

# 认房不认贷,新政青岛落地

## 青岛优化个人住房贷款中住房套数认定标准

**早报9月19日讯** 为更好满足居民刚性和改善性住房需求,9月19日,市住房城乡建设局、人民银行青岛市分行、金融监管局青岛监管局、市自然资源和规划局联合印发《关于优化我市个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》(以下简称《通知》),《通知》自发布之日起施行。

《通知》明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女,下同)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在我市名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购

买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

《通知》指出,家庭住房套数由各级不动产登记部门根据居民家庭申请或授权,提供查询服务并出具查询结果或认定证明。这也意味着青岛严格执行“认房不认贷”,名下无房的购房者,无论是否曾使用过房贷,都可以享受首套房的贷款资格。

2023年8月18日,住房城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局印发

《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,明确“居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策”,将此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

随后在8月30日,广州宣布“认房不认贷”,成为最早实行认房不认贷政策的

一线城市。随后上海、北京、武汉、厦门等30个城市陆续宣布实行认房不认贷政策。

认房不认贷政策到底会给买房人带来哪些影响?链家远洋风景店商圈经理孙鹏告诉记者,这项政策更多会给外地购房者带来实惠,“由于贷款是全国联网,即使在青岛无房,但在外地有房贷,在青岛买房时也会被认定为二套房,无法享受一套房利率。而现在实行认房不认贷,只要在青岛无房就可以认定为一套房。”

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

## 崂山提升应急监测能力

**早报9月19日讯** 近年来,为进一步巩固完善全区生态环境应急监测体系,为环境应急决策提供更加有力支持,青岛市生态环境局崂山分局通过着力保障应急监测装备配置、着力提高应急人员监测能力、着力动态完善应急监测预案,全面提升全区生态环境应急监测能力。

崂山分局加大投入,着力保障应急监测装备配置。配备无人机、无人机、大气、水采样仪等应急设备。着力加强应急监测装备配置,目前已配置各类水质、气体采样设备,便携式水质多参数测定仪、水质多参数分光光度仪、便携式多种气体检测仪等仪器设备以及一定数量安全防护、户外设备等应急设备,配备的仪器设备、数量和质量均满足工作需求,能力覆盖辖区特征污染物。

(通讯员 刘明照)

## 使用无人船等加强监测

**早报9月19日讯** 为了保护崂山区生态环境,青岛市生态环境局崂山分局积极采取措施,开展水质自动监测现场演练,使用无人船等设备加强监测能力。

无人船作为一种新兴的监测工具,具有较强的灵活性和适应性。崂山生态环境分局在水质自动监测现场演练中,充分利用无人船的特点,将其应用于水域监测工作中。无人船配备了多种监测设备,可以对水质参数进行实时监测和记录。演练活动不仅提升了崂山生态环境分局的监测能力,水质自动监测的开展,将为崂山区的水环境保护提供更加科学和精准的数据支持,为制定环境保护政策和采取相应措施提供可靠的依据。

(通讯员 刘明照)

## 城阳宣传噪声专项整治

**早报9月19日讯** 青岛市生态环境局城阳分局日前联合城阳公安分局治安大队、城阳区综合行政执法局等部门,深入社区举办噪声扰民专项整治工作集中宣传活动。

活动现场,执法人员及社区志愿者向周边群众发放宣传手册,并结合日常执法工作,以案说法,深入讲解各职能部门在噪声防治工作中的职责,倡议广大群众主动了解和宣传法律知识,做守法、知法、懂法公民,从自身做起,携手共筑安静和谐的社区环境。

此外,城阳生态环境分局宣讲员围绕“低碳减排,绿色生活”主题,通过发放宣传单、现场答疑等多种形式向居民普及生态环境法律法规、噪音污染、塑料污染、垃圾分类等知识。

(通讯员 路坤超 王平才)

## 全球行业巨头青岛工厂投产

德国代傲集团青岛工厂落户青岛自贸片区 总投资4000万美元



德国代傲集团青岛工厂生产线。西海岸新区供图

点产业链,其中,智能家电产业链位列首位,并成功入选“国家先进制造业产业集群”和“国家制造业创新中心”。作为青岛高质量发展的龙头。

青岛西海岸新区坚持创新驱动发展,到2022年智能家电产值已超千亿元。据悉,位于西海岸新区的青岛自贸片区·中德生态园高标准规划建设占地2200余亩的智能家电产业园,集聚了总

投资110亿元的25个产业链重点项目,2家互联工厂获评全球智能制造“灯塔工厂”占全省的一半,为青岛市加快建设现代产业先行城市提供了强力支撑。未来,随着代傲等优质项目的落地,园区智能家电产业链将日益完善,集聚效应更加明显,高端智能化生产水平将迈上新的台阶。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)

## 崂矿桶装水基地安家沙子口

青岛崂矿与大河东股份经济合作社举行合作项目签约仪式



青岛崂山矿泉水有限公司与大河东股份经济合作社举行合作项目签约仪式。

产项目的合作意向。

大河东股份经济合作社与崂矿有限公司合作项目列入2023年市级示范片区建设设备项目,全面助推双方合作提速提质;2023年1月,青岛崂山矿泉水有限公司成立全资子公司青岛崂河饮品有限

公司。预计2023年底,崂山矿泉水桶装水基地项目将为村集体及村民带来保底投资收益165万元;村集体收入将由2022年度230万元增至2023年度395万。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 韩阳 摄影报道)