米,切实打击违法行为,维护建设秩序。

“内畅外联”交通网络不断完善

一个城市交通,一定程度上决定了当地的发展水平。向外,是推介自身、引进流量的渠道;向内,是生活便捷、价值提升的砝码。

潍烟高铁的施工现场呈现一派忙碌的景象,各种大型机械在工地上有序作业,工人们在各自岗位上全力施工,有效保证施工节点目标的稳步推进和按期完成。据有关负责人介绍,今年,平度市大交通网络主要涉及8个项目,分别是潍烟高铁、明董高速、沈海高速改扩建、莱青高速、S309改扩建、G308改建、S220改建、青新高速平度出入口改扩建工程,年度计划投资10亿元,已开工3个,潍烟高铁项目正在进行线上工程和站前广场建设,明董高速正在进行面层摊铺及附属工程



现河绿荫廊道。



北京路口袋公园。



天津路林荫廊道。

施工。

在畅通市区“微循环”上,今年,平度市共计划新建道路21个、翻建道路7个,其中,深圳路东通、香港路(深圳路至上海路)翻建和永州路翻建工程已开工。“道路越宽越多,群众出行越方便,城市品质越高。”市政设施和公园城市建设指挥部负责人严晓伦说。

“开车五分钟,停车半小时”现在正成为越来越多城

市的民生“痛点”。在停车场建设上,平度市利用现有资源缓解停车难题,实施11处公共停车场项目建设,完成机关事业单位智能化改造27处,完成20个商场、酒店、写字楼、经营性停车场智能化改造联网。同时,完成11个住宅小区停车设施错时开放共享。共计释放停车泊位8000余个。

因地制宜绘就城市公园底色

“三面环水一面山、一条玉带穿中间。”鉴于平度市先天地理环境,城市更新和城市建设推进中,综合推进水体治理、绿廊贯通、文化传承等工程,“绿水文”三脉联动,让城市肌理开合有序、脉络舒展、底色更明。

今年公园城市建设的31个项目分别为长广湖水系改造提升、围山河、老现河、现河公园整治提升和6个口袋公园、16处立体绿化、荒山造林等27个青岛攻坚项目,慧云公园、同和朝阳公园、上海路口袋公园、天津路万家疃路口南侧绿化带补植提升等4个平度市级攻坚项目。目前,27个青岛攻坚项目均已进场施工,其中,红旗路口袋公园、锦州路中央分车带等12处立体绿化共13个项目已完工,慧云公园、同和朝阳公园等平度市级项目正在进行施工方案优化及土地征收前期准备,上海路口袋公园、天津路万家疃路口南侧绿化带补植提升项目也于近日进场施工。

“腾笼换鸟”拓宽低效片区发展空间

重点低效片区的开发建设,既是城市建设用地“扩增量”,也是“挖存量”。平度市聚焦基础设施薄弱、产业空心化、发展动能弱等问题突出的部分安置区、房地产项目等区域,加大招商引资力度,组建招商引资本部,瞄准24条产业链以及专业园区建设,积极对接世界500强、行业头部企业,合力开展项目招引,通过“腾笼换鸟”,让“沉睡”的土地资源焕发新的生机与活力。

“近期,重点低效片区正大光明眼科医院项目奠基开工。同康加油站和汽车主题酒店已完成土地出让,正在办理开工建设手续;时光汇城市综合体项目正在进行基础施工。”平度市城市更新和城市建设总指挥部办公室执行主任张夕强说,下一步,平度市将以推动城市高质量发展为主要目标,抓好城市更新建设的标准化与系统化工作,全方位推动城市高质量发展。

本版撰稿 观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 穆晓 张仰运 图片由受访单位提供