



青岛首个王府井购物中心“来”了

即将在莱西亮相 周边还有高端商务酒店和巨型裸眼3D大屏等



早报8月30日讯 日前,从莱西市传来好消息,青岛首个王府井购物中心进入最后建设阶段。2021年3月,莱西市正式启动东、中、西部三大商圈项目,万达广场、王府井购物中心、爱琴海购物公园同一天举行开工奠基仪式。即将建成的王府井购物中心等商业综合体,将开启胶东半岛消费新主场。

业态丰富带来新体验

“在胶东半岛一体化发展战略之下,青岛北部的战略、区位优势日益凸显,区域消费水平不断提升,这是我们布局的重要考虑。”北京王府井购物中心管理有限公司相关负责人表示,公司将按照“5+2”业务模式,打造涵盖百货、购物中心、奥特莱斯、超市、免税店五大业态的全生活零售系统,同时锻造自营和电商两个核心经营能力,赋能各零售业态优质发展。

莱西王府井购物中心项目位于莱西市中心城区,占地约58亩,规划面积90000平方米,主体结构为5层。据悉,莱西王府井购物中心业态丰富,将打造新高颜值购物中心和沉浸式儿童成长天地;挖掘传统美食,引进国内外知名小吃,打造全球甄选社区餐饮打卡地;发力首店经济,为市民提供更多品质消费新体验;通过新业态赋能商业街区、激发商业活力,将“高品质”与“烟火气”有机组



合,提升莱西夜经济品牌。

深夜食堂、音乐酒吧、星际影院、国际快时尚……莱西王府井购物中心设计内涵丰富,每一个楼层都有独特的规划,建成后将成为青岛北部的地标性商业中心,对莱阳、招远等周边区市都有较强吸引力。在莱西王府井购物中心旁,还将建一座高99米的高端商务酒店,购物中心东侧将设置莱西第一个巨型裸眼3D大屏。

将成为全新商业地标

作为国内最大零售集团之一的北京王府井购物中心管理有限公司,将以莱西为中心辐射胶东半岛,开启胶东经济圈新消费纪元。莱西王府井购物中心位于莱西市主干道北京路南侧,西至青岛

路,东接莱西人民广场,处于城市核心商圈,商业氛围浓厚;周边成熟社区环绕,可为项目提供良好的客群基数。

“在资源优势、位置优势等诸多有利条件的加持下,莱西王府井购物中心将构筑城市经济消费新主场,吸引人气,成为未来消费核心聚集地。”莱西市商务局相关负责人介绍,王府井购物中心不仅将成为莱西全新商业地标,对改善莱西市居民购物条件、提升周边商业环境和市区整体形象具有重要意义。

莱西市打造三大商圈

近年来,伴随着经济社会的快速发展,位于青岛北部的莱西正在加速崛起,但商业、医疗等配套设施长期以来一直是短板,不少莱西市民周末会驱车到即

墨、城阳等地购物消费。商业配套的短板在一定程度上影响了莱西高端项目、人才的落地聚集。短板亟待补齐,王府井购物中心、万达购物广场、爱琴海购物公园等项目是莱西提升商业配套的重要手笔。

莱西市商务局相关负责人表示,莱西市位于山东半岛蓝色经济区核心,处于青岛、威海、烟台、潍坊的中心位置。未来,莱西东、中、西部三大商圈的建设不仅能满足群众对消费升级的迫切需求,同时还会吸引周边潍坊、烟台、威海等地居民周末和节假日到莱西休闲购物。莱西三大商圈将会依托莱西在胶东半岛“十字路口”的区位优势形成集聚效应,吸引越来越多的商贸资源,在内需消费市场发展方面进一步推动胶东经济圈一体化。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 魏康 赵健皓 摄影报道)

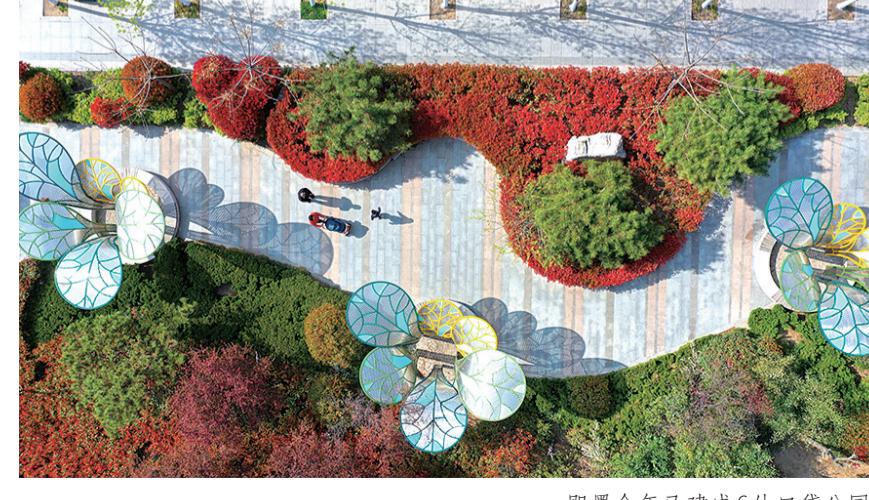
即墨口袋公园“有颜有料”

计划3年新建30个口袋公园 附加运动健身、音乐文化、科普教育等功能

早报8月30日讯 即墨区在城市更新过程中,通过巧妙构思,将闲置空间打造成功能多样的口袋公园,让市民“推窗见绿、出门入园”。生机盎然的绿色景观、设计精巧的空间布局、功能齐全的各类设施,让口袋公园成为市民茶余饭后和节假日休闲娱乐的好去处。8月30日,记者了解到,即墨区今年计划建设9处口袋公园,目前已经建成6处,将陆续对市民开放,其余3处将于年底前完工。

走进位于店子山二路与通济街路口的安居小区口袋公园,崭新的廊架撑起了一片荫凉。“自从家门口这个小公园建成以后,我们几个老姐妹都相约在这里看孩子。小公园里不但环境优美,还安全。”安居一小区的居民王女士说。

安居小区口袋公园在建设过程中,重点突出了适老化的特点,根据安全、无障碍等原则,设置了带靠背的休憩坐凳,路面采用防滑铺装,坡道处安装防护栏杆等,进一步满足了老年人的活动需求,一开园就迅速成为周边老人的打卡地。



即墨今年已建成6处口袋公园。



孩子们在口袋公园里玩耍。

即墨区住建局相关负责人介绍,即墨区坚持便民和实用原则,将群众需求和历史风貌、人文特色相结合,因地制宜推行了公园+运动健身、公园+音乐文化、公

园+科普教育、公园+停车场等模式,让口袋公园成为既有“颜值”又有“内涵”的高品质公共活动空间。同时,为更好地统筹口袋公园建设,从去年起,即墨计划利用3

年时间新建近30个口袋公园,让城区绿地率达到41%,人均公园绿地达到15平方米。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 梁之磊 庞心怡 摄影报道)