

# 青年创意美食集市 逛吃走起

## 西海岸新区北部新城美食集市计划本月下旬开放

早报8月14日讯 随着最后一盏彩灯调试成功,位于西海岸新区王台街道的青年创意美食集市在夜色中绽放出绚丽色彩。近日,由开投集团投资建设的青年创意美食集市完成施工及亮灯调试,这标志着西海岸新区北部新城首个特色创意美食商业街区开市营业进入倒计时。据悉,该项目将极大丰富王台街道这座北部产业新城业态,在点亮“夜”经济的同时,也让广大市民畅享“夜”生活。

### 打造城市微更新示范

据介绍,青年创意美食集市项目占地面积约1.9万平方米,位于西海岸新区的北部新城王台街道。集市周边环绕开投科创园、京东方园区、智选假日酒店等办公、居住区。

值得一提的是,该集市通过城市微更新,让闲置荒地焕发出了新活力,让有限空间发挥无限动能。目前,集市已建成铺位近百个,投入后将辐射京东方等附近约10万办公人群与常住居民日常生活特色消费。



青年创意美食集市即将开门纳客。

投资建设方开投集团相关负责人介绍,他们通过不到一个月时间的更新改造,让集市现场焕然一新。记者在现场

看到,该集市沥青路等铺装整洁平整,61个箱体及墙体彩绘靓丽炫酷,口袋公园绿化造型精致、富有层次,吸引了不少人驻足打卡。

### 激发夜间消费活力

据介绍,青年创意美食集市呈环绕式街区商业布局,场地内增加互动场景,配合舞台、灯光映衬,既是美食街,也是打卡点,更是集就餐、逛街、娱乐、休憩于一体的品质型特色商业街区。

目前,项目招商率100%,李喜旺牛腩饭、有局儿烧烤小龙虾、时好超市、请戒甜、岳峰造型、蚂蚁造型、金豆通讯、医格仕化妆品等商业业态已经陆续入驻。计划8月下旬,该项目将正式开放。

据了解,开投集团始终将重点低效片区作为城市更新建设的重中之重,目前已累计投入87亿元用于基础设施建设。下一步,开投集团将继续为西海岸新区重点低效片区导入新产业、注入新动能,及时总结打造产城融合的经验做法,加快推动建设以实体经济为支撑的现代化产业体系,助力现代芯屏产业新城强势崛起。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 通讯员 薛玉洁 摄影报道)

## 奋楫逐浪

### 2023全国赛艇海岸冲刺邀请赛在青岛西海岸新区收官

早报8月14日讯 经过3个比赛日的激烈比拼,8月13日下午,2023全国赛艇海岸冲刺邀请赛在青岛西海岸新区月亮湾收官。此次赛事决出大众组混合双人双桨、专业组女子单人双桨、男子单人双桨、混合双人双桨以及团体总分五类奖项。

作为我国首个由中国赛艇协会主办的国家级海岸赛艇比赛,2023全国赛艇海岸冲刺邀请赛的成功举办推动了赛艇运动的普及与推广,进一步激发了全民对这一新兴运动的关注度和参与度。

近年来,青岛西海岸新区大力推动体育事业高质量发展,先后成功举办2023青岛西海岸半程马拉松、“太舞杯”青岛沙滩橄榄球国际邀请赛等系列体育赛事活动。

今年10月20日,另一重量级赛艇赛事——2023亚洲海岸赛艇大师赛将在青岛西海岸新区唐岛湾接力举办。以举办赛艇赛事为基点,未来,青岛西海岸新区将打造全国赛艇运动推广中心,彰显新区海洋特色,活跃体育产业经济,为体育产业发展注入强劲动能,释放城市的青春活力。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)



2023全国赛艇海岸冲刺邀请赛现场。西海岸新区供图



2023年市南区“全民时尚秀”——“舞蹈秀”单项决赛在五四广场举行。

## 舞动时尚

### 2023年市南区“全民时尚秀”——“舞蹈秀”单项决赛举行

早报8月14日讯 8月12日晚,2023年市南区“全民时尚秀”——“舞蹈秀”单项决赛在五四广场精彩上演。

“我们的舞台——秋晚春晚直通车”暨2023年市南区“全民时尚秀”由市南区委宣传部指导,市南区文化和旅游局、市南区总工会、市南区教育和体育局、市南区退役军人事务局、市南区各街道办事处主办,市南区文化馆、智慧青岛承办。自7月份启动以来,通过广泛发动宣传和积极动员,市南区各街道居民群众积极响应,各行各业的舞蹈爱好者踊跃报名参赛,经过20天的线上海选,共推选出35个节目进入决赛。

参赛选手涵盖了老、中、青各个年龄群体,舞蹈内容丰富多样,有富有传统韵味的中国古典舞、民族民间舞,也有充满活力的现代舞。

记者了解到,本届“全民时尚秀”后续还有时装秀、综艺秀、少儿才艺秀等3场单项决赛,分别在燕儿岛山公园、五四广场、金茂湾后海广场陆续开展,并与“我们的舞台——秋晚春晚直通车”活动接轨,来自社区群众文艺队伍的优秀节目将有机会登上青岛市秋晚春晚的大舞台,一展风采。

(本报记者 摄影报道)

## 海天中心获BOMA国际360认证

### 成为山东省首个获得该认证的项目 进一步向国际优质资产加速迈进

早报8月14日讯 近日,青岛国信海天中心正式获得BOMA国际360认证。该奖项是海天中心继今年4月获BOMA COE认证后,在坚守国际资产管理标准道路上的又一里程碑,代表项目进一步向国际优质资产加速迈进。同时,该认证也是BOMA国际360认证标准升级后,山东省首个获得该认证的项目。

记者了解到,BOMA国际360认证是建筑绩效项目认证,旨在保持认证建筑持续发展竞争力,是项目在BOMA CEO认证基础上的进阶。该认证是对建筑全方位运营管理优异表现的认可,

设立了全球商业地产行业的良好运营实践标准,严谨考核建筑的六个主要领域,包括建筑运营管理、楼宇安全与风险管理、培训管理、能源管理、租户关系、环境管理,是商业地产项目在整个运营管理领域具备优势的证明。BOMA国际360认证推动中国商业地产项目跻身国际优质资产行列,在国际市场展现运营管理

专业度与竞争力。帝国大厦、时代华纳中心、多伦多道明中心、箭牌大厦、美国银行大厦等全球知名建筑,均是BOMA国际360认证的得主。

此次认证将为海天中心带来包括提升项目运营效率、提升能源效率、改善建筑维护质量、提升租户关系、提升员工管理效果、提升资产价值、提升可持续性管

理绩效、提升资产国际声誉与影响力等八大优势,同时,海天中心赢得BOMA国际360认证代表中国商业地产已登上国际舞台,将极大提升项目国际影响力,促进资产组合全面达到国际标准、实现高效运营,促使项目被更多国际同仁、国际租户、国际机构所关注。

未来,海天中心将持续践行国际资产管理标准,不断提升楼宇运营管理专业能力,持续创造资产价值,争创最高级别BOMA TOBY大奖,最终实现商业地产资产管理领域的最高荣誉。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文)