

龙山人防停车场上榜省“城市更新示范”

这处智慧停车场获评“公共设施类”示范项目



早报9月12日讯 为推进城市更新行动,发挥示范引领作用,山东省住房和城乡建设厅按照片区综合类、活化利用类、居住类、公共设施类、公共空间类等5种类型,组织开展了城市更新示范项目评选工作。近日,经各市推荐、专家评审、综合评议,132个山东省城市更新示范项目公布。记者了解到,青岛入选的项目共14个,其中由华通集团青岛静态交通投资运营有限公司投资建设的青岛龙山人防停车场工程,获评“公共设施类”示范项目。

人防工程变身智慧停车场

承载着青岛城市记忆的中山路周边区域,在城市更新和建设中成为老城区复兴的样本。龙山人防停车场的建成,就像老城复兴的“坚强后盾”,这个智慧停车场用信号山下的256个车位,为老城区振兴做好了“后勤工作”。龙山人防停车场是全国首个利用人防工程改造的地下停车场,位于市南区龙山路14号的原龙山商业街人防工程内,信号山、德国总督府旧址、迎宾馆等景点,就在停车场的上方。

改造项目总投资约1.17亿元,建筑面积18550平方米。其中现状停车场提升建



龙山人防停车场内景。

筑面积4000平方米,现状车位80个;改造新建停车场建筑面积约14000平方米,新增176个车位,总计机动车停车位256个。

龙山人防停车场停车位有两种形式:一种是平面自走式停车位,一种是立体停车位。“这套立体停车设备是华通集团石川岛公司研发、生产和安装的,共建设3层SSP智能机械停车位。具备检测车辆长、宽、高、库内有无人员的安全检测系统,以及拥有车牌识别等功能的智能存取车系统,真正带给用户安全、高效、便捷、舒适的停车体验。”华

通静态交通工程建设二部部长逢敬虔告诉记者。

青岛元素满满成“网红打卡地”

逢敬虔表示,他们利用洞室内的有限空间,在占地面积狭小的情况下,采用SSP独特的装配式结构,将原来仅可停放12辆车的场地提升到52个车位的建设规模,极大提升了土地利用效率和价值。“这为缓解老城区停车难问题带来了优秀建设经验。”逢敬虔说。

记者了解到,除了通过对排水、通风、除湿、照明等基础设施进行更新改造,该项目在改造过程中还体现了“兼顾老城历史文化展示和保留”的设计理念。停车场保留部分自然岩壁原貌,墙壁上增设互动投影、装饰字牌等,呈现出多种青岛元素,让停车场不光能停车,还成为市民游客的“网红打卡地”。(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 周少凯 摄影报道)



扫码观看龙山人防停车场视频

李沧为2.5万余株树木“理发”

打造多条行道树特色景观道路



园林工作人员修剪清理树枝。

早报9月12日讯 夏秋季节,树木长势旺盛,行道树和其他乔木萌蘖枝大量生长,不仅消耗树体营养,也严重影响树木景观效果。为营造树形,控制树木长势,打造林荫景观,近期,李沧园林公司开展了行道树、乔木专项修剪行动,以文昌路、金水路等道路为代表,开展萌蘖枝条定期清理,疏剪过密枝条、内膛枝,培育树形。

在夏庄路、峰山路等道路,记者在现场看到,经过一夏天的生长,道路两旁的园林植物郁郁茂盛,这也造成了部分信号灯及交通标志周边存在行道树遮挡的情况,给行人和车辆通行带来安全隐患。李沧园林公司在修剪过程中,重点解决树木树枝与交通标识、路灯照明之间的矛盾,改善道路交通安全状况;重点清理树木折断干枯枝条、病害枝条,消除恶劣天气易引发的掉落安全隐患等;重点组织开花乔木花后修剪,剪除残花枯叶,为来年生长提供条件……根据修剪工作计划,李沧区目前已完成夏庄路、峰山路、京口路等多条道路的行道树萌蘖枝清理工作,涉及树木2.5万余株,完成滨河路、虎山路等柳树下垂枝修剪300余株。

此外,今年以来,李沧园林公司在日常养护巡查过程中累计发现树木遮挡信

号灯、指示标志共计140余处,均在第一时间安排人员与机械设备进行了现场修

剪,最大程度改善道路交通安全状况;借助交通安全隐患调度群,收到树枝遮挡交通设施摸排表3批次共计119个点位,日常反映树木遮挡问题27个点位,主要集中在金水路、黑龙江中路、九水东路、京口路、夏庄路等主次干道周边。李沧园林公司根据点位信息及照片,对信号灯及指示标志周边行道树进行修剪,确保修剪到位。

据了解,经过一段时间的管理,目前,李沧区已打造九水东路、四流中路、金水路、铜川路、合川路、银液泉路、天茶山路等多条行道树特色景观道路,构建了完整的绿地骨架系统,为市民游客提供了丰富的林荫景观。下一步,李沧园林公司将持续开展道路交通安全隐患排查整治工作,通过现场科学研判,综合采取树枝修剪、信号灯调整等多重措施,为交通安全贡献园林力量。(观海新闻/青岛早报记者 杨博文 通讯员 王彬 摄影报道)

崂山拆除1.2万余平方米违建

为高昌路打通工程建设扫清障碍

重要一环,涉及崂山区中韩、东韩社区部分无手续房屋,违建已存在20余年,主要用于厂房、仓库、汽车修理厂、办公用房等经营使用。

前期,执法人员会同街道办事处、社区工作人员对违建情况进行逐一排查,坚持边摸排边动员的方式,做实

做细宣传动员工作,通知并督促相关当事人限期搬离,配合整治。8月26日开始,中韩执法中队组织工人、机械有序进驻现场,协助相关业户加快搬离,并对已清空违建进行拆除作业。目前,已全部拆除该区域违建1.2万余平方米,为后续高昌路(科苑纬

四路—青山路)打通项目工程顺利开工建设扫清障碍。预计项目建成后,将极大地缓解科苑经一路道路拥堵状况,实现贯穿崂山区、李沧区南北“大动脉”的美好愿景。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 魏玮)

早报9月12日讯 9月12日,记者从崂山区综合行政执法局获悉,今年8月份,崂山区综合行政执法局开展违法建设治理“百日会战”攻坚行动,中韩执法中队结合中韩社区旧村改造和高昌路打通工程项目建设需要,组织对青山路以南片区高昌路未贯通道路北侧违法建设拆除清理整治。

崂山区高昌路北端区域既属于烈士陵园西侧“840”重点片区范围内,也属于城市更新高昌路打通工程项目路段范围,还是“插花地”整治提升攻坚行动的