

市自然资源和规划局党组书记、局长吕恒良做客民生在线

化解产权“办证难”，惠及居民8.86万户



早报10月10日讯 10日下午，市自然资源和规划局党组书记、局长吕恒良做客民生在线，围绕“全市自然资源和规划工作”主题与网民在线交流。

低效片区腾空土地4.7万亩

城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来，市自然资源和规划局扎实推进低效片区开发建设，现有腾空土地4.7万亩，青岛成功入选全国低效用地再开发试点城市，有力推动了全市绿色低碳高质量发展。吕恒良介绍，低效片区存在大量城中村、老旧小区、污染搬迁企业，市自然资源和规划局坚持整体评估、成片征迁，完成了张村河、王台、青钢等片区征迁工作，为产业导入提供了宝贵空间。

在谋划优质产业项目落地的同时，片区基础配套、城市服务功能也在加快建设提升。市自然资源和规划局紧抓基础配套建设，坚持“先配套、后出让”，累计实施172个配套设施项目，低效片区道路系统初步形成，山东中医药大学青岛医院、青岛58中等优质教育、医疗资源在低效片区加快落地，有力提升了片区品质。



吕恒良(左)做客民生在线。观海新闻/青报全媒体记者 魏懋轩 摄

化解历史遗留“办证难”问题

访谈中，有网友提问“李沧东南渠小区楼房什么时间启动办证”，吕恒良表示，经落实，东南渠项目已纳入李沧区房屋产权确权颁证历史遗留问题专项整治台账，目前李沧区工作专班正在积极推动化解。

吕恒良介绍，问题产权项目在全市点多面广、位置分散、历史久远，通过前期工作目前已摸清了房屋产权确权颁证历史遗留问题底数。对于完成摸排的项目，市

自然资源和规划局组织各区(市)进行多轮梳理、核对，逐个研判论证。按照“应纳尽纳”原则，将国有土地上建成出售、产权无争议、购房人已履行法定义务的城镇住宅，全部纳入整治台账，涉及项目302个、房屋12.18万户。截至目前，累计化解项目218个、涉及居民8.86万户。

适时启动建设温州路隧道

有网友提问“河套和红岛片区在整条环胶州湾中心区是何地位”，对此吕恒良表示，参照编制完成的《青岛市国土空

间总体规划(2021—2035年)》和《城阳区国土空间分区规划(2021—2035年)》，红岛和河套是北岸城区及环湾都市区重要的功能组团。其中，河套组团放大红岛站枢纽优势，发挥康复大学、综合保税区的产教资源优势，重点培育科技创新、商务服务及战略新兴产业功能。红岛组团突出胶州湾底的特色魅力空间资源优势，打造集科技创意休闲体验一体的文化特色岛，重点培育科技展示、文化创意、旅游休闲等功能。

对于网友提问的“栈桥奥特莱斯广场最新规划和动向”问题，吕恒良表示，市、区两级政府对栈桥(奥特莱斯)广场项目高度重视。据了解，地面停车场已经收回，市南区政府将尽快进行整修和升级改造，以缓解周边区域停车压力，提升环境品质，后续市南区政府将协调各方推进该处相关设施的盘活利用。此外还有网友关心中山路改造工程何时完工，经向市南区政府了解，目前已启动中山路地下管网和路面改造提升工程，施工时间预计为2023年10月至2024年1月。

访谈中，还有网友提问“温州路隧道规划方案是否确定”，据介绍，温州路西接杭州路立交，东接重庆南路，规划道路红线宽度40米，是一条重要的城市主干道，也是胶州湾第二隧道的主要疏解道路。目前，市建设主管部门正在牵头开展相关前期研究工作，并将结合二隧工程适时启动建设。

(观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁)

“民生在线”下期预告

网谈单位：建设银行青岛市分行
网谈时间：10月11日(周三)下午2:30—4:00

“入企驻厂”助企绿色发展

早报10月10日讯 近期，青岛市生态环境局崂山分局执法人员到中粮可口可乐饮料(山东)有限公司开展法律宣讲和“入企驻厂”帮扶活动，培训涉及VOCs管理、废水管理和危废规范化管理等内容，同步就企业在环境保护工作中碰到的疑难问题展开了交流讨论。会后，执法人员帮扶企业开展了“环保体检”，列出体检问题清单，全面提升企业环保管理水平，助力企业绿色发展。(通讯员 张启波)

农村公路安装全景监控

早报10月10日讯 10月9日，在胶州市洋河镇朱石路全景AR视频监控设备安装现场，技术人员正对刚安装好的抓拍、显示设备进行技术调试，并与后台数据平台进行数据传输对接。

据介绍，这是胶州市今年安装的第50处农村公路全景AR视频监控设备，目前，共安装完成各类视频监控设备454处，可以对胶州主要农村公路运行情况进行全时动态监控。

为提升农村公路管理养护智能化水平，胶州市选取农村公路主要节点，安装视频监控系统609处(监控覆盖点位420处、桥梁监控50处、全景AR监控52处、交通流量采集73处、环境感知14处)。目前已经完成454处视频监控设备、5台车载巡检养护设备以及数据链路的安装，分步调试接入TOCC指挥平台。剩余的155处视频监控设备已经纳入四好农村路建设，明年底将全部安装完毕。(观海新闻/青岛早报记者 魏锦邦 通讯员 田磊 孙伟杰)

多举措引导垃圾分类

早报10月10日讯 在崂山区城市管理局的指导下，近期，金家岭街道城市管理中心推出了形式多样的“垃圾分类绿色低碳”环保主题活动。

在石岭路社区，裕龙国际中心一带“垃圾分类益处多环境保护靠你我”培训宣传活动，针对附近商圈经常存在的垃圾分类问题，进行个性化的宣传。街道工作人员首先利用垃圾分类宣传彩页对每家商户进行培训，并根据不同店铺进行针对性指导，随后，为广大商户解决经营过程中遇到的垃圾分类问题，帮助他们做好日常垃圾分类。

在海韵花园，金家岭街道联合齐鲁工惠·青岛行、崂山区城市管理局、崂山区志愿服务协会等多家公益组织，为社区居民提供免费测量血压、理发、牙科检查等多项服务，并积极开展垃圾分类知识宣传活动，倡导大家践行垃圾分类。同时，组织30余组家庭拿着旧物进行爱心义卖。在义卖前，志愿者通过宣讲和互动的形式开展垃圾分类宣传活动。

这些多彩的活动不仅增强了市民对于垃圾分类知识的了解和认识，更是让垃圾分类、绿色环保的理念深入人心，带给居民更多的垃圾分类宣传体验，让绿色环保文明意识真正走进千家万户。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 马小惠)

男子酒后坠海 多亏及时营救

香江路消防救援站队员凌晨出动将男子救上岸



消防救援人员现场营救落水男子。

早报10月10日讯 10月9日凌晨3时21分，青岛经济技术开发区消防救援大队指挥中心接到群众报警称，长江路街道石油大学对面海边有人落水，落水人员处于醉酒状态，情况十分危急，急需救援。指挥中心立即调派香江路消防救援站出动两辆消防车14名队员赶赴现场处置。

前往现场途中，救援人员与报警人联系得知，落水男子系酒后不慎掉入海里。10日凌晨3时34分，救援人员到场发现，落水人员正紧抓海边拴船绳，明显体力不支，海水已到落水

人员脖子处。救援人员立即展开处置，因考虑岸边礁石和渔网绳过多，未下水展开营救。消防救援人员利用随身携带的割绳刀将渔网绳切断，开辟更多救援空间，经过10分钟救援，使用水上救援漂浮绳将落水者拉回岸边。

消防救援人员在此提醒：“小酌怡情，大饮伤身”，市民过量饮酒后最好不要独处，不要随意走动，尤其不要靠近高处边缘、海边等危险区域。

(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊 通讯员 崔红梅 摄影报道)