

用“智慧”激活老旧小区

市南区智慧化物业管理平台表现出彩 老旧楼院越来越智能



老旧改造、拆违治乱，一头连着民生，一头牵着发展，对于满足人民群众的美好生活需要具有重要意义。2023年，市南区老旧街区改造项目共涉及11个街道、60个居民小区、1081栋楼座，建筑面积242万平方米，计划投资10.5亿元，惠及居民3.2万户。在改造中，智慧化物业管理平台表现出彩，科技感渗透进各个小区，给居民带来极大便利。

人脸识别智慧停车入小区

今年以来，市南区结合老旧小区改造项目，积极探索改造后续长效管理机制，打造智慧化物业管理平台，切实提升老旧楼院管理的科学化、精细化、智慧化、便利化水平，达到老旧小区治理安全、管理现代、服务多元的目标。在改造中，对旧改小区进行基础智能化配套升级，增加小区监控设施，实现重点区域监控视频全覆盖；小区出入口、楼宇门安装人脸识别及车行道闸识别系统，实现封闭式管理的同时，小区内设置了电动自行车充电桩，解决电瓶车入户充电安全隐患问题。

走进市南区金湖路街道沛县路小区，新安装的道闸系统、人脸识别和刷卡门禁系统、摄像监控系统等，大幅提升了居民们的安全感、幸福感和归属感。沛县路小区植入了“慧安佳智慧社区综合服务平台”，通过手机端，小区居民可以体验物业管理、停车缴费、报事报修、投票选举、问卷调查、智慧充电以及电商购物等功能，同时利用物业用房板块享受线下服务，中老年群体的日常需求得到满足，也给物业及街道社区管理提供了有力工具。沛县路片区已实际注册用户520户，累计统计车牌780辆。



老旧小区出入口安装人脸识别及车行道闸识别系统。

记者在采访中了解到，针对老旧小区改造后实现长效管理难度大的实际情况，由市南区城市管理局牵头，明确了沛县路小区、龙江路10号大院等11处区域作为智慧化、物业化管理试点区域，引入专业物业与松立集团共同组建的智慧社区运营管理服务团队，在满足物业服务需求的同时，提供集安防、出行、政务、商务、消费等场景于一体的社区生活、生态化服务，提升基层社区治理体系和治理能力现代化水平，使社区生活更加智慧、更加美好。

景区拆违治乱“让美更美”

今年以来，市南区从区情实际出发，分类施策推动违建治理攻坚，形成“民生为本、和谐治违”的治违市南样板，取得良好成效。截至目前，全区累计摸排存量违建478处4.02万平方米，累计拆除316处3.56万平方米，完成全年任务的88%。拆违治乱是城市更新的先手棋，不仅关乎城市品质，更涉及民生福祉。

“违建确实应该拆除，这不光是为了我们居民的安全，也是为了我们小区的环境。”三明路社区居民李勤说道。今年以来，三明路片区64栋楼因“治”而“变”，2551户居民生活环境焕然一新，小区内违建临建拆除后改造成可供居民健身的活力游乐场，被违建圈占的公共空间建成口袋公园，居民幸福感持续升级。

除了做好老旧小区的拆违工作之外，市南区充分调研景区实际情况，让美更美。针对太平山区域中山公园、动物园和植物园内历史遗留建筑等，积极与园区管理部门对接，拆除违建37处，面积1.2万平方米。针对浮山西麓浩园内历史遗留建筑，提前谋划拆违后的改造维护方案，顺利拆除违建1041平方米。在团岛山公园改造过程中，拆除违建30处，面积2500余平方米。

“通过充分调研、智慧规划后的拆违治乱行动，改变的是环境，凝聚的是人心，城市环境将更加美丽而整洁有序。”市南区综合行政执法局相关负责人告诉记者。

观海新闻/青岛早报记者 王彤 摄影报道

铺集镇：镇中心卫生院明年投用

胶州“30分钟重点疾病救治服务圈”加速成型



对17条道路进行改造提升、医疗项目加紧建设、口袋公园即将建成开放……胶州市铺集镇持续推进城市更新和城市建设三年攻坚行动，不断完善城市功能、提升城市品质、补齐民生短板，提升城市颜值和群众生活品质，抓紧抓好城市更新重点项目。

医疗项目建设是老百姓关注的一大焦点。在镇中心卫生院扩建项目现场，全新的大楼已经完成主体封顶，总投资2.94亿元，新增重症监护、血管造影、核磁共振等科室和设备，预计明年4月份可投入使用，为广大老百姓提供更加舒适健全的医疗服务。

与此同时，一墙之隔的华慈医疗高端医养结合示范项目，已经建设完成，即将投入使用。未来将打造辐射带动诸



镇中心卫生院扩建项目现场。

城、高密等地区的医养结合新高地。铺集镇“30分钟重点疾病救治服务圈”加

速成型。 观海新闻/青岛早报首席记者 魏妮邦 通讯员 邹明晶 摄影报道

瞰资讯

崂山

农村人居环境评估 崂山15次排名第一

记者从崂山区农业农村局了解到，近年来，崂山区创新实施“百村千巷万户”农村人居环境整治行动，高质量打造宜居宜业和美乡村，创建省、市级美丽乡村示范村19个。4年来，在全市17次检查评估中15次排名第一，在全市首个获评“全国村庄清洁行动先进县”。

崂山区近80%的农村社区位于崂山风景区范围，生态振兴和农村人居环境水平提升是乡村全面振兴的基础和前提。崂山区把农村人居环境整治作为乡村振兴的第一场硬仗，先后经历了“集中攻坚、清脏治乱”的1.0版，“全员发动、整体提升”的2.0版和“微观整治、精准提升”的3.0版，正在向“美丽经济、共同富裕”的4.0版转变。

这一过程中，崂山区始终围绕“打造保留乡村形态、具有城市基础设施和公共服务水平的生态化、田园化的新乡村”的目标，紧盯村容村貌提升、生活污水整治、农村“厕所革命”、生活垃圾治理“四大难题”，统筹农村清洁取暖和“四好农村路”建设，走出了一条适合崂山实际、独具崂山特色的“生态先行、农旅融合、和美共富”的乡村绿色发展新路子。

崂山区投入资金近50亿元，不断建设便捷乡村，在全市率先实现农村生活污水“整县制治理”、黑臭水体全域清零；全区无害化卫生厕所覆盖率95%以上，300户以上自然村公厕全覆盖；进村路行政村通达率100%，道路优良率80%以上；清洁取暖覆盖率近50%，农民生活品质实现质的提升。

崂山区把美丽环境作为乡村发展动力，把环境提升与乡村发展融合并进，铺就了生态与产业互融互促、相得益彰的美丽经济发展之路。全区种植崂山茶2万余亩、樱桃等优质果品1万余亩，藏红花、白舞茸等珍贵药材种植初具规模，生态致富成为现实。

崂山区借力乡村美景激发乡村旅游。持续加强乡村建设成果转化力度，推动“特色产业+文化体验+节庆旅游”的农文旅IP品牌融合发展。形成3个民宿集群，总数达800家，年营业收入3亿余元，沙子口、王哥庄街道成为省级旅游民宿集聚区培育单位。 观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 王雪梅

读者粉丝看过来 有啥新鲜事 跟大家分享

如果你在生活中看到什么新鲜事、有趣事，可以通过下面3种方式联系我们，跟大家一起分享。

- 1、拨打早报热线电话82888000。
- 2、扫码关注“早报瞰青岛”微信公众号，给我们留言。
- 3、扫码加入“早报瞰青岛粉丝福利群”，跟小编交流的同时，还可以抢领各种福利。



「早报瞰青岛」粉丝福利群