

# 闲置民居变网红民宿

住民宿、游茶园、赏梅山……中国美丽休闲村庄鳌角石村被誉为现实版“世外桃源”

刚刚过去的周末,作为中国美丽休闲村庄,即墨鳌山卫街道鳌角石村利用闲置民舍创建的特色民宿成为市民游客的首选。这里的民宿不仅每个周末爆满,而且还带动了乡村旅游产业。10月16日,早报记者探访发现,近年来,为拓宽服务领域,赋能乡村振兴,即墨区供销社与鳌山卫街道、鳌角石村联手,通过租赁盘活村民闲置房屋,统一打造“即墨供销人家”特色民宿项目,自2022年4月5日正式营业以来,入住率居高不下,进入暑期,每逢周末或节假日,更是“一房难求”。今年,鳌角石村获评2023年中国美丽休闲乡村后,逐渐成周边市民游客乡村出游的打卡首选。目前,“即墨供销人家”民宿梅苑、兰苑、竹苑、菊苑等9个主题元素院落全部对外开放。

## 沉浸式体验乡村特色项目

走进鳌角石村,高大的水杉树直插云间,与蓝天相互掩映;漫步大任河边,满目尽是翠绿,不时有飞鸟追逐嬉戏,在小桥流水间尽享和煦阳阳;到河边亭内一坐,硕大的荷叶让人瞬间融入大自然的清新美好,感觉整个身心都放松了下来。

步入鹤苑,一座石墙红瓦、格调别致、清新幽静的宽敞院落呈现眼前,三个独立的卧室内空调、电视、网线等生活设施配套齐全,家电、厨具、窗帘等均实行智能化管理,院落里品茶、观影、棋牌等功能区域更是一应俱全。竹苑、馨苑等这些以竹、梅、茶等为主题元素设计打造的院落,风格特色凸显。民宿还与村庄的水杉大道、千亩茶园、大寨梯田、红旗渠等人文景观“串珠成链”,入住其间,不仅能欣赏乡村美景,还能沉浸式体验挖地瓜、摘葡萄、田园采茶等特色项目。

“慕名而来的人很多,回头客也不少,有个滨州客人来住了一次,体验很好。时隔不久,他又带着20多位好友一起过来。民宿特色鲜明,也吸引很多年轻入前来,有租赁场地求婚的,也有外地女子在此出嫁的。”“即墨供销人家”民宿项目负责人李涛介绍。

住在民宿中的莱西市一家企业负责人吴刚告诉记者:“我们团队40余人,过来跟鳌福茶厂联合开展党建活动,已入住两天,这里环境好、空气清新,可以游山看海,还可以品茶吃海鲜,真是感受田园生活的好地方。”

早报10月16日讯 “我们丁家寨村新修了道路,新建了广场,村里环境有了大改观,路面干净整洁,村貌越来越美,我们生活在这里很幸福!”10月16日上午,在“走进市办实事、见证民生项目——美丽乡村示范村建设”活动现场、青岛西海岸新区张家楼街道丁家寨村,说起创建美丽乡村示范村后的巨大变化,村民谭美的激动心情溢于言表,切身感受到了美丽乡村创建带来的乡风文明。

创建市级美丽乡村示范村100个,是2023年青岛市政府确定的市办实事之一。今年以来,青岛市以村庄基础设



鳌角石村全貌。

## 成周边市民游客打卡首选

盘活村庄闲置房屋,带动劳动力就业,增加村庄集体收入,“即墨供销人家”民宿已成为拉动当地农旅市场的一项创新举措,这里已逐渐成为周边市民乡村出游的打卡首选。

鳌角石村村民林培,是供销社在村里挑选出来的“巧媳妇”。“我平时在村里的服装厂上班,空闲就来民宿打扫卫生、做饭。茶叶水饺、蜢子虾酱、玉米面饼子、蚂蚱菜包子等这些当地美食很受欢迎,我做起来得心应手。国庆假期,外地游客特别多,不到一个月,就挣了4500元。”林培笑着与记者说。

“我们建设民宿与当地生态环境、特色农旅文化相结合,力求每一处民宿都有鲜明特色,让这里真正成为游客乡村生活的‘体验店’。目前,我们正在一期项目成功运营的基础上准备启动二期,进一步带动农民增收和乡村产业发展。”即墨区供销社党委书记、理事会主任梅良本说,在“即墨供销人家”民宿项目示范带动下,2023年6月,北京国农集团前来与鳌角石村合作,力求打造一个符合鳌角石村特色的乡村文旅、民宿产业,这将为村庄注入更多经济发展活力。



农家院变身特色民宿。

近年来,即墨区统筹各类资源向农村倾斜,大力发展特色旅游、社会化服务等现代农业,深入推进宜居宜业和美丽乡村建设,涌现出一大批亮点突出、特色鲜明的美丽乡村。

## 这里是现实版的“世外桃源”

记者探访发现,鳌角石村坐落在天柱山脚下,已有600年历史。如今,鳌角石村生态环境优美,先后荣获“山东省旅游特色村”“省级文明村”等称号。除了茶田外,鳌角石村村南的天柱山脉,近几年正在开发梅谷景观,每到初春,这里满山遍野的梅花盛开,引得成千上万的市民游客来此踏春、赏景,被誉为现实版的“世外桃源”。

据介绍,鳌角石村有着超过20年的茶叶种植历史,拥有1200多亩茶园。向南望去,是陡峭壮丽的天柱山,山脚下则是鳌角石茶叶观光园,清晨时分,可以参与茶叶的采摘和加工过程。走进鳌角石村中心大街,首先映入眼帘的是一株株高大挺拔的水杉树,配以路两旁的各色植物,构成了一道独具秋韵的乡间风景。早在1978年,这个村庄就在中心河两岸种植了从南方引进的水杉树苗,如今近千株水杉枝繁叶茂。

鳌山卫街道自然资源丰富,特产众多,当地的“鳌福”绿茶、大任粉条、白庙地瓜、白庙芋头等特色产品备受欢迎。如今的鳌角石村,随着旅游人气的升高,形成一条由梅花、茶田、民宿相结合的文旅产业链条,美丽乡村新画卷正徐徐展开。

金秋时节,每到周末,不少游客从周边城市来到这里,住民宿、游茶园、爬天柱山,大家放慢脚步,在鳌山湾之畔的美丽乡村,感受大自然的恩赐,让心灵在这片宁静的田园中得以沉淀,重新充实和愉悦。

观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 袁超 通讯员 于思玮 孙静 摄影报道

# 全市100个美丽乡村示范村全部开建

安排公益性基础设施项目810个 已实现投资5.58亿元

施建设为重点,着力提升村容村貌,有力有序推进美丽乡村示范村创建工作。严把标准制定、项目申报、建设管理、验收考评、后续管护“五个关口”,实施村庄策划设计提升工程、村庄基础设施和公共服务提升工程、村庄人居环境提升工程、村庄活力提升工程、乡村治理效能提升工程、和美乡村场景培育工程“六提升”工程,着力打造生活美、生态美、生产美、

服务美、人文美“五美融合”的和美乡村。目前,100个市级美丽乡村示范村已全部开工建设,安排公益性基础设施项目810个,已实现投资5.58亿元。

据介绍,全市美丽乡村建设起步于2017年,截至今年底将累计建成市级美丽乡村示范村700个,省级示范村174个。6个村庄创建首批全国美丽宜居村庄,8个村庄入选“我喜爱的乡村振兴齐

鲁样板”,青岛被中国网评为中国美丽乡村建设新典范地区。累计铺设主次街道柏油路3210条、修砌沟渠4487条、整治湾塘397处、配套园区达190个、孵化旅游项目188个、新建文化广场597处,有效促进了村庄基础设施提档、人居环境面貌提质、乡村产业发展提级、公共服务能级提升,为全面推进乡村振兴打牢了坚实的基础。(观海新闻/青岛早报记者 孙晶 通讯员 邱顺)