

青岛工业旅游的开端

■史晓芸

青岛作为中国知名海滨度假旅游城市之一,拥有得天独厚的区位优势与丰富的旅游资源。1898年青岛第一版城市规划的正式出台,赋予了青岛休闲度假功能,奠定了旅游城市的基础。伴随城市的发展,工业旅游随之发轫,青岛也成为国内工业旅游的开篇城市之一。本文依托原始档案资料,抽丝剥茧,真实还原青岛啤酒厂和屠宰场开启青岛工业旅游的历史。



搭载来青游客的观光马车。



德占时期的啤酒厂。



德占时期的青岛屠宰场。

青岛啤酒厂的创立

19世纪末,德国强租青岛,大批德侨和华商涌入青岛。人口的集聚,对啤酒、矿泉水、肉类、糖等产品的需求随之增加,在此背景之下,一些满足生活消费相关的工厂、企业相继涌现,青岛啤酒厂和屠宰场应运而生。

英德商人首先发现了青岛市场蕴藏的商机。1903年8月,来自上海的英资耶松船厂、仁记洋行、协隆洋行、天福洋行四家外资洋行,联合烟台的德商哈喇洋行,在德华银行支持下,根据《香港公司条例》,在香港注册成立了“英德啤酒有限公司”,由五家公司各派一人组成董事会。同时以公司名义发行总资为40万墨西哥鹰洋的股票,在香港注册上市,4000股股票中,2900股股票对外公开发售,由德华银行承销。

1903年8月15日,英德啤酒有限公司合伙合同正式生效。出于交通便利性和水源可及性考量,公司选址在海泊水源地附近霍普曼米勒街(今登州路)建厂,由德国人直接经营。

啤酒公司采用德国开姆尼茨机械厂设计制造的全套生产设备,生产纯用巴伐利亚啤酒花和进口优质麦芽制成的淡

色啤酒和黑色啤酒,年产能力预计达1500吨。其生产的高品质啤酒广受埠内德国官兵的欢迎,同时啤酒也经口岸销往大连、天津、上海等地,后来在德国慕尼黑黑啤酒博览会上获得金奖,声名鹊起。

屠宰场的规划与建设

位于市南区观城路65号的这座建筑,原为青岛屠宰场办公楼旧址,始建于德占时期。青岛屠宰场是官设的肉类联合加工厂,其设施和规模长期居于亚太地区领先水平。

青岛屠宰场建成之前,胶澳总督府在青岛以西的小泥洼(今团岛),临时建设了一座屠宰场。场内设有屠宰大、小牲畜的公用屠宰台,一间兽医专用办公室。但因临时屠宰场的卫生条件不够完善,仅能用于应急,胶澳总督府仍旧把大型屠宰场(即青岛屠宰场)作为“继承性事业”予以推进,这种继承性是指可以长久、持续地使用。

1899年,胶澳总督府便着手开发屠宰场项目,以德国国内的屠宰车间系统为参照,咨询相关专家意见,订立开设所需的技术要求,确定经费、建筑设计等项目。为高标准推进屠宰场项目建设,仅

论证设计一项工作,胶澳总督府就花费了数年时间。

1902年冬季,青岛屠宰场设计完成并准备动工。胶澳总督府经多重考量,最终决定将屠宰场选址在阿尔柯纳桥(后海栈桥)和小港之间,今观城路的位置。该处有以下四个优点:一是可与胶济铁路接轨,便于运输;二是附近预留有足够空间,可用于日后扩建;三是周围空旷,可以排放废气,不必担忧会危及相邻单位和人员;四是可以方便地将废水排入近海。

青岛屠宰场1903年起开始建设,1906年6月5日正式投产使用,历时两年多,耗资75万马克。

青岛工业旅游的开端

工业旅游是指以工业生产过程、工厂风貌、工人工作生活场景为主要吸引点,开展旅游活动。这种旅游观光形式随着德国侵占而被带入青岛,在啤酒厂、屠宰场得以实践和发展。

德国胶澳总督府向国会提交的《胶澳发展备忘录》记载了工业旅游在青岛

的“生根发芽”。《胶澳发展备忘录(1903.10—1904.10)》描述如下:

由林务局建成的优美小路和宽阔的大街,收拾得仔细而又舒适,分别通往林务局、伊尔梯斯山(今太平山)、新啤酒厂和野战医院,为新浴之后精神焕发的泳客提供了兴致盎然的寻访美丽景点的机会……

由此可以推断,啤酒厂建成后不久,胶澳总督府便规划设计出精品旅游路线,将海水浴场、青岛啤酒厂、伊尔梯斯山等景点相连,实现休闲度假游与工业体验游互促发展。几乎同一时期的《青岛及周边导游手册》登载的照片也印证了这一事实。在啤酒厂发酵大楼前,数辆四轮观光马车清晰可见,是当时工业游兴起的真实写照。

1906年6月,青岛屠宰场建成后,也加入到青岛工业旅游的行列之中。据曾来青岛调查的日本人田原天南1914年出版的《胶州湾》记载,游客只需要交付1马克即可进入工厂内参观,向导会对厂内设备和生产流程作详细讲解。

青岛啤酒厂和屠宰场的旅游项目,成为近代青岛工业旅游的开篇,极大地丰富了青岛城市历史文化内涵。作者供图

青岛居民点的演变及地名特征

姆森首创,形成青岛颇具特色的地域性商住两用民居——里院。“街”与“里”相邻同建,并逐渐同步形成一体化商业中心,为日后在民间形成“街里”概念提供了依据。1922年《青岛概要》称里院为“华洋折中式”建筑。

里院大都与街道平行而建,多为“口”“日”“田”“回”字形或“L”形,四周有走廊,中间有大院,一般高二三层,少见四五层,一层多用于商业,二层以上为住宅。其通名为“里”,专名多取自历史著述和吉祥嘉言,如广兴里(积庆里)、泰兴里、泰福里、鸿吉里、立德里、介寿里、富润里、裕兴里、文明里、是亦里、安康里、吉善里。广兴里取“广善积德,兴盛荣庆”之意,曾一度改称积庆里,取“积善之家,必有余庆”之意,后复称广兴里;立德里取自《左传》“太上有立德”之语;介寿里出自《诗经·七月》“为此春酒,以介

眉寿”之句。

青岛里院最早多分布在大鲍岛区,即山东街、胶州路、海泊路、即墨路、高密路、潍县路、黄岛路、四方路、芝罘路、平度路、济南路、河北路、天津路一带,后逐渐向四周扩建,形成以山东街为中心、大鲍岛里院为辐射的商业、金融、娱乐集结地,“里”外市民来此购物、饮食、游乐,被民间称为“上街里”“逛街里”。“街”初指山东街,即今中山路北段;“里”即指山东街周边分布的商业化里院,后“街里”又向南延至今中山路南段及其两侧,及至前海,故有一说“街里”泛指山东街(今中山路)以“里”的商业区,包括里院,但“里”不专指里院。

最初,里院并未形成公共名称,统称杂院,及至1933年3月4日肥城路福康里发生火灾,青岛市市长沈鸿烈偕同公安局、社会局、工务局三局局长赴福康里

视察,随后开始调查、整理杂院。1934年4月29日,青岛市市区第二区里院整理会在黄岛路小学召开成立大会,里院的公共名称被政府正式确定下来。

20世纪30年代青岛市政府在台西一带集中建设“平民住所”,俗称平民院。这些居民点建筑密度较大,设计简单,设施简陋,环境较差,少有商业用途,主要供城市低等工商职员和贫苦劳工居住。最初建有“八处十四院”,均以“数字+平民住所”命名,如“第一平民住所”,俗称“平民一院”,以此类推。这8处质量低下的居民院落被市民戏称为“八大公馆”。1933年统计资料显示,青岛时有各类里院建筑506处、房屋16701间,后陆续拆建、改建、重建,名称也有变化,多称“××路××号(大院)”,但民间仍称“××里”“××院”。

节选自《青岛市地名志》
青岛市民政局 编

青岛市民政局 青岛早报
联合主办

青岛地名文化 5



从历史上看,19世纪末青岛城市化之初,欧人区居民点采用欧洲方式命名,华人区居民点则沿用当地传统地名。1900年6月14日德国胶澳总督府公布的《德属之境分为内外两界章程》中,青岛附近内界居民点有青岛、大包岛(大鲍岛)、小泥洼、孟家沟、小包岛(小鲍岛)、杨家村、台东镇、扫帚滩、会前9处,并以之命名,且划为华人居住区和欧人居住区。20世纪初占领胶澳的德国人在修建山东街(今中山路北段)的同时,准予华人在大鲍岛购地建设“中西合璧”的居民点——西式楼房与中式院落相结合的民居,由德国建筑设计师阿尔弗莱德·希