

南京路1号将建236米超高层

航运贸易金融总部大厦项目批前公示 规划设计为商务、住宅综合建筑



航运贸易金融总部大厦项目东南方向人视效果图。



航运贸易金融总部大厦项目奥帆中心人视效果图。

早报8月30日讯 30日,青岛市自然资源和规划局发布了《航运贸易金融总部大厦项目规划建筑方案批前公示》。根据公示,航运贸易金融总部大厦项目(南京路1号)位于青岛市市南区南京路以东、陆丰路以西,规划设计为商务、住宅综合建筑,致力打造城市地标,丰富沿海天际线,提升城市形象。

航运贸易金融总部大厦项目由青岛海鸿悦投资发展有限公司建设,占地面积9576.6平方米,总建筑面积118534平方米,其中商办及配套48984

平方米、住宅及配套40078平方米、地下总建筑面积29472平方米。项目还规划机动车停车位606个,其中社会停车位200个。

从项目总平面图看,航运贸易金融总部大厦层数为54层,建筑高度236.19米,其中1—22层为办公,27—53层为住宅,54层为设备层,楼顶将配建直升机停机坪,周边布置有1—2层商业配套。

从地理位置上看,南京路1号位于香港中路与南京路交会处,是一块长期闲置的核心地块,该地块被周边高

层商业楼宇包围,南面紧邻奥帆中心,从地理位置上来说是块“黄金宝地”。但地块的开发过程可谓一波三折。早在2005年,这里曾开工一段时间,但因地块涉及纠纷,而后处于闲置状态。据媒体报道,2012年4月,相关部门曾称该地块的土地证已被注销,地块处于储备前的准备中。2013年底,该地块曾发布出让公告,但后续并未查到明确消息。

2022年,市南区在城市更新和城市建设行动中将此地块作为重点攻坚项

目。2022年9月,南京路1号地块上市拍卖,最终被青岛海诺建融置业有限公司底价竞得,成交总价11.28亿元,成交楼面价12665元/平方米。随着地块成交,大众对地块的华丽变身充满期待。

“如今,航运贸易金融总部大厦将在寸土寸金的香港中路再增加近5万平方米高端商务办公面积,这对于撬动市南区高端服务业发展具有重要意义。”项目相关负责人表示。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁)

32项“黄金政策”助力企业高速发展

崂山发布今年第二、三批“稳中向好、进中提质”政策清单

制定惠企政策“大礼包”

为全面提振市场主体活力,减轻企业负担,崂山区制定了助企惠企政策“大礼包”,切实让企业在崂山安心创业、放心投资、专心经营。如,助企服务方面,实施稳岗扩岗专项贷款,优化企业用工服务,降低企业办电成本,实施重点扩产企业包靠服务,落实省级加力提速工业经济高质量发展奖励资金等。

如,在惠企纾困方面,落实小型微利企业和个体工商户、增值税小规模纳税人税收优惠,阶段性降低失业保险费率,残疾人就业保障金分档减缴,引导银行机构扩大普惠授信额度,开展“政银携手益小微”专项行动等;特别是对全年累计产值和增速达到相应标准的规模以上工业企业,崂山区在落实省市政策的基础上,额外分档给予最高不超过500万元的奖励,真正把“政策红利”转化为企业发展动力”;上半年,全区规上工业增加值增长14.2%、全市第二。

实现政策推送智能化

早报8月30日讯 发放消费券、加快推进高频服务事项“免证办”“一码通行”、推行“政采贷”……8月30日,崂山区发布今年第二、三批“稳中向好、进中提质”政策清单,涵盖了4个方面32项具体举措。

推动重点项目“加速度”

据介绍,第三批政策清单在激发消费活力方面,研究出台了崂山区《促消费、稳市场十五条举措》,发放商超、餐饮、家电及汽车消费券2400万元,文旅体消费券180万元,切实激发消费潜力、释放消费活力。如,在持续扩大有效投资方面,建立了“1246”项目全流程服务体系;优化政府专项债券项目工作专班常态化沟通机制,加快专项债券发行使用进度;落实贷款贴息、设备奖补等政策支持,抓好事关重大生产力布局项目(虚拟现实产业园)建设;强化重点外资项目要素保障;深化重大基础设施项目用地容缺审查,优化项目环评审批制度,支持能耗、能效达到全国先进水平的项目加快建设,推动重点项目建设跑出“加速度”。

理流程,切实打通企业诉求处理链条。通过“惠企通”企业云服务AI平台,建立惠企政策数字化赋能机制,整合涉企数据和政策资源,通过智能化信息对比和大数据筛选为驻区企业“精准画像”,分领域分层次匹配适企政策,从“企业找政策”的传统模式向“政策找企业”的智能模式转变,实现政策智能化、个性化推送,确保企业应知尽知、应享尽享。

依托“惠企通”企业云服务AI平台,深化“免申即享”“无感兑付”等政策兑现模式,借助企业云服务AI平台为企业提供集政策查询、资金申报、项目审批、结果公示等功能于一体的全生命周期服务,全面优化财政补助资金审批流程,高效释放政策红利。今年上半年,通过“免申即享”方式兑现奖励资金7600余万元。

566个事项“免证办”

崂山区行政审批服务局局长陈虹介绍,免证办工作列入了“稳中向好、进中提质”政策清单。“免证办”工作主要依托数字赋能、信息集成、平台支撑等三方面形成工作合力,有效提升了企业群众办事便捷度。

数据赋能,电子证照替代实体证卡。崂山区在企业开办、工程建设、不动产登记、民政、医保、社保等领域,已实现566个事项“免证办”。申请人办事无需

再提交居民身份证、营业执照等材料原件,有效解决申请人因未带纸质证件而办不成事的苦恼。比如,山东省户籍居民办理婚姻登记可出示电子身份证件、电子户口簿,免于提交原件。2023年以来,政务服务大厅累计应用各类电子证照近3000次。

信息集成,“一码通行”替代“多码并存”。在区政务服务中心,办事群众可扫描二维码直接出示多码合一的“鲁通码”,系统将自动获取申请人身份信息。在使用政务服务自助终端时,申请人可通过扫描“鲁通码”自助查询社保、医保、不动产等信息,实现“一码在手、便捷轻松、畅通无忧”。2023年以来,累计“扫码”受益1.6万余人次。

信用审批,一纸承诺替代一沓证明。在企业登记注册、建筑工程许可、社会组织登记等领域,实行“告知承诺,信用审批”。崂山区“免证办”事项已在“山东政务服务网崂山站点”对外公示。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 张绪霞 赵子健)



扫码查看崂山区第二、三批政策清单