

城市更新建设,让生活更美好



降低投资创业的“时间成本”“资金成本”

青岛自贸片区持续深化商事制度改革 促进营商环境优化提升

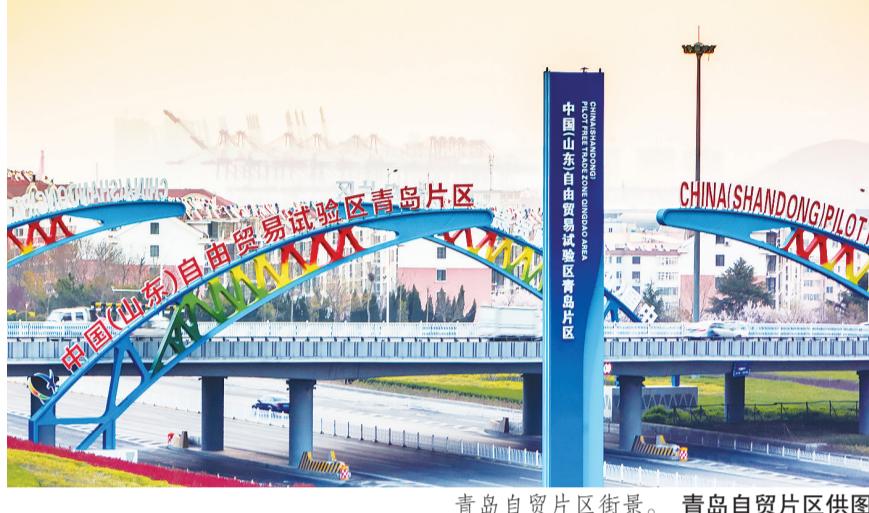
我身边的营商故事

早报9月7日讯 9月7日上午,中国(山东)自由贸易试验区青岛片区(下称“青岛自贸片区”)举办深化作风能力、优化营商环境、服务企业发展新闻发布会。获批4年来,青岛自贸片区以打造市场化、法治化、国际化的一流营商环境为目标,通过持续推进商事制度改革与国际投资贸易通行规则相衔接,大幅降低投资创业的“脚底成本”“时间成本”和“资金成本”。青岛自贸片区的市场主体经济实力持续壮大、产业结构持续优化、发展韧性持续增强,目前,该片区累计市场主体48885户、纳税主体27587户,年均增幅分别达到了27.47%和25.21%。

市场准入退出更加便捷

聚焦流程再造,青岛自贸片区畅通准入退出通道。该片区率先在全国探索实施商事主体登记即认制改革,企业登记审查环节压减70%,为初创型小微企业压减开办成本每户2000元以上。率先建立“休眠唤醒+企业除名+强制终止”阶梯式退出监管模式,探索形成了一条有温度、有惩戒、有回路的企业退出新路径。

提升便利化水平,青岛自贸片区助力审批提质增效,在全国首创企业登记“智能表单”改革新模式,实现企业设立、变更、备案、注销等全业务类型4000余种业务场景全覆盖,平均提速75%。落地全国首批、全省首家开展经营范围自主公示和存量转换试点,实现企业特色服务自主推广,有效推进经营范围变更精准智能匹配。青岛自贸片区还推行集



青岛自贸片区街景。 青岛自贸片区供图

中登记改革,降低创新创业载体成本。

强化多领域创新,青岛自贸片区推动产业高质量发展,实施药食同源商品通关便利化改革,解决非涉药企业药食同源商品进口通关难问题,推动药食同源产业持续健康发展。建立海洋经济活动商事主体“智能标签”,创建“蓝色自贸”海洋经济统计核算新模式,服务海洋经济高质量发展。

数智能力得到更好发挥

突出系统优化集成,青岛自贸片区着力提升政务效能,全国首个航运企业集成化审批服务平台上线运行,实现海事、交通、船级社、船舶检验等一网感知审批新模式,航运企业筹办时间缩减30天。全国首创“云端自贸审批服务联盟”,与46个沿黄流域成员单位签约,实现异地办事“云见面”跨域通办新模式。落地全省首个公共资源交易“一照通投”试点,助力跨域招投标便利化发展。

挖掘数据价值,青岛自贸片区营造

全新政务体验。开展食品经营许可、危化品经营许可等12个高频政务服务事项“无感续证”试点,实现从“企业被动申请服务”到“政府主动提供服务”。

搭建360度服务平台,青岛自贸片区呵护企业全生命周期,研发建成自贸360度才企综合服务平台,提供自贸全链帮、自贸政策云、自贸金服、自贸智领、自贸云商桥等数智化服务产品,多端口覆盖,全方位对接。提供全程免费帮办

代办服务,已累计服务企业5.5万余次,实帮办代办服务事项11500余次。

市场监管机制更加完善

践行服务型执法,青岛自贸片区激活创新创业动能。按照“执法无事不扰”和“服务无处不在”原则,全面推行服务型执法,率先在全市开展不予行政强制试点,深化包容审慎监管。推进“双随机、一公开”和信用监管深度融合,完善“信用+智慧”分级分类监管模式。

青岛自贸片区对标国际高标准,协同联动强化保护,在全国首发《RCEP协定下企业知识产权合规指引报告》《RCEP背景下知识产权法律保护体系》,构建知识产权保护新路径。

多项试点齐发力,青岛自贸片区市场秩序公平高效,率先建立商业秘密保护基地,创新“区块链+云存证”在线保护模式,发布实施一站式服务指南、工作规范两个团体标准,有效提升商业秘密保护综合服务能力和平。取消招投标项目标前备案、推行远程异地评标评审,实现公共资源交易全流程电子化。发布竞争政策试点10项工作举措,强化公平竞争审查刚性约束,持续激发市场主体活力,积极营造稳定公平透明可预期的营商环境。

/ 新闻延伸 / 搭建全省首家公益性关务咨询服务驿站

9月7日,“青岛自贸片区关务咨询服务驿站”启动仪式在青岛自贸片区举办。为营造良好国际贸易通关营商环境,青岛自贸片区管委会委托片区国际贸易发展平台联合区内优质第三方专业关务服务机构,共同搭建“青岛自贸片区关务咨询服务驿站”,在“预归类”、产品审价、RCEP等高标准经贸规则运用等企业普遍关注领域,提供专业性免费咨询辅导服务。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)

学思想 强党性 重实践 建新功 主题教育 在身边

早报9月7日讯 9月6日,在中国国际服务贸易交易会产业载体板块的专业论坛——2023(第三届)中国楼宇经济北京论坛上,市北区获评全国唯一“2023中国楼宇经济产业集聚示范城区”荣誉称号,青岛中央商务区获评“2023中国楼宇经济标杆商务区”荣誉称号,新经济创新大厦、青岛卓越世纪中心、山东海洋发展有限公司、厚业控股集团有限公司、青岛和达资产管理有限公司等楼宇及运营商斩获六大奖项。在青岛中央商务区,一座座现代化的楼宇鳞次栉比,释放出强劲的经济动能。这些承载着产业发展的商务楼宇,正擘画出楼宇经济集群发展的“市北蓝图”。

回看市北区楼宇经济上半年的答卷,亮点频现:亿元楼宇数量达21座,创历史新高,楼宇空置率17.8%,低于同期上海和深圳的空置率。成绩的取得,得益于市北区产业集聚形成的良好发展生态。目前,中央商务区已培育打造“中国楼宇经济新地标”青岛国际航运中心、“中国(青岛)新

亿元楼宇数量达21座

市北区获全国唯一“2023中国楼宇经济产业集聚示范城区”荣誉称号



青岛中央商务区。 市北区融媒体中心供图

媒体产业园”青岛卓越世纪中心、“山东省文化和科技集聚类示范基地”二十二世纪广电产业园、“山东省新旧动能转换优选项目”青岛浪潮大数据产业园等一批产业定位明确、集聚效应突出的楼宇载体,吸引航运贸易、文化创意、数字经济、医养健

康、人力资源、商务商贸等重点产业头部企业扎根落户。

市北区多措并举提升楼宇“贡献度”,建成“青岛中央商务区楼宇信息管理系统”,利用互联网、大数据等科技手段,将区域内楼宇、园区及产业链企业链接起

来,实时统计分析企业入驻、产业结构、基础设施配套等情况,对楼宇入驻率、注册率、纳统率、纳税率进行动态监测分析研判,适时调整相关服务政策和举措,实现楼宇网格化、智能化高效管理。

市北区全面对接链主企业、楼宇园区、商业综合体,通过楼宇招商、腾笼换鸟、盘活存量等,推动洽谈项目落地见效,不断提升楼宇经济的税收产出和贡献度。今年以来,中央商务区新引进500万元以上项目23个,其中亿元项目6个,1—6月地方税收实现同比增幅30.7%。

楼宇经济发展需要相关产业的支撑,而持续产生效益则需要专业化的运营。青岛国际航运中心运营单位山东海洋发展有限公司荣膺“2023中国海洋特色产业最佳投资运营商”,项目通过打造自持型、订单型、智慧化、服务型的产业园区,从服务、政务、商务等多维度构建产业型商务楼宇服务标杆,园区已吸引百余家企业和科研机构,招入入驻率达85%。(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)