

两家银行开展“商转组合”贷款

市住房公积金管理中心发布公积金新政

早报11月6日讯 为进一步释放制度红利,满足群众低息贷款需求,青岛市住房公积金管理中心不断优化“商转公”业务模式,11月6日推出“商转组合”贷款业务,为更多商贷职工减轻还贷负担。

根据青岛市住房公积金管理中心发布的关于开展“商转组合”贷款业务的通知,申请办理“商转公”业务的职工家庭,可选择将原商业贷款的一部分转为公积金贷款,形成“商转组合”贷款,无需自筹资金偿还原商业贷款余额与公积金贷款额度的差额部分。职工的原商业贷款剩余本金应不超过所购房屋当前评估价值的70%。

2022年底,青岛市住房公积金管理中心关于印发《青岛市商业性住房贷款转个人住房公积金贷款管理办法》的通知,正式启动住房贷款“商转公”业务。但原“商转公”政策只支持职工将商业性住房贷款转为纯公积金贷款,并且需要职工自筹资金偿还商贷余额与公积金贷款额度的差额部分。部分职工因商贷余额高、筹措资金难等情况,未能及时享受低息贷款优惠。为充分发挥住房公积金民生保障作用,持续扩大“商转公”政策的覆盖群体,市住房公积金管理中心决定开展“商转组合”贷款业务,让政策红利惠及更多职工,进一步减轻还贷负担。

如何将商业贷款转为“商转组合”贷款?青岛市住房公积金管理中心工作人员告诉记者,商转公贷款的借款人首先应符合《青岛市个人住房公积金贷款管理办法》《青岛市住房公积金管理中心关于明确个人住房公积金贷款有关事项的通知》等政策规定的贷款条件。其中规定的“商转公”申请条件包括:原商业贷款所购住房须为当前借款申请人家庭(包括借款申请人、配偶及未成年子女)在青岛市行政区域内唯一自住

原商业贷款所购住房须为当前借款申请人家庭(包括借款申请人、配偶及未成年子女)在青岛市行政区域内唯一自住住房,且为新建商品房,现已办妥不动产权证;

借款申请人原商业贷款为2017年1月1日(含)至2021年12月31日(含)期间发放,且合同约定利率为上浮利率;

借款申请人申请商转公贷款时已连续正常足额缴存住房公积金6个月(含)以上;

借款申请人在原商业贷款发放时,已符合当时公积金贷款政策规定的缴存标准;

借款申请人家庭在全国范围内须无公积金贷款记录等。

“商转组合”贷款申请条件

职工需符合“商转公”申请条件,且原商业贷款的剩余本金不超过所购房屋当前评估价值的70%。

青岛首批支持办理“商转组合”贷款的银行为交通银行、工商银行。



制图/吴高阳

住房,且为新建商品房,现已办妥不动产权证;借款申请人原商业贷款为2017年1月1日(含)至2021年12月31日(含)期间发放,且合同约定利率为上浮利率;借款申请人申请商转公贷款时已连续正常足额缴存住房公积金6个月(含)以上;借款申请人在原商业贷款发放时,已符合当时公积金贷款政策规定的缴存标准;借款申请人家庭在全国范围内须无公积金贷款记录等。

职工申请“商转组合”贷款时,需符合“商转公”申

请条件,且原商业贷款的剩余本金不超过所购房屋当前评估价值的70%。目前,青岛首批支持办理“商转组合”贷款的银行为交通银行、工商银行。下一步,青岛市住房公积金管理中心将积极对接商贷银行,加快推进业务合作与程序研发,按照“成熟一家、上线一家”的方式,不断拓展开展“商转组合”贷款的银行范围,力争让低息红利惠及更多缴存职工。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

11月3日,山东省文明办、省关工委、团省委、省妇联、省教育厅联合举办2023年度山东省“新时代好少年”先进事迹发布活动,推出40名“新时代好少年”先进事迹。其中,青岛3名“好少年”入选,分别是青岛大学路小学学生陈胤恺、青岛沧口学校学生王泰懿、青岛第六十一中学学生王子天。



大学路小学学生 陈胤恺
打响快板
讲英雄故事传暖心力量

2012年11月出生的陈胤恺,是青岛大学路小学的一名学生,曾获评2022年度青岛市“新时代好少年”。他爱国力行,带领队员们表演快板、创作快板,积极参加全环境立德树人特色宣讲和社区公益活动,讲述英雄故事,传递暖心力量,在全国、省、市各级曲艺比赛中表现优异,《闪亮坐标》《盼春来》《文明过大年》等作品获媒体报道。他勤学善思,把兴趣化为行动,在科技探索的道路上不断前进,他将传统曲艺元素与科技创新创作结合,在全国和省、市级红色主题模型制作、科技创新、创意编程等比赛中屡获大奖。他阳光友爱、乐于助人,将快板艺术融入环保科普、慰问老人等各类志愿服务和社会实践活动中,用生动有趣的方式倡导文明礼仪、弘扬文明风尚。



沧口学校学生 王泰懿
心有彩虹
点亮自己温暖他人

2011年1月出生的王泰懿,来自青岛沧口学校,曾获评2022年度青岛市“新时代好少年”。3岁时的一场大病使王泰懿被诊断为听力一级残疾,同样的事情她需要付出比常人多几倍甚至几十倍的努力才能做好,但她依然积极乐观面对,不言放弃。她勤奋好学、多才多艺,用艺术抒发对生活的热爱,其绘画作品《游览美丽青岛》《岛城新春》等在全国、市级青少年书画类比赛中屡获佳绩,还作为“听障儿童合唱团”成员多次登台表演,今年10月参加全国第四届残疾人朗诵大赛获二等奖。她热心公益,乐于助人,怀揣感恩之心回报社会,积极组建班级志愿者小队,经常去康复中心、敬老院等机构参加公益活动,用自己的事迹鼓励更多残疾儿童家庭走出困境。



六十一中学生 王子天
青春“智”上
勤学善思明辨笃行

2008年10月出生的王子天,是青岛第六十一中学的学生,曾获评2021年度青岛市“新时代好少年”、2022年青岛市“优秀学生”、青岛市少年科学院第七届小院士。他崇尚科学、热爱创造,对智能机器人有浓厚的兴趣,五年级开始参与MakeX机器人挑战赛、创客比赛,带领团队斩获2021世界机器人大赛锦标赛、总决赛冠军和2022世界机器人大赛锦标赛亚军。他善于观察、勤于思考,设计出“全屋智能家居系统”“物流分拣系统”“坐姿提醒台灯”等兼具创意与实用性的作品,多次在省、市科创大赛中获奖,设计完成了物理实验用磁场模拟装置、化学试剂干燥装置,分别获批国家新型实用专利。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 市文明办供图)