

用“智慧”激活老旧小区

市南区智慧化物业管理平台表现出彩 老旧楼院越来越智能



新鲜事

老旧改造、拆违治乱，一头连着民生，一头牵着发展，对于满足人民群众的美好生活需要具有重要意义。2023年，市南区老旧小区改造项目共涉及11个街道、60个居民小区、1081栋楼座，建筑面积242万平方米，计划投资10.5亿元，惠及居民3.2万户。在改造中，智慧化物业管理平台表现出彩，科技感渗透进各个小区，给居民带来极大便利。

人脸识别智慧停车入小区

今年以来，市南区结合老旧小区改造项目，积极探索改造后续长效管理机制，打造智慧化物业管理平台，切实提升老旧小区管理的科学化、精细化、智慧化、便利化水平，达到老旧小区治理安全、管理现代、服务多元的目标。在改造中，对旧改小区进行基础智能化配套升级，增加小区监控设施，实现重点区域监控视频全覆盖；小区出入口、楼宇门安装人脸识别及车行道闸识别系统，实现封闭式管理的同时，小区内设置了电动自行车充电桩，解决电瓶车入户充电安全隐患问题。

走进市南区金湖路街道沛县路小区，新安装的道闸系统、人脸识别和刷卡门禁系统、摄像监控系统等，大幅提升了居民们的安全感、幸福感和归属感。沛县路小区植入了“慧安佳智慧社区综合服务平台”，通过手机端，小区居民可以体验物业管理、停车缴费、报事报修、投票选举、问卷调查、智慧充电以及电子商城购物等功能，同时利用物业用房板块享受线下服务，中老年群体的日常需求得到满足，也给物业及街道社区管理提供了有力工具。沛县路片区已实际注册用户520户，累计统计车牌780辆。



老旧小区出入口安装人脸识别及车行道闸识别系统。

记者在采访中了解到，针对老旧小区改造后实现长效管理难度大的实际情况，由市南区城市管理局牵头，明确了沛县路小区、龙江路10号大院等11处区域作为智慧化、物业化管理试点区域，引入专业物业公司与松立集团共同组建的智慧社区运营管理服务团队，在满足物业服务需求的同时，提供集安防、出行、政务、商务、消费等场景于一体的社区生活、生态化服务，提升基层社区治理体系和治理能力现代化水平，使社区生活更加智慧、更加美好。

景区拆违治乱“让美更美”

今年以来，市南区从区情实际出发，分类施策推动违建治理攻坚，形成“民生为本、和谐治违”的治违市南样板，取得良好成效。截至目前，全区累计摸排存量违建478处4.02万平方米，累计拆除316处3.56万平方米，完成全年任务的88%。拆违治乱是城市更新建设的先手棋，不仅关乎城市品质，更涉及民生福祉。

“违建确实应该拆除，这不光是为了我们居民的安全，也是为了我们小区的环境。”三明路社区居民李勤说道。今年以来，三明路片区64栋楼因“治”而“变”，2551户居民生活环境焕然一新，小区内违建临建拆除后改造成可供居民健身的活力游乐场，被违建圈占的公共空间建成口袋公园，居民幸福感持续升级。

除了做好老旧小区的拆违工作之外，市南区充分调研景区实际情况，让美更美。针对太平山区域中山公园、动物园和植物园内历史遗留建筑等，积极与园区管理部门对接，拆除违建37处，面积1.2万平方米。针对浮山西麓浩园内历史遗留建筑，提前谋划拆违后的改造维护方案，顺利拆除违建1041平方米。在团岛山公园改造过程中，拆除违建30处，面积2500余平方米。

“通过充分调研、智慧规划后的拆违治乱行动，改变的是环境，凝聚的是人心，城市环境将更加美丽而整洁有序。”市南区综合行政执法局相关负责人告诉记者。

观海新闻/青岛早报记者 王彤 摄影报道

铺集镇：镇中心卫生院明年投用

胶州“30分钟重点疾病救治服务圈”加速成型



对17条道路进行改造提升、医疗项目加紧建设、口袋公园即将建成开放……胶州市铺集镇持续推进城市更新和城市建设三年攻坚行动，不断完善城市功能、提升城市品质、补齐民生短板，提升城市颜值和群众生活品质，抓紧抓好城市更新重点项目。

医疗项目建设是老百姓关注的一大焦点。在镇中心卫生院扩建项目现场，全新的大楼已经完成主体封顶，总投资2.94亿元，新增重症监护、血管造影、核磁共振等科室和设备，预计明年4月份可投入使用，为广大老百姓提供更加舒适健全的医疗服务。

与此同时，一墙之隔的华慈医疗高端医养结合示范项目，已经建设完成，即将投入使用。未来将打造辐射带动诸



镇中心卫生院扩建项目现场。

城、高密等地区的医养结合新高地。铺集镇“30分钟重点疾病救治服务圈”加

速成型。观海新闻/青岛早报首席记者 魏铌邦 通讯员 邹明星 摄影报道

农村人居环境评估 崂山15次排名第一

记者从崂山区农业农村局了解到，近年来，崂山区创新实施“百村千巷万户”农村人居环境整治行动，高质量打造宜居宜业和美乡村，创建省、市级美丽乡村示范村19个。4年来，在全市17次检查评估中15次排名第一，在全市首个获评“全国村庄清洁行动先进县”。

崂山区近80%的农村社区位于崂山风景区范围，生态振兴和农村人居环境水平提升是乡村全面振兴的基础和前提。崂山区把农村人居环境整治作为乡村振兴的第一场硬仗，先后经历了“集中攻坚、清脏治乱”的1.0版，“全员发动、整体提升”的2.0版和“微观整治、精准提升”的3.0版，正在向“美丽经济、共同富裕”的4.0版转变。

这一过程中，崂山区始终围绕“打造保留乡村形态、具有城市基础设施和公共服务水平的生态化、田园化的新乡村”的目标，紧盯村容村貌提升、生活污水整治、农村“厕所革命”、生活垃圾治理“四大难题”，统筹农村清洁取暖和“四好农村路”建设，走出了一条适合崂山实际、独具崂山特色的“生态先行、农旅融合、和美共富”的乡村绿色发展新路子。

崂山区投入资金近50亿元，不断建设便捷乡村，在全市率先实现农村生活污水“整县制治理”、黑臭水体全域清零；全区无害化卫生厕所覆盖率95%以上，300户以上自然村公厕全覆盖；进村路行政村通达率100%，道路优良率80%以上；清洁取暖覆盖率近50%，农民生活品质实现质的提升。

崂山区把美丽环境作为乡村发展动力，把环境提升与乡村发展融合并进，铺就了生态与产业互融互促、相得益彰的美丽经济发展之路。全区种植崂山茶2万余亩、樱桃等优质果品1万余亩，藏红花、白舞茸等珍贵药材种植初具规模，生态致富成为现实。

崂山区借力乡村美景激发乡村旅游。持续加强乡村建设成果转化力度，推动“特色产业+文化体验+节庆旅游”的农文旅IP品牌融合发展。形成3个民宿集群，总数达800家，年营业收入3亿余元，沙子口、王哥庄街道成为省级旅游民宿集聚区培育单位。观海新闻/青岛早报记者陈勇 通讯员 王雪梅

如果你在生活中看到什么新鲜事、有趣事，可以通过下面3种方式联系我们，跟大家一起分享。

1、拨打早报热线电话82888000。

2、扫码关注“早报瞰青岛”微信公众号，给我们留言。

3、扫码加入“早报瞰青岛粉丝福利群”，跟小编交流的同时，还可以抢领各种福利。



早报
粉丝福利群

读者粉丝看过来
有啥新鲜事
跟大家分享