

2023年9月28日 星期四

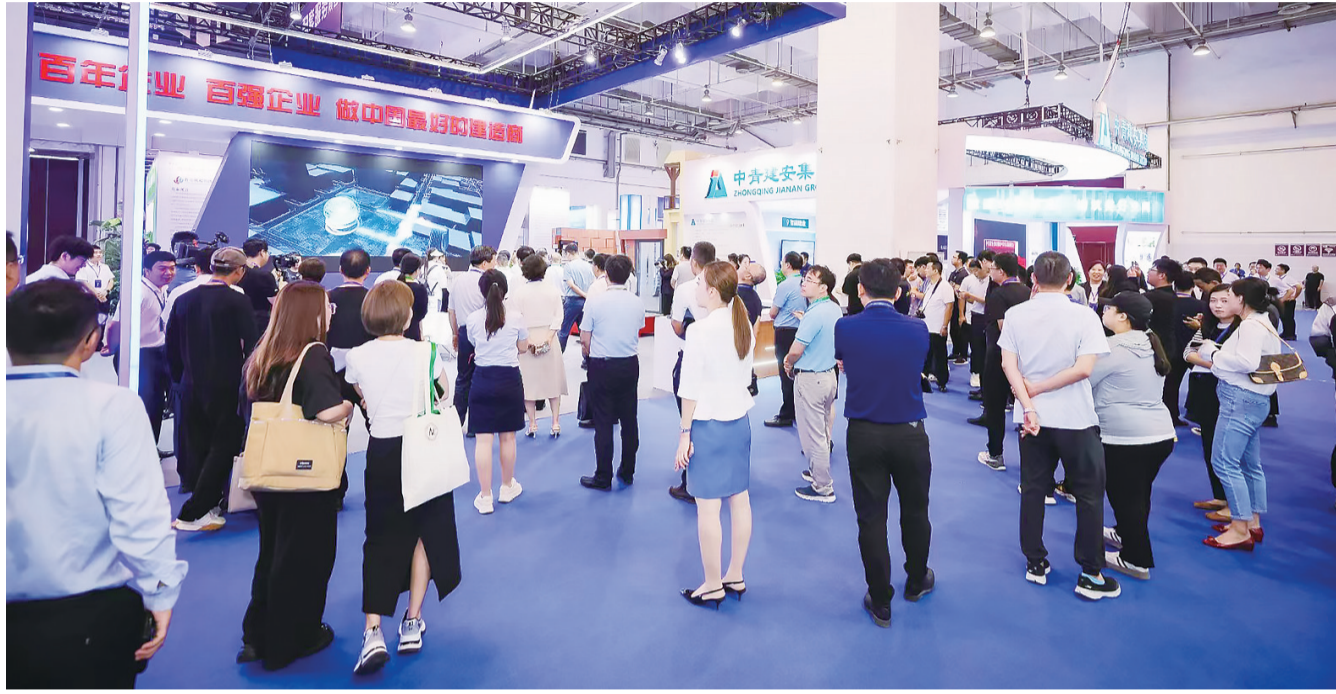
首席编辑:麻顺斌 美编:栗娟 审读:侯玉娟

# 展示宜居城市 惠民房源等你来选

2023山东(青岛)宜居博览会、绿色城市发展大会昨开幕

9月27日,2023山东(青岛)宜居博览会、绿色城市发展大会开幕。今年两项活动坚持融合办会,在青岛国际会展中心、青岛海天金融中心酒店同期举行。其中,山东(青岛)宜居博览会已连续举办至第三届,由市政府主办,市住房城乡建设局、市工商联、市民营经济局、青岛日报报业集团联合承办;绿色城市发展大会是首次举办,由市政府主办,市住房城乡建设局、大众报业集团联合承办。

大会以“宜居城市 绿色发展”为主题,包括展会和论坛两大板块,通过组织高质量展览、邀请重量级嘉宾、举办高水平论坛,搭建高层次展示交流、合作共赢的平台。其中,展会在青岛国际会展中心1号馆、3号馆举行,设置“宜居城市绿色发展”主题展及“智能建造、品质住宅、勘察设计、配套服务、绿色建材、绿色出行、绿色家装、绿色科技”八大专业展区。论坛在青岛海天金融中心酒店举办,采用“1+N”的形式,由1场主论坛和多场平行论坛组成。



9月27日,2023山东(青岛)宜居博览会、绿色城市发展大会开幕。当天,青岛国际会展中心展馆内人头攒动。

## 展示宜居城市发展新成果

走进国际会展中心1号馆,处于中心位置的便是“宜居城市 绿色发展”主题展,从历史城区保护更新,到旧城旧村改造建设,再到公园建设、地铁建设、停车设施建设等等。城市更新的浪潮之下,无论是从公共服务设施方便性,还是自然环境舒适度、交通便捷度等维度,现场通过图片+文字的模式全方位地向参观者展示了青岛快速攀升的“宜居指数”。

“我感受最深的就是城市的口袋公园,我们家门口刚刚建成了一座。”正在主题展区认真浏览的宋阿姨告诉记者,她家住在劲松四路附近,之前家附近的大土堆刚刚改建成了齐鲁康体公园。“原来的大土堆一到刮风天气都不敢开窗,现在好了,成了绿色公园,每天晚饭后可以去散散步。”宋阿姨告诉记者,主题展区墙上虽然只是一张张照片,但对她说带来的是实实在在的改善。

不仅是口袋公园,在主题展示区,很多市民也在感叹交通设施的快速升级。“我住在崂山,在西镇上班,自从辽阳路快速路通车以后,现在上班至少能省一半时间。”同样在看展的市民常先生告诉记者。记者也了解到,城市更新和城市建设三年攻坚行动以来,青岛已实施市政道路建设工程90余个,跨海大桥高架路二期、唐河路—安顺路等10条骨干道路实现通车,重庆路快速路、胶州湾第二隧道等工程跑步推进,52条未贯通道路打通。

## 多项建筑“黑科技”集中亮相

除了城市建设,以“宜居城市 绿色发展”为主题的宜博会,同样在智能建造、绿色发展方面进行了相关展示。特别是随着建筑业迭代升级,越来越多让人眼前一亮的建造场景已经落地。在本届宜博会上,百余家企业和机构集中亮相,展示住建领域的新技术、新产品、新应用、新成果。在海纳云展区,工作人员向记者展示了其专为青岛打造的“青岛市城市安全风险监测预警平台”,这个平台不仅可以在事故发生之前进行预警,



展会现场,嘉宾与机器人互动。

还做到了五个自动,即“自动判定预警级别、自动推算影响范围、自动给出响应范围、自动匹配处置建议、自动派发任务并跟踪反馈”。如在燃气安全监测上,结合专业的模型算法,实现对城市燃气安全监测预警一张图展现,状态监测、预警分析及应急辅助决策等功能;在电梯安全监管上,海纳云基于电梯风险及等级预测模型等AI算法,提前预警故障,还自动识别电梯困人、电动车入梯等状况,提升电梯安全监管效率。

除了数字预警,如今建筑行业进入数字化,在中建八局四公司展区内,智能造楼机、机械狗、3D扫描机器人、BIM放样机器人……这些建筑“黑科技”,吸引了不少市民围观。“我们展示的DTF智能造楼机集轻量化、装配化、平台化、智能化于一体,首创分布式智能施工系统和‘金蝉’自爬升系统,再配合其他建筑机器人及智能检测装备的应用,可实现5天建一层的高质量建造。”展区相关工作人员介绍,这一系统目前已在胶州市一处住宅建设项目中落地应用。

在绿色发展理念下,“像搭积木一样盖房子”的装配式建造成为建筑业的风口。“这种装配式地铁站具有稳定性、密闭性和整体性的特点,同时在施工过程中还能减少环境污染,建造周期平均缩短30%—35%。”在青建集团展区内的装配式地铁站

模型前,工作人员告诉记者,目前青岛地铁6号线、7号线和8号线等均建有装配式车站。

## 200余套惠民房等你来选

所谓宜居,不仅仅是指我们生活的环境得以改善,如何用更低的成本,帮助市民在青岛安家,这同样是宜居的内涵所在。此次宜博会在展会现场特设了“家在青岛宜居惟民”青岛惠民购房节活动,吸引了众多市民到场咨询、观看。一些市民表示,本次购房节活动优惠力度大,希望在展会上能够买到自己心仪的房屋。

记者了解到,围绕“激活市场促发展,满足需求惠民生”,此次特价房展区内展示了一批优质项目,并汇集特价房源200余套,为青岛市房地产企业和购房者搭建一个优质房源更为集中、服务更为细致的互动交流平台,提振行业势能,真正实现促发展、惠民生。在特价房销售区域记者看到,集中展示的专属特价房源达到了200余套,其中2.36万/㎡可买市北,崂山只要2.48万/㎡,单套最高可省83.1万元,通过特价房激发市场终端需求,助力房地产市场销售。据统计,开幕首日便有2000余人前来特价房展区咨询,其中不少是有置换需求的市民,目前已有60余套房源确定购买意向。

## 线上展会同步启动

本届宜博会全面融入“智慧元素”,打造一套从“线下逛展”到“线上直播特惠”的全场景体系。今年的展会线上线下同步进行,在线下展区,机器人“青小房”在主题馆现场为市民提供讲解服务,围绕“宜居城市 绿色发展”主题为给大家介绍城市更新、绿色发展、数智城市的相关理念;在线上展区,通过网络云逛展、VR互动体验等,为参展者提供一场高科技视觉盛宴,实现智慧看展、科技互动。以多元化、高科技、高智能的全景展现形态,呈现“建筑、交通、低碳、服务、治理”等一体化的“宜居典范”。

## “好房子·好社区” 高质量发展论坛举办

作为山东(青岛)宜居博览会的一项重要内容,青岛日报报业集团联合中国建设报社在大会期间举办2023中国“好房子·好社区”高质量发展论坛。论坛现场,中国建设科技集团股份有限公司副总建筑师刘东卫提到,在国家绿色可持续建设发展背景下,建设好房子就是推动住房建设高质量发展的具体举措,简单来说,就是通过提高供给质量水平让房子更宜居,通过降低资源环境负荷让房子更低碳。北京林业大学经济管理学院教授程鹏在主题演讲中表示,如今一个新的挑战是存量住房房龄越来越老,因此,确保建立房屋修缮长效机制刻不容缓。本版撰稿 观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 摄影 观海新闻/青报全媒体记者 刘栋

亮点

延伸