

市北区台东街道提升城市精细化管理水平 做好“微治理”打造“微更新”变化“看得见” 幸福“摸得着”



早报8月13日讯 街区面貌焕然一新，基础设施日趋完善，环境卫生干净整洁，交通秩序井然有序，文明素养跃变提升……城市高质量发展，“更新”是永恒的话题。今年以来，市北区台东街道推动各项民生工程尽快落地落实，着力提升城市精细化管理水平，让人民群众切实感受到城市生活更幸福、更美好。

启动“微更新”项目13个

城市更新和城市建设品质提升的精细化管理要求催生了更高标准和更高要求的城市更新：微更新。今年年初，台东街道制定城市“微更新”实施计划，谋划出一批补短板、强功能、优环境、惠民生的城市更新项目，目前共启动城市“微更新”项目13个，覆盖6个社区，内容包括步行街商圈配套、环境提升、文化长廊建设等。

从延安三路入口走进台东步行街，首先看到的便是台东三路步行街文化长廊，涵盖了台东历史介绍以及近代发展情况，百年老街的过去和灯火辉煌的当下，老街的经历历历在目。位于台东三路与和兴路口的步行街公厕，今年5月竣工投入使用，利用人防工程将地址定于地下，极大地缓解了步行街如厕难问题。托马斯广场改造后的绿化设施让人眼前一亮，各种植被造景交互，极具现代气息。重新铺陈的地砖让广场更显洁净与开阔，广场上的休闲座椅既是地下人防工程通风口，又是可供市民和游客休憩的地方，可谓一举两得。



台东街道城市精细化管理水平不断提升。市北区融媒体中心供图

推动老旧楼院改造

“感觉社区越来越关注老年人、残疾人、儿童等特殊群体，通过各种方式为他们提供更好的生活和服务保障。”家住东光路12号的居民王女士说，她看到小区的公共设施、卫生状况等得到了改善，提高了居民的居住体验。东光路12号开放式楼院升级改造，增加宣传栏、休闲座椅、景观小品、地面彩绘等，更新健身器材，扩展休闲娱乐空间，提升居民居住品质。

台东街道因开放式老旧楼院较多，私搭乱建、毁绿占绿、乱停乱放、占道经营等现象长期存在。如何破解老旧楼院治理难题，成为提升居民获得感、幸福感和安全感的重要课题。为此，今年街道加大拆违投入，强化民生保障工作力度，

对辖区老旧楼院和主干道沿线居民楼院涉及的楼上楼、阳光房、圈绿毁绿等私搭乱建进行集中整治提升。共拆除各类违建58处、1372平方米，其中拆除存量违建922平方米，集中攻坚拆除了老旧楼院改造范围内四平路16—20号、25—31号院内违建共20处、485平方米。

今年3月以来，综合执法中队持续开展市容秩序“春雷行动”，聚焦辖区市容市貌存在的占路经营、乱贴乱画、乱堆乱放、乱圈乱占、广告招牌等五大方面突出问题，开展集中行动52次，出动人员2850余人次，清理占路经营、店外经营3500余处。联合交警重点围绕营口路市场周边、主干道沿线、背街小巷等易发点位集中开展私设障碍物、非法占用停车位专项整治行动18次，清除暂扣各类障碍物370件。

做好常态化微治理

社区虽小，但连着千家万户。楼道卫生问题得到改善；飞线充电隐患得以消除；如蜘蛛网一般的管线全部入槽；新换的雨棚不仅整齐美观且实用……细心的台东居民会发现，自己生活区域不论是人文环境还是自然环境，都正在发生着巨大变化。

“不知不觉间，咱这儿的环境变好了，心情更舒畅了！”近日，大成路47号院居民邓先生在和街坊邻居闲聊时感慨道。自大成路47号院改为半封闭楼院以来，社区先后对楼院乱堆乱放进行清理，劝导居民将煎炸摊车、电动车移至院外停放，给居民提供了休闲娱乐空间。

（观海新闻/青岛早报记者 刘文超）

历时一个月，市北区昌邑路改造工程现全面完工 人行道变通畅 车行道更平整

早报8月13日讯 最近，居住在市北区昌邑路附近的市民发现，出行道路实现了“大变样”，不仅新铺设了平整少尘、摩擦性能好的沥青路面车行道，还划分出了平整开阔的人行道，增设了盲道、护栏等市政设施。

对此，记者从市北区了解到，昌邑路（孟庄路至华阳路段）原为1919创意产业园区道路，之前铺设的大理石路面因长期遭车辆碾压，导致路面存在大面积松动、凹陷，道路两侧未设置人行道，行人通过时车流就在身边呼啸而过，存在安全隐患。为尽快提升道路出行安全，市北区城管局主动出击，开展专项整治提升。

“我们对原先人车混流的大理石路面进行了整体拆除，重新规划了车行道和人行道。同时，在人行道上增设了盲道，加装了路沿石、挡车柱。另一方面，为减少车辆占路停车等问题，



昌邑路施工前（左图）与昌邑路完工后（上图）对比。

统一加装了护栏，实现道路‘颜值’和‘功能’双提升。”现场负责施工的市政一公司副总经理董晖介绍。

在施工现场，工作人员正紧张而有序地进行车行道沥青摊铺工作。“为尽快还路于民，我们克服了施工面积大、施工工序繁杂、人员设备不足等困难，调配了两支施工队伍，放弃休假，‘5+2’连轴施工。”董晖说，市政工人们不顾室外高温和沥青倾倒时腾起的热浪，坚守在施工一线，用辛勤的劳动为建设美好城区添砖加瓦。

历时一个月，昌邑路改造工程现已全面完工。自开工以来，市政一公司先后出动施工人员30余人，累计新铺设车行道沥青路面2400余平方米、修建人行道路路面1100余平方米、铺设路沿石500米、树穴石250米、起垫检查井61座、安装护栏460米、挡车柱35个。

（观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 李文超 摄影报道）