

# 老旧小区改造“好看又好住”

建助老食堂、增添广场绿地、规划停车位……李沧区聚焦民生需求切实提升居民幸福感

早报10月11日讯 老旧小区改造是居民家门口的“幸福小事”，也是城市发展中的“民生大事”。10月11日，记者探访李沧区老旧小区改造时看到，小区环境改善了，停车位变多了，助老食堂还拓展了公益服务功能，家门口的“幸福升级”让居民们享受到了实打实的便利。

## 永安路55号 助老食堂拓展服务边界

李沧区今年列入改造计划的老旧小区多数由于建成年代较早，处于年久失修、失养、失管状态。改造小区、提升居住环境成了居民的殷切期盼。

李沧区在老旧小区改造过程中，聚焦适老化需求，对改造的老旧小区现有资源进行整合。比如，永安路55号片区、振华路片区两个社区养老助餐配送服务站近期建成并投入使用，深受周边老年人的欢迎。11日中午，记者来到位于永安路55号附近的社区养老助餐配送服务站，正值午饭时间，不少老人已经打好了饭菜围坐在一起品尝，大家边吃边聊，气氛和谐。记者了解到，这个社区养老助餐配送服务站不仅为不方便做饭的老人提供助餐服务，还拓展了助老食



万年泉路80号片区增设了新的停车位。

堂的服务边界，增加老年活动区，丰富老年人的业余生活，相关公益组织还会定期为助老食堂的老年会员提供免费血压、血氧检测、法律及心理咨询等服务。

要说在老旧小区改造中最能提升居民获得感的，当属小区居住环境的改善。在永安路55号片区，记者看到原来的闲置空地被改造成风格独特的主题活

动广场；通过缆线整治，空中交错的“飞线”不见，还居民一片“洁净天空”；通过绿地补植、增种具有观赏性的花卉，让居民在家门口就能切身体验到鸟语花香……处处细节无一不体现着李沧区在老旧小区改造中对居民生活需求的关切。

## 万年泉路80号 小区里增设“共享车位”

规划不合理、管理不到位，车辆乱停乱放阻碍消防通道……老旧小区停车方面的难题，如今在李沧区也已经得到改善。记者了解到，在今年老旧小区改造中，李沧区规划停车位700余个，大大缓解了停车难问题。记者来到李沧区万年泉路80号片区，看到小区里铺上了整洁的地砖，设置了蜿蜒便利的步行道，将原先坑洼不平的空地改造成整齐有序的停车位。在增加小区停车位的基础上，还预留了部分车位作为“共享车位”，根据居民作息时间错峰停车，实现了车位利用的最大化。

下一步，李沧区将继续做好老旧小区改造工作，切实提高居民的幸福感、获得感、安全感。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文 通讯员 许梦婷 摄影报道)

早报10月11日讯 改造64个老旧小区惠及居民13460户，建成同安路等口袋公园19处，高标准打造3个民宿集聚区……10月11日，崂山区举行全区“城市管理擂台”活动，6个部门5个街道的“一把手”登台打擂。

## “一把手”登台亮成绩单

活动现场，崂山公安分局等6个部门、中韩街道等5个街道的负责人依次登台，介绍了各自行业的城市管理情况。

崂山公安分局在全市首创交通事故远程视频调处，现场处置用时减少70%。

今年，崂山区改造老旧小区64个，惠及居民13460户；加装电梯336部，数量全市第一。崂山区住房和城乡建设局将科学谋划2024年10个老旧小区、2个老旧楼院改造工作。

崂山区城市管理局局长栾绍臣介绍，今年建设整治金岭山、午山等山头公园11处，海之恋公园、浮山森林公园、深圳路体育公园二期等综合公园相继开园，建成同安路等口袋公园19处、修建绿道30余公里。力争年底实现科苑经七路、高荣路等道路主线通车，明年开工建设枣山东路、滁州路(长沙路)等主干路。加快推进公共停车场建设，年底前完工4个。

崂山区文化和旅游局局长胡声锐介绍，崂山区高标准打造沙子口“山海仙居”、王哥庄“山海里”、北宅“山水里的家”3个民宿集聚区，乡村旅游连片开发迈出新步伐。崂山风景区、极地海洋公园等景区景点接待游客量均比2019年实现20%以上增幅，游客满意度显著提升，崂山区荣获“中国最美绿色休闲旅游目的地”“中国文旅融合创新示范区”等称号。

崂山区市场监管局按照“四化一高”标准完成欢乐大家庭等4处市场升级改造。

崂山区综合执法局今年以来拆除各类违建147万平方米，超额完成全年任

崂山区今年已改造老旧小区64个、建设整治山头公园11处、打造3个民宿集聚区……

# 6个部门5个街道登台打擂



黄金海岸口袋公园。

务的83.8%，拆违面积全市第一，打造香山路、海川路等市容秩序达标路30条。

## 精细管理服务民生

城市管理的落脚点在民生服务上，品质城区的发展要体现在居民的幸福度和满意度上，崂山区持续推进城市精细化管理和功能品质提升。

中韩街道今年打造7处垃圾分类精品示范点，在全市率先构建起垃圾分类一刻钟服务圈。建成崂山区首家失智老年人日间照护中心。

北宅街道在全区率先实行河湖长制考核管理，省级美丽幸福河道五龙河升级改造后水清、景美。创建百果溪谷省级乡村振兴示范片区，投资2.48亿元建

设百果溪谷乡村振兴服务中心等14个项目，成立5个党建产业联盟和9家共富公司，果树气象指数保险经验在全市推广。截至9月底，接待游客240余万人次，拉动直接经济收入近12亿元，北宅樱桃荣获全国名特优新产品称号，村民仅樱桃收入较往年增长一倍以上。

金家岭街道实施12个住宅小区、21个商务楼宇停车资源共享，释放共享泊位3000余个，占全区总数的62%。

沙子口街道建成主题公园4处、口袋公园7处，沙子口广场公园成为崂山旅游沿线最具烟火气息的“会客厅”；新建、改建停车场4个，增加车位440余个，新增共享停车场13个。

王哥庄街道新建生态停车位280余个，改善村庄道路30余条，滨海大道沿

线环境得到提升，弘道桥比原计划提前3个月竣工通车，破解了近20年来南王公路与滨海公路交通不畅难题，有效缓解景区北线交通压力。

## 打好城市管理攻坚战

会上，崂山区提出要集中兵力打一场城市管理攻坚战，聚焦13个重点领域靶向整治、强力攻坚，以重点突破带动全面提升，要做好“畅、净、序、美”四篇文章。

做好“畅”的文章，打好城市交通治堵攻坚战。做好“净”的文章，打好环境卫生整治攻坚战。做好“序”的文章，打好城市秩序规范攻坚战。做好“美”的文章，打好城市品质提升攻坚战。一城之美，始于颜值，精于品质。崂山一直是青岛的颜值担当，要在城市绿化美化上持续用力，坚持点线面协同推进，扮靓城市颜值，提升城市品质。点上，要打造精致实用景观，打造一批城景共融的口袋公园、景观小品。线上，要建设亲水亲绿廊带。其中，城市主干道要扎实做好增绿补绿、立体绿化、林荫廊道建设，打造绿色生态廊带；滨海一线要以小麦岛至石老人10公里海岸线为重点，把小麦岛、海之恋公园、滨海步行道、城市客厅等滨海空间有机串联，打造观海亲海廊带；张村河两岸沿线，要对周边公共空间、城市风貌、景观环境及重要建筑组团等进行精细化设计，打造城市“绿腰带”。面上，要构建全域公园体系。以元宇宙公园、张村河生态公园两大公园为重点，以滨海步行道、山头公园、口袋公园等为辅，构建串点成线、纵横交织的蓝绿生态网络，让推门见绿、近水亲海融入居民生活。(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 张绪霞 赵子健 摄影报道)