

市自然资源和规划局党组成员、副局长薛洪利做客民生在线

# 98%不动产登记业务实现即时办结



早报7月18日讯 7月18日下午，市自然资源和规划局党组成员、副局长薛洪利做客民生在线，围绕“不动产登记便民服务专题”与网友在线交流。

## 不动产登记实现“税费同缴”

不动产登记工作涉及千家万户，关系社会民生。今年以来，市自然资源和

规划局按照国家、省、市优化不动产登记营商环境工作要求，持续提升不动产登记便利度，进一步压缩不动产登记办理时限，实现98%业务即时办结；推行不动产登记纳税线上线下一“窗办理”，实现了不动产登记“税费同缴”；常态化开展“交房即可办证”便民服务，为企业和群众提供流程最优、环节最简、效率最高、公开透明、依法规范的不动产登记服务。

据介绍，近期为全力化解房屋产权确权颁证历史遗留问题，切实保障市民合法权益，市委部署开展化解房屋产权确权颁证历史遗留问题专项整治行动，市自然资源和规划局对全市房屋产权确权颁证历史遗留问题线索进行网格化摸排，将符合条件的项目全部纳入整治台账，年底前将基本化解完毕，为居民办理

不动产权证。

## 多所中小学规划有新进展

在网谈中，不少网友关心配套学校的规划建设情况。其中，针对崂山区株洲路保障房配套小学的选址，薛洪利透露，参照崂山区政府正在组织编制的《青岛市虚拟现实产业园城市设计》初步成果，株洲路保障房项目周边的规划小学位于新宏路北侧、株洲路保障房以南，用地面积约3.68公顷，规划36班小学。

还有网友询问李沧区涑水路附近规划中小学情况，据薛洪利介绍，依据市政府批复的《李沧区金水路北片区控制性详细规划》，李沧区涑水路以北、宾川路以东规划30班初中一处，涑水路以北、

汇川路以西规划48班小学一处。同时，李沧区广水路以北，常川路以东还规划48班高中1处。除此之外，金水路以北、金川路以东、铜川路以西区域还规划两处文化设施用地，占地面积分别为0.94公顷、0.88公顷，规划建设区级文化设施，可满足建设图书馆或科技馆的要求。下一步，市自然资源和规划局将积极配合李沧区政府及文化、科技等主管部门，做好文化设施等公共服务设施的土地保障及规划手续办理，满足居民文化生活需求。

（观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁）

## “民生在线”下期预告

网谈单位：交通银行青岛分行  
网谈时间：7月19日下午2:30—4:00



早报7月18日讯 “309路的公交车机看到路边垃圾箱着火，迅速拿出灭火器将火成功扑灭，为驾驶员点赞，这样的好事值得表扬！”7月17日，市民“柠檬红茶”拨打**早报热线 82888000**表扬驾驶员及时灭火的行为。随后，早报记者第一时间联系城运控股公交集团市北巴士公司，找到了这位做好事的309路驾驶员杨振坤，还原了事情发生过程。

## 拿着灭火器跑向起火垃圾箱

7月17日中午12时10分许，市北巴士第三分公司309路公交车驾驶员杨振坤驾车由洛东小区发往辛家庄小区。当车辆行驶至台北路附近时，杨振坤突然发现路旁的一个垃圾箱内冒出滚滚浓烟，不时有火苗蹿出。“火势不断加大，起火点又在小区的停车场进口旁，来往的行人和车辆纷纷避让……”杨振坤告诉记者，见此情况，他向车内乘客解释完毕后，拎着车厢内的灭火器小跑着下车，来到垃圾桶旁对准火源展开灭火。



杨振坤下车救火。市民供图

杨振坤回忆：“因火势较大，我用光了两个灭火器才将火完全扑灭，反复确认明火被扑灭后又继续投入运行。”

车上的乘客看到杨振坤的行为后，都为他的热心点赞，还夸他灭火动作非常标准。面对乘客的表扬，杨振坤表示：“我们公司会定期举行消防安全培训和演练，遇到这种情况，作为一名公交驾驶员主动出手是应该的。”

市北巴士第三分公司提醒广大市

# 化身“救火侠”及时灭火、帮助坐反方向车男孩找到家人…… 十米公交车厢 暖心事频上演



于女士向唐会发鞠躬致谢。视频截图

民，垃圾箱起火很可能由未熄灭的烟蒂引起，现在天气炎热，吸烟的市民一定要将烟蒂完全熄灭后再扔进垃圾箱，避免造成安全隐患。

## 帮7岁男孩成功找到家人

像这样的暖心事还有很多。近日，城运控股交运温馨巴士223路驾驶员唐会发的爱心之举，帮一名7岁男孩成功

找到家人。

经车载监控显示，日前，223路公交车驾驶员唐会发驾驶车辆行至高邮湖路站时，收到当班调度郑子杰发来的车载信息，请他帮助留意一名7岁左右独自上车的小男孩。随后，唐会发停稳车辆起身来到车厢寻找，发现在车厢后方有一名独自乘车的小男孩，急忙上前询问他的相关信息，而小男孩丝毫没意识到自己坐反方向车了。经确认之后，唐会发电话联系郑子杰，称小男孩很安全，并将小男孩带到车厢前方的座位上以便看护。此时，车内热心乘客纷纷安慰小男孩不要着急，跟着公交叔叔可以放心回家。

随后，唐会发经询问拨通了小男孩家长于女士的电话，并告诉于女士孩子在公交车上很安全，可在终点站天泰体育场站会合。此时，正在家里焦急等待的于女士得知儿子安全后，悬着的心才放了下来。

到达天泰体育场站后，唐会发安慰小男孩说：“以后坐公交车遇到任何问题都不要着急，可以求助公交叔叔、阿姨，他们都会帮助你的。”小男孩点点头，并露出笑容表达感谢。不一会儿，于女士来到车站，唐会发将男孩安全交给于女士，于女士激动地对唐会发深深鞠了一躬。“孩子在公交车上，我们就有义务去照顾并保证他的安全，这些只是举手之劳。”唐会发说道。

（观海新闻/青岛早报记者 吴冰冰 通讯员 唐梦遥 尹莹莹）

# 青岛国信集团首届生态大会举办 “青岛国信”品牌估值达325亿元

早报7月18日讯 7月18日，“同心同行，共享共赢”青岛国信集团首届生态大会在海天中心拉开帷幕。中铁二局、青建集团、工商银行等来自全国200多家行业的头部企业和中国水产流通与加工协会等10余家行业协会齐聚岛城，共同见证青岛国信集团供应商合作规则指引（试行）发布，共同探讨融通市场渠道和供应链生态合作模式。

本届生态大会的举办是国信集团走

进市场的又一个重要标志。作为首个举办生态大会的市属竞争类企业，国信集团始终匹配城市发展战略、服务城市发展大局，依托“3+X”产业体系，以“提高城市运营品质、提升城市运营效率和降低城市运营成本”为使命，创新打造开放共享、协同共促的现代都市服务产业生态圈，实现了企业与城市相依相伴、融合发展。

自2018年以来，国信集团不断探索

供应商库建设，分类管理多业态多行业供应商。截至目前，供应商库已覆盖220个门类、2000多家优质企业，其中1000多家为头部企业。国信集团多年来致力于探索多业态的供应商管理，形成了一套供应商准入、合作、评价和退出的全生命周期管理体系。国信集团在大会上发布了供应商合作规则指引（试行），提出供应商合作的理念、管理模式和合作要求。

会上，国信集团与8家供应商代表签署合作协议，并对多年来给予大力支持，与国信携手并肩、一路同行的14家战略供应商代表予以授牌。此外，会上还发布了“青岛国信”品牌价值，“青岛国信”品牌以325亿元的估值，荣膺2023年《中国500个最具价值品牌》295位，较上年增长56.51亿元估值，排名上升12位，品牌价值的塑造取得了卓著的进展。

未来，国信集团将始终保持企业的开放性、包容性、互动性，倡导“开放办企业”，坚持“小业主、大社会”，打造“开放共益型企业”，实现价值共享、互利共赢。

（观海新闻/青岛早报记者 杨博文 通讯员 陈晓莉）