鳌山湾打造7.5公里“最美海岸”

青岛蓝谷鳌山湾海洋文旅项目签约 将打造集餐饮、民宿、公园等于一体的休闲度假胜地

我家门口
百姓视角里的城市之变

早报9月5日讯 美丽的青岛蓝谷海岸线再次迎来文旅大项目。日前,由青岛市政府主办的建设引领型现代海洋城市(上海)推介恳谈会在上海举行,11项战略合作协议和14个海洋重点项目集中签约,其中便包括沿蓝谷7.5公里海岸线布局的鳌山湾海洋文旅项目。

蓝谷打造“最美海岸”

8月30日,青岛建设引领型现代海洋城市(上海)推介恳谈会在上海举行。大会以“青沪联动 江海相融”为主题,设有政策发布、项目签约、主题对话等环节。会上,鳌山湾海洋文旅项目签约,将依托青岛蓝谷山、海、林、泉、滩等自然资源,通过陕西著名乡村旅游地袁家村的品牌影响力和商业运营优势,以路街合一的形式,打造集特色餐饮、民宿、公园、酒店等多种业态于一体的“最美海岸”和休闲度假旅游胜地,带动蓝谷城市品质提升,为青岛建设“活力海洋之都、精彩宜人之城”贡献力量。

据了解,鳌山湾海洋文旅项目位于鳌山湾南岸,北起神汤沟村北侧,南至向阳庄村南侧,由青岛蓝谷携手陕西著名乡村旅游地袁家村共同打造,计划总投资32亿元,建设区域涵盖7.5公里海岸线,串联起盘龙庄、冯家河、向阳庄、马连沟、于家沟、七沟等10余个沿海村庄。

鳌山湾海洋文旅项目示意图。

鳌山湾风光。

将带动就业5000余人

据悉,目前鳌山湾海洋文旅项目的部分前期工作已经启动:项目一期工程旅游岸线道路部分已进入地质勘察阶段,鳌山湾山海集文旅度假项目土地手续已办理完成,游客接待中心地块进入土地手续办理环节,景观道路与公共开发空间景观设计正在进行修改完善。此外,包括旅游岸线配套商业及景观项目、渔村整体改造项目以及综合性度假项目在内的二期工程,整体策划方案编制等工作也在积极推进当中。项目建成后,将以三产带二产促一产的方式,带动蓝谷三产融合发展,预计年综合旅游收入将实现6.8亿元,年税收1亿元,带动就业5000余人。“岛滩湾相拥,山海城一体”,青岛蓝谷拥有43.9公里海岸线,森林覆盖率高达56%,PM2.5常年低于10,并拥有中国大陆唯一的海水溴盐温泉,区域内集聚了“国字号”科研机构28家,高校、研究院25所,得天独厚的自然资源禀赋和科研资源优势为蓝谷文旅产业高质量发展奠定了坚实基础。

600岁鳌山卫迎“蝶变”

在我国海防历史上,鳌山卫作为与天津卫、威海卫并列的24大卫之一,600多年的边城海防文化与耕海牧渔文化水乳交融,积淀下美丽海湾厚重的文化基因。随着鳌山湾海洋文旅项目落地,鳌山湾将完成一次华丽蝶变。

近年来,随着山东将现代海洋旅游产业列入十强产业“雁阵形”集群,青岛将文化旅游列入七大现代服务产业链之一,实施旅游品质提升三年攻坚行动。蓝谷海洋文旅产业发展蹄疾步稳,沿着海岸线布局了小岛湾、小管岛、人才公园、滨河公园等文旅产业发展阵地,发力打造“最美海岸”。

据介绍,袁家村作为陕西著名的乡村旅游地,在乡村振兴中探索出袁家村模式,是中国乡村振兴和共同富裕的样板。双方将以此次签约为契机,聚焦打造精品文旅项目,点燃文化旅游“新爆点”,聚力打造“最美海岸”,为青岛打造宜居宜业宜游的湾区城市贡献蓝谷力量。**(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 摄影报道)**

市北新都心片区6个地块规划有调整

均位于河西片区改造项目范围内 调整后增加了公园绿地和幼儿园等

早报9月5日讯 5日,青岛市自然资源和规划局发布了《青岛市市北区新都心片区控制性详细规划》局部地块控规调整,地块区位位于市北区黑龙江路以西、开平路两侧、台柳路以东、长沙路以北。河西片区改造项目已列为青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点项目,本次调整的6个地块位于河西片区改造项目范围内。

根据规划方案显示,调整内容包括:

将SF0903-22地块(公共交通场站用地)用地形状、位置进行调整,用地面积保持不变。

将SF0903-23地块(街办级体育中心)位置调整至新宁路北侧,用地面积由1.44公顷调整为1.64公顷,容积率由1.0调整为1.56,沿台柳路集中设置不少于0.7万平方米的商业办公区。

将SF0903-24地块(二类居住用地)用地面积由6.82公顷调整为6.62公顷,并划分为SF0903-24-1(二类居住用地)、SF0903-24-2(二类居住用地)两个地块,其中SF0903-24-1(河崖安置区)用地面积2.14公顷,容积率2.9;SF0903-24-2用地面积4.48公顷,容积率3.2,配建12班幼儿园。

市北区新都心片区规控有局部调整。

将SF0903-25-1地块(商住混合用地)中的规划城市道路由虚线控制改为实线控制,其余用地划分为SF0903-25-1A(公园绿地)、SF0903-25-1B(二类居住用地)、SF0903-25-1C(二类居住用地)三个地块,其中SF0903-25-1A用地面积0.09公顷;SF0903-25-1B用地面积4.52公顷,容积率3.2;SF0903-25-1C(河西安置区)用地面积6.04公顷,容积率2.9,配建15班幼儿园。

将SF0903-26(中小学用地)由36班调整为48班,其他规划控制指标要求不变。

将SF0903-50地块(商住混合用地)容积率由3.3调整为2.86,沿黑龙江路集中设置不少于1.6万平方米的商业办公区。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)