



# 五十八中北校区落户青钢片区

同时托管片区内两所九年一贯制学校 为全国城镇低效用地再开发提供了“青岛经验”



## 高效开发 配套先行

当下,青岛低效片区开发建设正不断向纵深推进。去年以来,以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机,青岛大力推进重点低效片区(园区)开发建设,重塑城市样貌、重构产业空间,推动低效片区(园区)腾笼换鸟。市重点低效片区(园区)开发建设指挥部办公室从土地征迁、配套完善、资源引入、政策保障、服务民生等方面科学统筹、有效推进,各低效片区开发建设已初见成效。此次签约,青岛五十八中北校区落地青钢片区是低效片区基础配套的重大进展。青钢老厂区的开发建设是低效片区开发建设三年攻坚行动的难点,也是突破点。五十八中等优质教育资源的引入将极大提升片区的配套水平和开发热度,促进低效片区焕新蝶变。

依靠优质的教育配套资源来带动区域发展,在青岛已有不少先例:汇集青岛中学、青岛实验学校、青岛五十八中高新校区等优质教育资源的高新区,吸引了众多市民入住。而城阳北部白云山片区,教育配套同样是一块“金字招牌”。而这次五十八中新校区入驻,势必会将优质

8月8日上午,青钢片区教育资源引入暨青岛五十八中战略合作签约仪式在市级机关会议中心举行。根据签约内容,青岛五十八中将在青钢片区设置北校区,同时托管青钢片区内两所九年一贯制学校。学校建成之后,不仅显著提升低效片区教育教学水平,增加优质教育学位资源供给,促进教育优质均衡发展。同时配套先行的做法,也为全国城镇低效用地再开发提供了“青岛经验”。

教育资源扩大到青钢片区。而优质教育资源的导入,也将进一步提升青钢片区的配套水平,进而产生环境提升、优质项目导入等连锁反应。

## 优质资源 全民共享

在签约仪式现场,市教育局党组书记、局长姜元韶介绍,近年来青岛五十八中不断深化教育教学改革,推进精细化管理,教育教学质量持续高位发展,每年向一流高校输送大批优秀人才。其实青岛相当长的一段时间之内,类似五十八中这样的优质教育资源,一直处于相对集中的状态。最早大学路周边,汇集青岛市实验小学、大学路小学、太平路小学、青岛实验初中、三十九中等名校,好的教育资源只有居住在周边的人群才能

享受到。而伴随着大量新青岛人的涌入,自2020年起,浮山后片区快速崛起,成为与大学路片区平分秋色的教育新高地。近年来青岛高新区多所名校入驻,拉高人气的同时,更重要的是让更多人享受到了优质的教育资源。

姜元韶在签约仪式上表示,下一步,市教育局将指导青岛五十八中充分发挥名校辐射带动作用,输出学校办学理念、管理经验、课程资源、师资力量,带动北校区和两所九年一贯制学校高起点、高质量发展,让更多孩子享受更加优质的教育资源,让教育为城市发展提供更强

## “青岛经验”全面提速

青钢片区位于青岛市李沧区遵义

路、瑞金路、重庆中路、贵阳路合围区域,占地约2439亩。自青岛城投集团正式托管青钢集团起,片区土地整理正式启动。片区以沿重庆路TOD为地标,三条东西向绿廊为基底,构建标志性的特色空间布局,整体搭建以文教融合为“1”大核心主题,教育及文化创意为“2”大主导产业,“6”大细分产业环节为辅助支撑,“N”大商务服务为配套的“1+2+6+N”菁英产业生态体系。目前,青钢片区内中交城投·楼山春晓项目即将步入交付阶段,道路、学校、公园等已全面启动建设,片区配套设施3年内基本完善,将陆续打造智慧社区、医疗社区和高端科教社区,不断提升楼山河北部片区品质,赋能青岛市经济社会发展。

今年以来,我市低效片区开发建设不断提速,老四方工业区、张村河片区、董家口片区等征迁基本完成,楼山片区等各类基础和公服配套全面展开,王台老工业区新型显示产业园、株洲路片区虚拟现实产业园等专业园区初见规模。上半年,低效片区在建项目352个,纳统投资525亿元。我市作为唯一市级代表,在全国“土地日”活动上作了典型发言,为全国城镇低效用地再开发提供了青岛经验。 观海新闻/青岛早报记者 刘鹏

# 双向六车道“跨河大桥”连通莱西莱阳

G308改建工程跨大沽河桥现浇箱梁完成首联浇筑

早报8月8日讯 备受关注的G308改建工程有新消息了。8月7日,G308(S213至S502)改建工程跨大沽河桥现浇箱梁顺利完成首联浇筑。标志着G308(S213至S502)改建工程跨大沽河桥梁全面进入箱梁施工阶段。

连日来,改建工程跨大沽河桥项目施工现场一派繁忙景象,机械轰鸣、车辆穿梭,施工人员紧张而有序地忙碌着。在各参建单位共同努力下,G308(S213至S502)改建工程跨大沽河桥现浇箱梁顺利完成首联浇筑。

跨大沽河桥主桥共7联,此次浇筑为主线桥第七联左幅现浇箱梁,该联全长105米,分为三孔(35m+35m+35m),箱梁顶部宽度18.19米,底部宽度11.64米,箱梁高度为2米,采用盘扣支架法施工。箱梁分两次浇筑完成。

G308(S213至S502)改建项目东起



大沽河桥效果图。

S502交叉口,西至S213平交道口,项目全长3.588公里,设计为双向六车道一级

路标准,设计速度80公里/小时。项目建成后,将进一步畅通国道交通,有效缓

解城区北部交通压力,提升莱西市与莱阳等周边县市的交通联系。

国道一直是经济发展的大动脉,莱西G308不仅是莱西与莱阳等周边县市往来的重要通道,在带动沿线物流货运、推动城市经济社会发展中,也有着举足轻重的作用。

G308(S213至S502)改建工程,是莱西市城市更新和城市建设交通基础设施重点项目之一。目前已完成跨大沽河桥桥梁桩基182根,完成承台38座,墩柱35组。路基施工已全面展开。首联现浇箱梁顺利浇筑,为后续现浇箱梁施工提供了实践、积累了经验。下一步,G308(S213至S502)改建工程各参建单位将全力加快项目建设步伐,确保年内完成跨大沽河桥桥梁主体工程和路基施工。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 刘涛 王姣)