

《崂山区国土空间分区规划(2021-2035年)》(草案)公开征求意见

构建“一心一廊、双带七片区”空间结构



崂山区城市风貌。资料照片

早报9月20日讯 9月19日,《崂山区国土空间分区规划(2021—2035年)》(草案)(以下简称《规划》)在崂山政务网公开征求意见,征集时间从今年9月19日至10月18日。

2035年常住人口提升至67万人

《规划》对崂山区关于功能定位、规模调控、提质增效、城乡统筹等方面的部署要求,为崂山区全面构筑面向世界的开放创新宜业怡居山海品质新城提供空间支撑和保障,具有综合性、战略性、协调性、基础性和约束性。

《规划》提出,到2035年,全面实现“五区同创”发展,高水平基本实现社会主义现代化,全面建成面向世界的开放创新宜业怡居山海品质新城。规划至2035年,常住人口提升至67万人,城镇人口提升至62万人。

建设全市综合性创新核心区

《规划》提出四大发展战略。首先是统筹保护战略,夯实生态空间本底,统筹保护山水林田海各类自然资源。其次是强化中心战略,建设全市综合性创新核心区;构建特色化的市、区、单元三级现代服务中心体系;引导产业集聚,优化产业布局,强化四大专业化园区;响应“上山下海战略”,构建“1225”全域旅游格局。再就是品质崂山战略,通过“造园+串园”,构建山水宜居、体系健全的绿化网络,营造全域景城融合的绿地与游憩系统;聚焦人群需求,建设全民友好城市公服设施。最后是文化传承战略,保护不可移动文物等法定保护要素,落实保护图则;构建特色形态,加强全域引导,划定六大景观风貌分区;挖潜存量空间,识别更新用地,建立更新片区和单元两级更新体系,制定差异化更新策略。

着力打造中央活力区

《规划》提出,崂山区要构建“一心一廊、双带七片区”的空间结构。一心:以金家岭金融聚集区和张村河两岸为城市主中心,重点发展现代金融、总部经济、数字科技、文化创意、科创服务产业,着力打造中央活力区;一廊:依托青岛水脉

以金家岭金融聚集区和张村河两岸为城市主中心,重点发展现代金融、总部经济、数字科技、文化创意、科创服务产业,着力打造中央活力区。

依托青岛水脉智谷及崂山湾国际生态健康城,沿株洲路及松岭路打造青岛市环湾都市区内联动的市级科技创新走廊。

沿滨海道路突出“乐海体验”,重点布局文旅度假功能,形成滨海文化旅游带;沿北九水旅游路突出“游山体验”,串联南北九水河、沿线水库、村庄等自然人文景观,连接北九水、登瀛两个片区,形成环山绿色休闲带。

打造金家岭金融片区、浮山品质生活片区、沙子口文旅休闲片区、青岛水脉智谷片区、北宅创智谷片区、崂山湾国际生态健康城片区、山东崂山国家级风景名胜区七大特色功能片区。

一心
一廊
双带
七片区

“五岳”代表崂山论剑

风景名胜区文旅融合高质量发展论坛在崂山区举行

早报9月20日讯 9月20日,风景名胜区文旅融合高质量发展论坛暨崂山文旅高质量发展成果展在崂山区举办。“五岳”代表首次汇聚崂山,行业专家学者等百余人参会,共商文旅融合大计,共话文旅融合发展未来。

共同发布“崂山倡议”

活动现场,除了青岛市崂山风景名胜区管理局外,泰山风景名胜区管理委员会、武夷山旅游服务中心、云台山旅游股份有限公司、南岳管理局、莫干山管理局等专委会成员单位及其他参会单位代表依次作交流发言。

会上,论坛嘉宾、专家学者及知名景区、文旅企业代表,共同发布《风景名胜区文旅融合高质量发展论坛崂山倡议》,该倡议书以坚持生态优先,夯实新时代文旅高质量发展基础;坚定文化自信,汇聚新时代文旅高质量发展动力;深化文旅融合,提升新时代文旅高质量发展能级;彰显中国特色,塑强新时代文旅高质量发展优势为主要内容。

做好崂山文化保护传承文章

作为本次论坛的举办地,崂山旅游资源丰富,中国大陆海岸线的最高峰巨峰便坐落于此,山与海在此处完美结合,多元文化融汇于此,是齐鲁文化有机融合、赓续传承的典型代表。

崂山风景区核心景区面积161平方公里,由7个游览区组成,共有景点220余处,主峰巨峰海拔1132.7米,是我国大陆万里海岸线上的最高峰,被誉为“海上名山第一”,是首批国家重点风景名胜区和5A级旅游景区。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 田晓旭 肖袁丽)