



# 老旧工业园蝶变“青年梦工厂”

青岛自贸片区“闯创驿·向青春”青年梦工厂揭牌 打造产才融合聚变生态圈



创新是一座城市发展的不竭动力,作为区域经济发展、产业调整升级的承载平台,产业园区肩负着聚合创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设等重要使命。8月18日,青岛自贸片区“闯创驿·向青春”青年梦工厂正式启航,闯创驿活力园区党建联盟现场同步揭牌,闯创驿第一届青年闯创季活动也同步启动。

作为青岛市第一个在工业园区基础上开展的城市更新项目,闯创驿全面整合物理空间,对园区内部分老旧闲置厂房进行改造升级,同时不断优化办公、商业、教育、休闲等领域的功能布局,成为集孵化办公、文化展示、商务服务等功能于一体的产才融合聚变生态圈以及适合青年人才发展的“创新创业梦工厂”。

## 改造旧楼提升存量

记者了解到,前期,“闯创驿·向青春”青年梦工厂以“旧楼改造、存量提升”为核心理念,利用老工业厂房、闲置楼宇、里院等存量空间进行园区建设。该项目实施改造老旧楼宇26栋,改造室内面积约18万平方米,更新室外面积约8万平方米,塑造迭代升级的“产城融合场景”,吸引年轻人来这里生活和创业,形成产城融合的低成本创新空间。

青岛青发控股集团有限公司党委委员、副总经理王柯说,闯创驿搭建以“梦想验证中心+梦想孵化器+梦想加速器”为一体的创业服务体系,打造青年创业驿站“青年梦工厂”,为青年人才创业提供专业服务、政策扶持、技术转化等一系列助力青年人才创新创业的培育孵化服务。

据介绍,“闯创驿·向青春”青年梦工厂通过不断提升功能配套和品质,已经成为集孵化办公、文化展示、培训实训、休闲配套等功能为一体的青年创业驿站,带动创业就业人数超五千人,优质企业和产业项目纷纷入驻,在这里集聚发展、创业成长。

目前,闯创驿已聚集青港物流、尊道传媒等科技创新、电商传媒、文化创意企业入驻,更有山东大宗商品交易、国际贸易孵化器、留学生科创岛、保税区商会等服务平台落户。

## 青年梦工厂启航

2022年6月,青岛市印发《青年发展友好型城市实施方案》,明确在青岛自贸片区建设青年人才发展友好型示范园区,以“将青年组织建在创新链上”为导向,全面启动示范园区建设工作。2023年4月,由青岛自贸片区编制的《青年人才发展友好型示范园区建设指南》发布,为示范园区的规范化建设运营提供了具



位于青岛自贸片区的闯创驿一条街。 青岛自贸片区供图



闯创驿青年梦工厂和活力园区党建联盟同步揭牌。 通讯员 张进刚 摄

体模式和详细规划。

闯创驿项目,正是青岛自贸片区精准化打造的城市更新示范园核心区。为适应青年发展友好型城市建设的发展需要,闯创驿不断强功能、补短板,致力于实现以人为核心的生产、生活、生态“三生”共融、平衡发展,打造城市更新新样板,进一步增强园区的资源集聚吸引力和人才吸纳能力。

“闯创驿·向青春”青年梦工厂启航仪式现场,青岛自贸片区工委委员、管委副主任纪晓龙表示,青岛自贸片区将以青年梦工厂启航为契机,扎实推进城市更新项目实施,加大资源整合和低效用地盘活力度,不断完善更新基础设施,搭建青年人才创新创业服务平台。同时,集聚更多培育贸易孵化、贸易服务、科技创新资源要素,推动空间多元化业态深度融合,让生活与工作无间相融,打造成为融合当代文化、创新商业、科创办公、沉浸式旅游等要素的智慧型园区。

## 已集聚市场主体2000家

据悉,作为青岛市第一个在工业园

区基础上开展的城市更新项目,闯创驿全面整合物理空间,对园区内部分老旧闲置厂房进行改造升级,打造成为集孵化办公、文化展示、商务服务等功能于一体、适合青年人才发展的创业驿站。

为吸引更多优质企业和人才入驻,闯创驿不断优化办公、商业、教育、休闲等领域的功能布局。闯创驿引进创享食堂、丰禾市集、711等商户解决就餐问题;引进E健身、一叶扁舟咖啡&精酿吧、芮琳服装等文化休闲商户满足休闲娱乐需求;打造人才公寓Hiking青年驿站、嘻嘻公寓,释放160套人才用房,保障人才的居住需求。

一批批企业、平台投身到闯创驿这场“焕新”浪潮中,一个个城市更新成果相继落槌,新动能在这里“拔节生长”。目前,闯创驿已集聚市场主体2000家,实现经济贡献约1.6亿元,引进科技型企业约400家。而随着“闯创驿·向青春”青年梦工厂的启航,闯创驿在为青年创新创业提供更多资源与机会的同时,也将为自身招引更多高素质人才,助力青岛自贸片区区域、企业、人才的多方共赢。

接下来,青岛自贸片区闯创驿将以“闯创驿·向青春”青年梦工厂的揭牌为契机,为青年人才创新创业打造管理平台化、服务专业化、功能特色化的生态圈,打造青岛自贸片区实施城市更新战略的优质典范、提质产业发展的有力支撑、推进业态融合的创新实践。

## “青年闯创季”启动

在“闯创驿·向青春”青年梦工厂启航仪式上,闯创驿第一届“青年闯创季”活动正式启动。该活动聚焦为青年人才提供更好的服务,满足多样化的工作、生活和文化休闲需求,将持续至8月20日。“青年闯创季”活动期间,将组织闯创驿企业人才招聘会、经验分享和路演等活动,为青年人才提供创业孵化培育服务。

据介绍,闯创驿企业人才招聘会将设置青岛海尔中央空调有限公司、青岛青云鸿智产业投资发展有限公司、山东省服务外包实训基地有限公司等30余家先锋企业的招聘摊位,进一步畅通人才沟通渠道。

而经验分享和路演活动上,将邀请国内国际创业企业家上台分享经验。针对创业路演的大学生,梦想验证中心的专家委员会成员将提供创业规划、技术可行性、企业发展等创业指导。科技初创企业,可通过项目路演与投融资机构进行项目融资需求对接。另外,第三届理创大赛(青岛赛区)推介和线下项目招募也将同步进行。同时,“抓党建就是抓全局”,“闯创驿·向青春”青年梦工厂启航仪式上,闯创驿活力园区党建联盟同步揭牌。

据悉,为了以高质量党建引领高水平城市更新,青发控股集团组建青岛自贸片区第一个区域性党建联盟——闯创驿活力园区党建联盟。该联盟将立足青年人才发展需要,通过“组织共建、产业共促、党员共管、服务共推、资源共享、党团共建”等方式,深入推进“党建带团建”,构建深度服务、共享资源的平台,以高质量党建助力青年人才创新创业扬帆起航。 本版撰稿 观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏