

省内首个地下人防停车网全面完成

中山商城、龙山人防和禹城路人防停车场片区“互联互通”缓解市南老城区交通紧张停车难

近日,由华通集团所属青岛静态交通投资运营有限公司(以下简称“静态交通”)投资建设的中山商城及禹城路连接通道停车场正式投入使用。走进这座青岛曾经的知名地下商场,会发现内部已完全大变样,停放的车辆满满当当,刚刚启用即“爆满”,变成一个利用率极高的地下停车场。

同时,中山商城及禹城路连接通道停车场的投用也意味着山东省首个地下人防停车网已全面完成。未来,该停车场将连同青岛龙山人防停车场和禹城路人防停车场,共同承载起缓解市南老城区地面交通紧张、解决周边居民及医院就医停车难的使命,为广大市民和游客提供更加便捷的出行和停车服务。

老城区停车改造势在必行

中山路承载着青岛老城区的百年历史文脉,是青岛市最具代表性的历史文化街区之一。中山路区域的保护更新是青岛着眼未来百年发展部署的历史性工程,而中山路及周边区域地下停车场建设是制约该区域更新改造的瓶颈问题。

2021年,国家发改委等部门发布《关于推动城市停车设施发展的意见》,明确指出要充分利用地上地下空间建设停车设施,挖掘城市道路、广场、公园绿地以及公交场站、垃圾站等公共设施地下空间潜力,布局建设停车设施,鼓励建设多功能综合体。《青岛市市南区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》也提出,要保护和传承百年历史文脉,在保护整体风貌前提下推进老城区活化利用,利用小区内部广场、城市绿地、口袋公园、人防工程等地下空间开发停车位。

在此背景下,由华通集团、市政空间集团整合停车相关业务设立的静态交通应运而生,中山路历史城区重点停车项目建设由此进入加速期。

废弃旧商街变停车美学空间

此次新投用的中山商城及禹城路连接通道停车场,由原先的中山商城地下商业街改造而成。记者了解到,中山商城始建于1994年,1997年11月投入使用,是在早期人防干道基础上开发利用的人防平战结合项目,平时功能为地下商业街,战时功能为5级人员掩蔽工程,总建筑面积约9978平方米,改造前已经处于废弃闲置状态。

由于原中山商城区域地处文物建筑、老建筑众多的青岛中心城区,穿越多条市中心干道,人流、车流密集,对施工震动、噪声、粉尘控制要求较高。加之施工断面窄,最浅埋深仅2米,极易出现地面沉降、裂缝等问题,造成上部建筑不可逆受损,施工难度较大。静态交通坚持问题导向,严格执行分级交底制度,坚持样板先行,编制各类专项方案60余篇,先后8次聘请专家论证指导,保证危大方案的可实施性。同步成立专项测量小组,设置密集监控点,对重点部位及周边文保建筑进行监测预警,以保障施工安全。

面对施工过程中的重重困难,项目在省内首次将“掘洞巨手”——悬臂式掘进机引进应用于地下城市更新攻坚领域。针对不同结构形式、不同围岩采用



中山商城及禹城路连接通道人防停车场内景。



青岛龙山人防停车场外景。静态交通供图



禹城路人防停车场内景。静态交通供图

静态破碎、水磨钻机等多种施工工艺,为地下人防改造工程施工积累了丰富的经验。经过施工改造,原先破败废弃的地下商城,摇身一变成为总建筑面积1.4万平方米、总规划机动车停车位341个的崭新地下停车场。改造后的空间保留了部分岩壁原貌,刻画了海洋元素浮雕,同时还采用穿孔铝板影像呈现、互动投影等方式,整体提升了内部环境,再加上清晰施划的停车标志,塑造出了一个独特的“停车美学空间”。

新建停车场共341个泊位

记者了解到,中山商城及禹城路连接通道停车场由两部分停车区域组成。其中,中山商城人防停车场建筑面积为1.03万平方米,建有停车位278个,包括134个平面车位和144个机械车位;禹城路连接通道停车场建筑面积为0.38万平方米,建有平面车位63个,两处停车区共计新建341个泊位。

自试运行以来,中山商城及禹城路连接通道停车场迅速成为中山路商圈热点停车区。为方便车辆和人员出入,该停车场设置了安徽路、保定路两处车行出入口,以及中山路、潍县路、黄岛路、安徽路、芝罘路等几处人行出入口,实现了交通地上地下分流,停车场片区“互联互通”。

极大缓解了市南老城区部分路段地面交通紧张以及医院周边停车难的问题,同时也为历史城区保护更新工作及周边产业落地提供了有力支撑,为游客和市民提供了更加便捷的停车服务。

此外,凭借独特的外形,中山商城停车场的地面部分同样“出圈”,铺满LED的“逸眼”装置,成为中山路最为亮丽的新地标,将百年中山路点缀得五彩缤纷。

建成首个地下人防停车场

实际上,中山商城及禹城路连接通道停车场是中山路历史城区重点停车项目中正式投用的第三个停车场。早在2022年7月和10月,青岛龙山人防停车场和禹城路人防停车场已相继投入使用。

据悉,青岛龙山人防停车场位于市南区龙山路14号的原龙山商业街人防工程内,总投资约1.17亿元,建筑面积18550平方米,其中现状停车场提升建筑面积4000平方米,现状车位80个;改造新建停车场建筑面积约14000平方米,新增176个车位,其中含52个立体车位,总计机动车停车位256个。

禹城路人防停车场同样是利用原有早期人防工程开发地下空间建设的停车场,投资1.37亿元,建筑面积11000平方米。

米,规划210个车位,其中包括160个智能立体停车位。车辆行驶入口在平原路,由禹城路驶出,行人通过禹城路口进出,连接青岛大学附属医院市南院区负五层,可通往医院住院部。

此番正式投用的中山商城及禹城路连接通道停车场,将与此前投用的青岛龙山人防停车场、禹城路人防停车场共同组成山东省首个地下人防停车网。记者了解到,地下人防停车网是指通过改造利用早期人防工程为停车场,利用人防工程天然的联网优势使之互联互通,形成一个较大的交通网络,相互利用停车场的出入口,既方便使用管理,又能够利用地下网络互通的优势,实现对部分地面交通分流的作用。

山东省首个地下人防停车网的成功建设,是华通集团匹配城市发展战略、发挥国企担当、服务民生的又一生动实践。该项目大大改善了中山路区域地面交通紧张、周边城区居民及就医患者停车难问题,为老城区城市更新改造提供了有效借鉴。

未来,华通集团及所属静态交通将坚定落实青岛市委、市政府战略部署,切实提高政治站位,强化责任担当,勇于挑重担、当排头、做贡献,在城市建设过程中发挥先锋队作用,为岛城高质量发展持续增光添彩。

观海新闻/青岛早报记者 郭念礼
摄影报道(除署名外)