

单位泊位开放、利用地下空间、添建公共停车场……

崂山区“挖”出共享泊位约1万个

早报10月16日讯 今年以来,崂山区加速推进全区停车场开放共享进度,通过高效利用既有停车资源,加快补齐城市停车设施短板,前三季度完成经营性停车场开放共享33个、住宅小区专用停车场开放共享18个,共计新增共享泊位约1万个,提前超额完成2023年停车场开放共享目标。

推出开放共享车位

青大附院崂山院区周边一直是停车压力较重区域,崂山区城市管理局与青岛市公安局崂山分局交警大队多方协调,通过对旁边的天宝国际停车场、国信体育场等采取开放共享模式,新增4000个共享车位,有效缓解了该区域的停车压力。

青岛国际会展中心周边每逢举办展销会等活动,停车压力激增,造成周边道路通行压力过大,崂山区城市管理局通过对国展财富中心、国信金融中心等停车场的开放共享,增加了2800个共享车位,有效补齐了周边停车缺口。

王家麦岛东村、龙泽书苑等18个住宅小区专用停车场开放共享,实现了1200个车位共享开放。

缓解校园周边交通拥堵

学校周边交通拥堵问题,一直以来都是城市道路交通管理的热点和难题。以崂山区实验学校为例,在接送学生期间,该校周边经常会出现车辆拥堵。为此,崂山区城市管理局在调研后,启动了银川路秦岭路停车场项目建设,该项目位于银川东路与秦岭路交会处,总用地面积约4.35公顷,充分利用学校操场地下空间建设停车场,规划停车泊位240个。项目已于今年7月开工建设,计划于2024年8月完工,投入使用后将有效缓解学校周边停车难。该停车场启用后,家长车辆可进入地下一层停车场,地下一层设有即停即走专用通道。学校配备接送人员,提高接送学生车辆通行效率,同时学校地下车库错时对外开放,周末、节假日及非学校上下学时段对社会开放,这样既能缓解学校周边停车压力,也能确保每一位学生的安全。

年底再增加多处停车场

在加快停车场开放共享工作的同时,崂山区持续推进公共停车场建设工



青大附院崂山院区停车场效果图。

作,今年建设的11个公共停车场项目全部位于重点区域及周边,预计年底完成4个公共停车场建设,新增泊位2000余个。4个停车场中,北都停车场建有544个停车泊位,目前已建成;浮山公园山东头出入口停车场已经启用,共有188个停车泊位;浮山公园青大一路一期停车场,要增加150个地下泊位;海尔路与银川路立交停车场要增加1673个停车泊位。

明年崂山区城市管理局将加快推进7处停车场建设,除了银川路秦岭路停车场项目外,备受关注的麦岛路西侧停车场建设,要解决小麦岛周边停车难题,计划增加社会停车泊位650个。此外,青大附院崂山院区停车场正在建设,要增加520个停车泊位;山东中医药大学附属医院青岛医院停车场要增加1879个停车泊位,预计明年完工。 (观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 赵亮 刘万君)

杭州路小学拟建36个班

早报10月16日讯 近日,青岛市自然资源和规划局发布了《杭州路小学项目规划方案批前公示》,该项目位于市北区瑞昌路以北,人民路以西,杭州路以南。

规划公示显示,该项目拟新建36班小学,校园整体规划教学楼、综合楼、风雨操场、餐厅,总用地面积27250平方米,总建筑面积34875平方米,其中地上建筑面积23523平方米,地下建筑面

积11352平方米,包括地下车库和社区体育中心。项目容积率0.8,绿地率15%,规划停车位200辆。记者从市自然资源和规划局获悉,早在今年7月20日,市北区南昌路片区瑞昌路三角地及周边区域控制性详细规划调整批前公示,其中,SF0801-514地块规划36班小学位置适当北移,用地面积由原2.43公顷调整为2.76公顷。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

右图:杭州路小学效果图。 青岛市自然资源和规划局供图



早报10月16日讯 今年以来,市北区合肥路街道从居民需求出发,坚持“小而精、小而美”的设计原则,充分盘活辖区微空间资源,使得多处原本基础设施破旧、利用率不高的闲置地块焕发新的生机与活力,让居民从家门口看得见、摸得着的“微更新”中感受幸福新生活。

改造前,中科幼儿园门口的宣传栏和保安亭后杂草丛生,环境较差,到了放学的时间,幼儿园门口的路上挤满了人,学生家长多次反映希望拓展接送孩子的等候空间。对此,合肥路街道联系辖区“红色合伙人”,积极开展三方协商,投资20余万元对中科幼儿园门口区域进行“微更新”,增设改造两个廊亭、6个宣传栏以及部分健身器材,同时将挡车柱外扩,以改善校门口乱停车现象。项目仅用时半个月,幼儿园门口焕然一新,道路干净整洁,人员来往有序,花草摆放整齐。

洪山坡老旧小区改造工程,对桥下空间利用进行了有益的探索,坚持问题导向,聘请专业设计团队,以“提升空间活力,打造最美桥下办公区+商住区复合空间”为目标,兼顾经济性、形象性、功能性与文化性进行设计。现在,桥底顶部结构进行彩虹涂装,两侧楼梯采用渐变色涂装,桥洞两侧立面采用几何色彩图案美化提升,并配以充满青春活力的文字,打造网红打卡墙。

洪山坡小区的改造涉及53个楼座,除了进行楼内粉刷、雨污水管网更换外,还增加了无障碍通道,并在台阶上设置了便民坡道。海棠园、玉兰园、樱花园、紫薇园、梅园,一个小区竟聚集了5个不同主题的绿化园区,居民们将实现花园梦。改造过程中,有6名居民也因为各自的“特长”,被邀请成为“能人”监督员。在他们的“出谋划策”下,小区增设了无障碍通道,下水管道也换成了更加

城市“边角料”变身“金角银边”

市北区合肥路街道盘活辖区微空间资源推动身边“微更新”



改造后的洪山坡小区。

耐用的PVC材质。通过社区“微更新”,更多居民从“旁观者”转变为小区建设的“当家人”,营造更精致、更安逸、更生态

的社区新场景。 (观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 秦涛 吴冕 摄影报道)