

# 百廿青啤开启新征程

青岛啤酒成立120周年暨加力提速高质量发展大会举行 三大标志性项目集中签约启动

早报7月23日讯 7月22日,青岛啤酒成立120周年暨加力提速高质量发展大会在青岛国际会议中心举行。大会上,青岛啤酒国家重点实验室新基地竣工启用暨产学研创新平台升级启动仪式举行;“青啤绿 黄河美 基业青——黄河生态保护造林工程”战略合作签约;青岛啤酒产业链集群化发展投资项目集中签约,一系列项目落地,彰显了青岛啤酒开启全面建设世界一流企业时代新征程。

作为会议重要环节,青岛啤酒重磅启动“加力提速高质量发展,共创美好未来”发布仪式。以科技创新、绿色发展、强链担当三大标志性项目集中签约、启动,推动现代产业体系规模效益进一步壮大,创新动能进一步迸发,融合水平进一步提升,为企业及区域经济发展构筑未来发展的新优势。

青岛啤酒国家重点实验室新基地正式竣工启用。聚焦发挥世界一流研发创新平台的辐射和带动作用,加力科技创新、塑造科技自立自强新优势,青岛啤酒还以酿酒行业唯一的国家重点实验室新基地启用为契机,与国内外40余家顶级科研机构升级打造产学研创新平台。积极探索“政产学研用”联动新机制,进一步实现从单点突破到平台创新的跃升。

聚焦绿色高质量发展,青岛啤酒启



青岛啤酒加力提速高质量发展大会现场。

动黄河生态保护造林工程战略合作签约仪式。青岛啤酒携手中国绿化基金会,启动“青啤绿 黄河美 基业青——黄河生态保护造林工程”,据悉,项目首期在黄河重点流域植树120万棵,建成万亩绿色森林。在积极整合平台资源,做实做强做优实体经济,推动产业共通、文化共融、成果共享的基础上,助力黄河流域生态保护和高质量发展探索新模式,铸就新担当。

此外,聚焦提升传统优势产业新能级,青岛啤酒还与产业链上下游企业举行“青岛啤酒产业链集群化发展投资项目集中签约仪式”,涵盖工业互联网灯塔工厂升级、全球最大的100万吨纯生啤酒生产基地建设,以及易拉罐、轻量瓶等产线新建扩建项目、智慧物流新建项目等。与会嘉宾们纷纷表示,青岛啤酒正通过推动十大产业链项目横向配套、纵向延伸、协同发展,以实干实绩助力“中

国啤酒之都”青岛在全球彰显特色,推进实体经济振兴发展。

从“一瓶啤酒打天下”到搭建一个“为生活创造快乐”的消费生态,从工业1.0到工业4.0……记者看到,在会场之外,以一瓶啤酒贯穿始终的沉浸式“微展览”让参会者驻足,青岛啤酒120年奋斗历程珍贵的点滴瞬间,让大家品味到了浓缩的生活,发展的变迁。

(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊 摄影报道)

## 昔日“城中村” 将变“城中景”

市北区河西片区安置房项目开工 教育医疗文体等设施齐全预计2026年竣工

早报7月23日讯 “城中村”改造既是改善民生的“托底”工程,也直接关系到城区品质能级提升。在青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的计划图中,市北区最大“城中村”河西片区改造项目无疑是攻城拔寨的关键点之一。7月23日上午,市北区河西片区安置房项目开工仪式举行,标志着河西片区改造项目正式进入实质性开发建设阶段,片区群众乔迁新居进入“倒计时”,河西片区也将彻底告别“趴趴屋”,融入都市生活圈。

### 城市更新跑出“市北速度”

市北区河西片区包括河西、河崖两个旧村改造项目,位于黑龙江南路以西、台柳路以东、开平路以南、长沙路以北区域,有居民1222户,所涉及房屋包括多层住宅、平房等。区域内的房屋老旧、环境脏乱、配套设施匮乏,与周边城市建成区面貌格格不入,严重影响居民生活质量,更新改造迫在眉睫。

自去年12月启动河西片区改造以来,市北区委、区政府顶格推进,探索形成了“纵向垂直领导工作体系、横向流程一体化推进、前后接棒拔钉攻坚三重保障”的三维立体工作模式,将传统大规模集中施工与小范围精细作业有机结合,签一户拆一户、拆一批供一批,以快应变、用时间抢空间,仅用6天实现河崖村民100%签约,仅用10天实现河西村民99%签约。在推动拆除工作的同时,河西街道还加紧推进片区规划控规调整和安置房建设前期手续,使得河西片区改造项目全部完成搬迁拆除后,“不断档”进入安置房开发建设阶段,跑出了“市北速度”。



河西片区改造项目整理范围(红线范围)。河西街道供图

### 告别“趴趴屋”融入都市生活圈

“城中村”改造,其实质是破旧立新,向“新”而兴。“河西片区规划建设河崖安置区和河西安置区两个项目,建设标准高,容积率比商品房低。此次开工建设的河崖安置区位于开平路以南、河西小学以西,规划建设4栋高层住宅楼及社区配套用房,房屋面积为70—140平方米不等,可满足不同居民需求。”四方河崖工贸中心党支部书记王孝文介绍。

记者了解到,河西安置区位于台柳路以东、长沙路以北、黑龙江路以西,规划建设11栋高层住宅楼,小型商业、15班幼儿园及社区配套用房。“我们以构建方便宜

居的‘15分钟社区生活圈’为目标,以‘和谐社区’为主题,在安置区周边规划建设学校、幼儿园、养老、医疗卫生、文化体育、公共管理、街头公园绿地等便民设施。”河西实业总公司党委书记秦印基告诉记者,两个安置房建设项目预计2026年竣工交付,形成“少有所学、老有所养、文明和谐、宜业宜居”的现代化社区,让居民充分享受城市更新和城市建设的红利。

以河西片区更新为契机,与其相邻的劲松五路两侧低效用地改造也提上日程。如今,劲松五路上原飞拉利建材市场已拆迁完毕,劲松五路两侧低效用地全部实现净地。“为了彻底改变这一片区周边面貌,助力青岛打造宜居宜业宜游高品质湾区城市,我们还同步启动了劲

松五路两侧归属河西、河崖村的低效用地改造。根据初步规划,这里将建设商住综合体。”河西街道办事处主任王刚说。

### 让居民早日实现“回迁梦”

安居是群众幸福的基点。对于居民来说,早日回迁安置是他们的最大期盼。

在开工仪式现场,市北区委副书记、区长刘新学强调,要从三大方面全力保障河西片区安置。要保持项目建设“快节奏”。早日回迁是广大居民的共同心愿。要进一步增强工作的责任感和紧迫感,严格按照建设计划,精心组织、倒排工期、挂图作战,为安置房建设顺利推进提供全过程服务和全方位保障,努力让广大居民早日回迁新居。要把紧质量安全“严关口”。质量安是项目建设的生命线,要把“质量第一、安全为先”的理念贯穿始终,从群众利益出发,树牢标准意识,严抓安全管理,重视居民意见,秉持“以人为本”的初心、“干就干好”的决心、“精益求精”的匠心,全力打造精品工程,让安置区成为居民的“安居新家园”。要做好片区提质“大文章”。片区科学规划、整体提升是实现改造效果最大化的关键。要系统考虑片区功能,落实规划蓝图,一体化抓好教育、养老、文体、社区服务用房、居民活动广场等配套设施的建设和提升,高质量满足居民的多元化需求。

“我们将时刻牢记安全重于泰山,守住安全生产红线,与施工单位密切配合,保质、保量、按期完成安置区建设,打造让居民信得过的满意工程,实现居民顺利回迁。”项目代建单位和达集团总经理徐成说。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 袁影)