

我市优化调整住房公积金租赁提取政策

每人每月提取上限提高至1400元

强信心 稳经济 促发展

早报8月14日讯 为加大住房公积金租房支持力度,助力新市民、青年人安居,市住房公积金管理中心自2023年8月14日起,围绕增强政策的普惠性、针对性及便捷性,优化调整住房公积金租赁提取政策。优化之后,不仅租赁住房每月提取公积金额度从700元提高至1400元,职工购买家庭首套自住住房申请住房公积金贷款的,申贷时点一年内的租赁提取金额均可纳入贷款额度计算,有力支持职工购房,提振住房消费。

提高租房提取额度

本次政策调整坚持“租购并举”的原则。一方面,针对租赁住房的职工,提高租房提取额度。新政策规定,无房职工租住商品住房的,零材料每人每月提取金额上限由700元提高至1400元;额外提供租赁备案凭证及发票的,夫妻双方每月提取金额上限由2500元提高至3000元,加大租房资金保障。另一方面,强化“租购衔接”政策。新政统筹兼顾职工租房、购房需求,职工购买家庭首套自住住房申请住房公积金贷款的,申贷时点一年内的租赁提取金额均可纳入贷款额度计算,有力支持职工购房,提振住房消费。

新政亮点

租房

- 无房职工租住商品住房的,零材料每人每月提取金额上限由700元提高至1400元
- 额外提供租赁备案凭证及发票的,夫妻双方每月提取金额上限由2500元提高至3000元
- 针对新市民、青年人群体,支持租房全额提取
- 职工租赁保障性租赁住房、租赁型人才住房也可按照实际房租支出提取住房公积金

购房

- 职工购买家庭首套自住住房申请住房公积金贷款的,申贷时点一年内的租赁提取金额均可纳入贷款额度计算



支持租房全额提取

本次政策调整结合不同群体住房需求特点,进行了针对性设计,着力提高政策保障的精准度和实效性。针对新市民、青年人群体,支持租房全额提取。岛城无房的新市民(未获得岛城户籍或获得岛城户籍不满三年)及青年人(35周岁以下),可按月全额提取本人住房公积金月缴存额支付房租,实现“尽提尽提”,帮助新市民、青年人解决住房困难问题。针对各类住房保障群体,积极扩大

受益范围。除租赁公共租赁住房,职工租赁保障性租赁住房、租赁型人才住房也可按照实际房租支出提取住房公积金,支持职工刚性住房需求。

网上提取更加便利

本次政策调整聚焦优化营商环境,不断增强提取办事便利,着力提升群众办事体验。创新推出“住房公积金支付”房租新模式,职工承租住房租赁企业统一管理运营的住房,租赁企业开通住房公积金支付商户服务的,职工可直接使

用住房公积金支付房租,无需动用自有资金先行垫付,缓解租房资金压力。

另外,岛城租赁提取已实现了多渠道零跑腿网上办理,职工租赁各种类型住房,均可通过青岛住房公积金网上营业厅、“青岛公积金”微信公众号智慧网厅、“爱山东”政务服务平台移动端等渠道线上办理提取手续,一次不用跑,资金到账快、办理效率高,让市民群众切身享受到政策实惠。

相关链接

青岛全国首创打造“住房公积金支付”体系

为更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,青岛市住房公积金管理中心全国首创打造“住房公积金支付”体系,建成“住房公积金支付”平台,打破先发生住房消费行为再提取住房公积金的传统资金流转模式,将住房公积金升级为缴存人的住房消费钱包,支持缴存人实时划转住房公积金用于租房、购房、还贷等多场景住房消费,有效提高缴存人住房消费能力。目前,“住房公积金支付”优先在租赁住房场景落地实施,职工本人或其配偶承租“住房公积金支付”试点住房租赁企业运营管理的本市住房,可直接使用住房公积金支付租金,切实减轻缴存人房租压力。下一步,市住房公积金管理中心将逐步开通购房、还贷等场景的“住房公积金支付”服务,丰富住房公积金支付功能,租购并举保障群众住房需求。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

早报8月14日讯 8月13日,我市李沧区一所备受关注的新建校——青岛五十八中附属初中官方微信公众号发布“迎新起航”为主题的校长致辞,并随即公布了学校领导班子成员,青岛五十八中校长袁国彬兼任该校校长,学校今年秋季正式启动招生,新初一将面向李沧区中片四所小学招收13个班。

校长袁国彬在致辞中写道:今年是青岛五十八中附属初中开启优质教育、走向精彩未来的第一个年头。“一”字蕴含着美好和祝愿,既是“一往无前”的勇毅笃行,也是“一日千里”的日新月异,更是“一心同归”的齐心协力。新学期、新起点、新征程,充满着梦想与荣光。我们努力让学校成为学生自主成长、快乐健康的学园,成为教师自觉发展、幸福和谐的家园。

青岛五十八中附属初中位于李沧区华楼山路以北、枣山路以南、黑龙江路和深圳路之间,紧邻李沧区政府,占地4.6万

五十八中附中开启精彩“第一年”

五十八中校长袁国彬兼任附中校长 今年新初一招收13个班



青岛五十八中附中校园效果图。

平方米,建筑面积5.4万平方米,规划设计54个教学班,可提供学位2700个。该校坚持高起点规划设计、高标准建设打造,是一所功能完备、设施先进、品质卓越的优质初中学校。今年,学校面向李沧区中片的青岛浮山路小学、青岛枣山小学、青岛李沧区第二实验小学、青岛李村小学毕业生,采用对口直升方式招生。记者了解到,五十八中附中新初一共计招收13个班,中片其余的北山小学、文正小学和李沧实验小学3所学校毕业生依然划片到青岛六十一中和青岛六十三中,青岛六十二中初一暂停招生一年。

(观海新闻/青岛早报记者 钟尚蕾)

早报8月14日讯 近日,2023年全市民营经济系统半年工作会议召开。记者从现场了解到,今年下半年,青岛将从5个方面聚力支持民营经济发展壮大。

在提信心增动能方面,聚力打好“攻坚战”。深入政企常态化沟通,继续擦亮“民企时间”品牌,创新打造“亲清政商半月谈”品牌;筹备召开全市民营经济高质量发展工作会议,高效办理“市委书记信箱”来件,实施促进民营经济高质量发展2023年十大专项行动,开展全市民营经济百个解难题和十大实事评选,积极创建全国民营经济联系点城市;以“弘扬企业家精神、讲好企业家故事”为主线,构建立体多维传播矩阵,办好“青岛企业家日”活动。

在培企业育主体方面,聚力巩固“根据地”。持续激发“专精特新”优质企业爆发力,建立区(市)级专精特新“小巨人”企业种子库和市级专精特新“小巨人”企业培育库,研究出台专精特新“小巨人”企业奖励政策;开展雏鹰企业培育认定工作,高质量举办独角兽500强大会;实施民营领军标杆企业三年培育计划,建立培育库,出台具体支持措施,争取更多企业跻身全省100强和全国500强。

在优产业强集群方面,聚力培育“增

长极”。深入推进“卡位人链”,组织开展“携手行动”“百场万企”系列活动;发力产业集群建设,开展好“一起益企”活动,创新打造一批专精特新特色园区,培育更多特色产业集群。

在保要素强赋能方面,聚力守好“主阵地”。用好用足融资担保、融资租赁、政策性转贷等支持政策,创新打造“永不落幕的路演中心”;持续开展好“千校万企”活动,组织中小企业与高校院所开展“一对一”对接洽谈。

在优环境强保障方面,聚力打造“新高地”。强化法治护航,推进《青岛市中小企业发展促进条例》立法,加大《中小企业促进法》等法律法规宣传力度,开展法律专题宣讲等活动;完善清欠工作机制,强化清欠工作队伍建设,切实在全市政府部门和国有企业间形成“不敢欠”“不能欠”“不想欠”氛围;优化政策服务环境,优化升级“青岛政策通”平台,建设全市统一政策发布兑现平台。(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊 通讯员 李星吉)

“五方面”助力民营经济发展壮大

2023年全市民营经济系统半年工作会议召开