

# 国内知名专家工作室落户海慈医院

国内顶尖神经外科血管病专家来青设立工作室 即日起可预约义诊

为进一步优化资源配置,提高学科建设水平,海慈医疗集团成立脑病诊疗中心神经介入科。9月18日,海慈医疗集团将引进复旦大学附属华山医院神经外科血管病专家冷冰教授作为学科首席专家,成立冷冰教授专家团队工作室。冷冰教授专家团队将每月定期来青坐诊、手术,为岛城患者提供最精准和前沿的血管内介入诊疗技术,助力脑病诊疗中心整体诊疗水平提升。

## 高超神经介入治疗 技术引入青岛

记者了解到,作为复旦大学附属华山医院神经外科血管病诊疗组的主要成员之一,冷冰教授长期从事脑、脊髓血管性疾病的临床工作,至今已有30多年的丰富临床实践经验。

冷冰教授团队对复杂动脉瘤的诊治技术水平处于领先水平,擅长脑血管畸形、硬脑膜动静脉瘘、外伤性海绵窦动静脉瘘、脊髓血管畸形等少见或疑难病的治疗。专家团队所在的华山医院神经外科技术力量雄厚,拥有国际一流的硬件设施,全方位地开展了微侵袭神经外科、脑脊髓肿瘤和脑血管性疾病、颅脑创伤、功能神经外科和细胞分子神经外科等的临床研究。

9月18日,冷冰教授专家团队工作室成立后,意味着冷冰教授将自身丰富的诊疗经验及高超的神经介



冷冰教授(前排左四)专家团队。

入治疗技术带来青岛,将最先进的诊疗技术和手术方法带来岛城,守护岛城人民“最强大脑”。海慈医疗集团将以此次合作为契机,补齐短板,发挥优势,切实加强冷冰教授团队的合作,进一步提升脑病系统疑难重症的诊治能力,认真学习华山医院学科先进管理经验和精湛的专业技术,狠抓学科建设,不断提高诊疗服务能力,让百姓享受到优质高效医疗服务。

## 专家团队每月 在海慈医院坐诊手术

海慈医疗集团神经内四科(含神经介入专业)主任苗丹向记者介绍,颅内动脉瘤是脑血管常见病,是脑动脉内腔的局限性被异常放大后而形成动脉壁的一种病症。发病原因主要是由于腔内压力增高以及脑动脉管壁局部先天性缺陷,致使囊性膨出造成。颅内动脉瘤发作时

主要表现为蛛网膜下腔出血,致残率和致死率都很高。10%至15%的颅内动脉瘤一旦破裂,患者来不及去医院就可能发生猝死。随着神经影像学、导管技术等科学的迅速发展,血管内介入技术已成为颅内动脉瘤在内的脑血管病不可或缺的检查和治疗手段。

在神经外科领域,复旦大学附属华山医院积淀雄厚,处于学科发展前列。神经外科血管病专家冷冰教授专家团队工作室落户海慈后,冷冰教授专家团队将每月定期来青坐诊、手术,为广大患者提供最精准和前沿的血管内介入诊疗技术。

集团将依托专家工作室等平台,在冷冰教授团队的引领下,全面提升脑病诊疗中心神经介入科在临床诊疗、科研教学、人才培养等方面的能力,提升学科实力和区域影响力,进一步带动周边地区诊疗技术的共同进步,更好地满足群众健康需求。

## 义诊预告

9月18日上午,冷冰教授专家工作室成立仪式后,专家团队将在海慈医疗集团进行义诊活动,为岛城患者提供最精准和前沿的血管内介入诊疗技术,有需求的市民可拨打热线电话详细咨询预约就诊。

咨询电话:83777363 83777362

咨询时间:8:00-11:30 13:30-17:00

观海新闻/青岛早报记者 杨健 通讯员 范晓莘 摄影报道

# 四大行官宣:将批量下调

四大国有银行相继发布关于存量首套个人住房贷款利率调整的公告

**早报9月7日讯** 8月31日,中国人民银行、国家金融监督管理总局发布《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》(以下简称《通知》)。9月7日,工行、农行、中行、建行相继发布关于存量首套个人住房贷款利率调整的公告,明确存量个人住房贷款利率调整的条件和规则。在调整规则方面,四大国有银行保持一致,即按照不同时间划分,最低可调至当时全国房贷利率下限。不过,若所在地区下限高于全国房贷,则按地方下限执行;若贷款利率低于全国或地方下限则不调整。

## 青岛地区最低可降至4%

《通知》中明确:新发放贷款的利率水平由金融机构与借款人自主协商确定,但在贷款市场报价利率(LPR)上的加点幅度,不得低于原贷款发放时所在城市首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。新发放的贷款只能用于偿还存量首套住房商业性个人住房贷款,仍纳入商业性个人住房贷款管理。

下调后的利率分为三个时间段:2019年10月7日(含当日)前发放的房贷(当时尚未与LPR挂钩)以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)之前发放的贷款,最低可调整至LPR不加点,按照当前LPR换算也就是4.2%。业内人士告诉记者,由于青岛首套房贷利率政策下限是到2022年5月19日(含当日)才降至LPR-20BP,因此2022年5月19日之后发放

的房贷,利率最低才可以调整至LPR-20BP,即4%。

## 对“二转首”影响更大

各家银行均表示,本次存量房贷利率调整的对象为,贷款发放时间或合同签订时间在2023年8月31日(含当日)以前的首套商业性个人住房贷款,包括纯商业贷款以及组合贷款中的商业贷款部分。但是,公积金贷款、非住宅贷款以及二套房贷均不在调整范围。

不过,有一种情形的二套房贷也在此次调整范围之内,那就是实际住房情况符合所在城市首套住房标准的存量住房商业性个人住房贷款。建设银行表示,如果借款人贷款购买该套住房时,家庭没有其他住房,因当时“认房又认贷”政策导致该套住房按照二套住房贷款利率办理,但目前所在地区执行“认房不认贷”政策,本次可以按首套执行。此外,贷款购买住房时不是家庭在当地的唯一住房,但后期通过交易等方式出售了其他住房,本住房成为家庭唯一住房且当地已执行“认房不认贷”政策的,本次可以按首套执行。上述情形下,需要借款人提供相应的证明材料。

## 批量调整存量房贷利率

至于如何申请,各家银行也明确,如果是首套房贷,当前为LPR定价的浮动利率,那么无须另行申请,银行会

批量调整。但对于“二套转首套”、不良贷款归还积欠本息及当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷客户,可于2023年9月25日起提出申请。之前选择固定利率的客户,需由客户主动申请利率调整,先按照中国人民银行公告[2019]第30号相关要求转换为LPR定价的浮动利率贷款,再按上述调整规则调整贷款利率。

若在2023年10月22日(含当日)前完成申请的,将于2023年10月25日对审核通过的业务进行集中统一利率调整,利率调整后于当日起按新的利率水平执行。2023年10月22日后申请利率调整的客户,包括新增“二套转首套”、不良贷款归还积欠本息及当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷客户,可继续提出申请。银行将逐笔进行人工审核,审批通过后次日起按新的利率水平执行。

## 9月25日按新利率水平执行

什么时候执行新利率?四大银行明确:符合条件的首套存量房贷,于2023年9月25日集中批量调整后于当日起按新的利率水平执行。

此外,近日多家地方性中小银行也纷纷发布公告,表示将积极落实要求,按照市场化、法治化原则,依法有序推进调整存量首套个人住房贷款利率工作,将在相关部门指导下,制定具体操作细则,尽快依法合规开展利率调整工作。

(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊)

# 莱西市总工会: 情系职工 夏送清凉

**早报9月7日讯** 为做好防暑降温工作,推动改善高温环境和高温天气室外作业职工生产生活条件,确保职工身体健康,莱西市总工会集中开展“夏送清凉”活动。

本次“夏送清凉”活动,莱西市总工会共筹集资金15万元购买防暑降温物品,由班子成员分组带队,重点走访慰问建筑工人、环卫园林工人、交警、货车司机、快递物流人员和高温环境作业的企业一线职工。一份清凉,一份关怀;一份爱心,一份牵挂。“夏送清凉”活动是莱西市总工会持续开展关怀职工活动的一个缩影,是“我为职工办实事”的落细落实落地的重要举措,是“县级工会加强年”具体实践。每到一处慰问点,带队领导都会详细了解一线职工的工作时间、防暑降温措施等,叮嘱他们一定合理安排作息,做好防暑降温,坚持安全第一的工作原则。

下一步,莱西市总工会将持续开展送清凉、送讲座、送培训、送法律等服务职工活动,坚持以职工需求为导向,充分发挥工会组织优势,不断提高服务职工的精准性和可及性。 (本报记者)

责编:赵彤 美编:王亮 审读:侯玉娟

## 挂失声明

遗失青岛领盛房地产开发有限公司开具给郑立峰的发票,发票代码:037022200105;发票号码:03779076;发票日期:2023年4月19日;发票金额:413818元。声明作废。