

# 胶州:打造生活乐园创业沃土

城市更新和优化营商环境方面持续发力 推动现代化上合新区高质量发展



城市更新和优化营商环境,你中有我,我中有你,相互促进,形成加快推动城市高质量发展的合力。今年以来,胶州市以“城市更新和城市建设三年行动”为主线,系统谋划了年度投资251.8亿元的147个青岛市级攻坚行动项目,同心同向将胶州市打造成生活乐园、创业沃土。在优化营商环境方面,胶州市有着“营商环境没有最好,只有更好”的认识和“八大专项提升”的实际行动。8月8日,印发《关于进一步优化营商环境促进高质量发展的若干措施(第一批)》,加快打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,不断提升市场主体和人民群众满意度、获得感。以“航空新城、上合美谷”为定位的李哥庄镇和以“全力打造青岛环湾都市区上合星城”为目标的九龙街道,在推进城市更新和优化营商环境招商引资方面,各自不断推出新举措、新打法,实现了工作局面的新突破和新发展。



胶州市打造城市生活乐园。



海森林发制品研发中心项目。



中心幼儿园。



李哥庄新型社区安置区。

## 发展城市建设

### 胶州市李哥庄镇:以绣花功夫绘就新图景

在胶州市李哥庄镇联谊大街与洁祥路交叉口西南侧,蓝天白云下,一座标准化、现代化的学校映入眼帘,一栋栋崭新的、功能齐全的建筑物拔地而起。这里就是新建的港东小学项目现场。

“学校规划建设的教学楼、综合楼、多功能厅、风雨操场、食堂等设施一应俱全,我们的孩子再也不用挤在小平房里上课,再也不用蹚着浑水放学了。”李哥庄镇有关负责人在项目调度进展时说。曾经的港东小学,校园里六七排平房容纳了1700多名学生,由于地势低,一到下大雨,周边汇集的雨水会倒灌进整个校园,师生办公上学条件很差。

一把尺子量到底,一张蓝图绘到底。李哥庄镇坚持完善基础承载功能,着力提升城市品质。聚焦群众所需,在教育医疗等基础设施配套上用情用力。一个个事关长远、群众期盼的民生、民心工程加速推进。李哥庄中学改造提升已竣工投入使用,港东小学、航文小学、中心幼儿园均于秋季投入使用,可提供3780个小学学位、容纳幼儿450人。新建李哥庄二级综合医院,预计2024年9月份交付使用,可增加床位150个。打通了镇区航秀路、中达街等5条道路,大大方便周边群众的出行。

### 注入城镇发展新动能

在李哥庄村广场大街,海森林发制品研发中心项目现场,一派热火朝天的施工景象,有的在搭外脚手架,有的在进行钢筋绑扎,还有的在铺基础模板,各个工序有条不紊地压茬推进。

“这个片区前期一直处于闲置状态,土地利用效率低,借势城市更新和城市建设攻坚行动,聚力闲置资源盘活,完成收储倒地,导入优质项目。该项目自本月初开工以来,克服了汛期不利因素,加速起跑,预计2024年5月投入使用,建成达产后每年亩均纳税额不低于30万元。”李哥庄镇有关负责人说。聚焦项目优化和配套,李哥庄镇持续在低效片区纵深

推进。以招引重大产业项目为统领,以产业链招商为主线,以重点项目推进为关键,全年组织实施项目7个,有力推动了低效片区的蝶变升级和产业能级的提升。中宝航航空科技产业园开工建设,星天航空竣工投入使用,为片区发展注入了源头活水;北大新世纪实验学校项目投入使用,临空经济区李哥庄片区南部产业园道路完成总工程量的40%,配套进一步完善,环境品质进一步提升;全力支持上合静脉生态产业园项目建设,全方位提供全生命周期服务,预计今年年底投产,努力建设成为具有重要影响力的区域性生活垃圾综合处置、循环利用的示范园区。

### 探索实践多元化融资渠道

李哥庄镇东部,坐落着一个胶州市规模最大的安置区,占地面积约430亩,涉及11个村庄12000余人。这里小区配备了智能入户系统、安全便捷,小区采用真实漆涂刷,种植有白蜡树、榉树,小区环境优美现代。这里就是李哥庄镇新型城镇化社区。

“这是我市创新融资模式,第一次以PPP模式建设的安置区,与央企中建八局合作建设。作为新型社区,配套规划全面向城市看齐,万余人的新型社区回迁,标志着李哥庄镇的城市化进程迈出了一大步。”李哥庄镇有关负责人说。以PPP模式建设的一系列项目持续发力。安置区周边道路框架已初步形成。占地213亩,总建筑面积69万平方米的东部商务区项目已成形象,建设内容涵盖了住宅、办公楼、商业、幼儿园、绿化广场,预计今年10月份达到交付条件。聚焦融资模式创新,李哥庄镇积极探索实践多元化的融资渠道。充分发挥政府专项债券杠杆作用,积极探索和市级平台公司合作方式,攻坚推进临空经济区李哥庄片区9条市政道路、农贸市场、停车场、公共体育活动场地、口袋公园等配套设施建设、空中缆线整治、健全防洪排涝体系,逐步完善基础承载功能,提升城市能级。

### 优化营商环境

### 胶州市九龙街道:加快“走出去”“引进来”

招商引资是经济发展的生命线,胶州市九龙街道牢牢锁定服务保障上合是“头等大事”的目标,一方面积极开展“送政策上门,助企业发展”政策宣传活动,持续优化营商环境。一方面把招商引资和项目建设作为工作的重中之重,积极“走出去”“引进来”,洽谈招商项目,全面做好招商引资工作,助推经济高质量发展。

加强组织领导,强化责任意识。九龙街道主动召开招商引资安排部署会,成立经济发展专班,由主要领导亲自抓,班子成员具体抓,全体干部共同抓,统筹推进全街道招商引资工作。全街道上下自我加压,围绕辖区产业发展重点,明确了招商引资的工作目标和重点举措。坚持将招商引资作为“一把手”工程,要求领导班子对重点项目亲自推进。

创新工作方式,拓宽招商渠道。转变招商方式,着力实施“走出去”和“引进来”战略,加强部门协同、政企合作,为各类创新型企业创造更好的发展条件、政策支持和产业生态,开展有针对性的招商活动;加强与企业的联系沟通,借助企业的信息渠道和人脉资源,广泛开展以商招商活动,引导企业开展对外合资合作;充分发挥地缘、人缘、亲缘等优势,着力开展亲情招商。

坚持一核统领,护航项目落地。锁定服务保障

上合是全部工作“头等大事”这一目标,坚决做到“市工委有号令、上合有需求、九龙有执行”。全力助推如意湖上合国际城建设起势。同时,一案一策成立“攻坚小组”,加快破解征迁堵点,全力保障联东U谷、有住鲁盟、万洋众创城等重点项目的用地征收,推动项目落地。

改善营商环境,提高服务质量。九龙街道积极开展“送政策上门,助企业发展”政策宣传活动,围绕“就业帮扶、工伤预防、农民工权益保护”等方面政策进行宣讲,解答企业关注的重点问题,为企业发展提供有力保障。坚持定期上门与中小微企业负责人沟通,了解企业生产运行情况,倾听企业需求,及时帮助解决企业反映的问题,同时将企业的意见建议反馈至相应市直部门,为企业营造良好的营商环境,提振企业加大投资的信心。

九龙街道将继续坚持把招商引资作为“一把手”工程,优化营商环境,为企业家投资提供良好的环境,为项目落地做好全方位服务,全力打好城市更新和城市建设攻坚战,争取项目尽早落地建设,为全力打造彰显国际范的上合科创新城贡献智慧和力量。

观海新闻/青岛早报首席记者 魏铌邦 通讯员李腾 曹延婷 摄影报道