

# 有一套商品房也可申请人才住房

青岛放宽人才住房申请条件 选房遵循“同批选房，无房优先”原则

**早报7月18日讯** 18日，青岛市住房和城乡建设局、青岛市人力资源和社会保障局发布《关于调整市级统筹人才住房日常申请工作有关问题的通知》。通知中提到，根据《关于进一步加强人才住房保障工作的意见》(青建发〔2023〕14号)的相关规定，结合业务实际，对市级统筹人才住房日常申请条件、审核时限及选房方式予以调整。

## 放宽申请条件

在符合限购条件下，本人及配偶在我市持有不多于1套商品住房且未享受

过我市住房优惠政策的人才可报名申请市级统筹产权型人才住房。

## 优化申请和审核程序

市住房和城乡建设部门在每季度最后一个月(3月、6月、9月、12月)的前3个工作日内，将本季度的房源通过市人才住房信息管理系统进行发布。申请人选房前如有变化，相关部门随时进行房源动态调整。

每季度的最后一天(3月31日、6月30日、9月30日、12月31日)为当前批次申请截止日，系统自动对在此之前通过单

位初审、公示并提交的申请进行汇总，生成申请人名单。市、区(市)人力资源和社会保障部门等根据各自职能，于截止日后第一个工作日启动审核和评分工作，对本季度全部报名人才进行审核和评分。审核时间不超过15个工作日。对存在申请材料不齐全或不符合要求的，限期5个工作日内补正相关材料，逾期不予补正的，视同放弃申请资格。收到补正材料后，相关部门在5个工作日内完成复核。

市、区(市)住房和城乡建设部门根据评分排序名单，对人才家庭房产情况进行查重，经查重符合条件的，按照无房人才和有房人才分别确定选房顺序并予

以公示，公示期5天。公示无异议的，由市住房和城乡建设部门通过信息系统公布轮候选房事宜，明确选房人员名单、选房顺序、选房时间等相关内容，并具体组织实施选房工作。

## 简化选房流程

市级统筹产权型人才住房选房遵循“同批选房，无房优先”的原则，采取线上公证云方式实施。选房时，无房人才首先选房，全部无房人才结束选房后，若有剩余房源，有房人才依次轮候选房。

(观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁)

**早报7月18日讯** 日前，随着盐滩村最后一户搬迁户走出签约现场大门，市北区盐滩片区改造项目签约工作宣告正式清零了。记者从市北区获悉，此次盐滩村改造项目自6月30日正式启动至今，顺利完成了894户居民100%签约工作，再一次刷新旧村改造的“市北速度”，展现城市更新的“市北效率”。

盐滩片区位于市北区洛阳路以北、安阳路以西、郑州路以南、四流南路以东，占地面积约100亩，涵盖居民894户，迄今已有600余年历史的盐滩村是市北区最后一个“城中村”。作为2023年市北区城市更新和城市建设的重点任务之一的盐滩片区改造项目，既是旧村改造的“头号工程”，也是提升群众幸福感的“民心工程”。

过去这十多天里，每天都有许多居民早早赶来排队签约，大家脸上挂着笑容，对搬迁改造后的生括充满向往。为了方便居民签约，现场设置了抽号登记、材料初审、政策评估、法律咨询、协议签订等多个服务小组，并根据户号分为3个签约处同步进行签约，进一步加快居民签约速度。

前期，针对房屋土地性质多样、历史遗留问题众多等焦点问题，摸底调查小组全面梳理盐滩片区权属信息、房地性质等基本情况，建立“一户一档”动态摸排台账，确保底数实时更新，这也是项目能提前一个季度启动签约仪式的根本保障。

为了让改造片区群众舒心、放心，前期工作组广泛听取群众的意见和建议，人性化、柔性化确立改造方案，差异化、个性化执行搬迁改造，既全面考虑群众诉求，应享尽享搬迁改造政策红利，又坚持“一把尺子量到底，一个政策贯始终，一条标准线不动摇”，尽全力让群众算清账、放心

## 盐滩片区改造项目签约工作清零 市北区全力加快城中村“清零任务”的步伐



盐滩村拆除现场。市北区融媒体中心供图

签、安心迁，提高居民搬迁改造的积极性、主动性。

在项目改造过程中，工作组积极探索提高工作效率、效益的新机制、新做法，以项目“摸底征询百分百、签约百分百、搬迁百分百”为目标，全力推进“拉开即收尾”，提高签约生效比例，居民签订安置补偿协议的同时，同步办理房屋腾空交房手续，尽力实现签约、搬迁同步。截至目前，已累计拆除880户，拟于7月底前全部完成拆除工作。

依托城市更新和城市建设三年攻坚行动，市北区全力加快城中村“清零任务”的步伐。今年，市北区要实现“城中村历史性清零”，而盐滩片区作为市北区最后一个城中村改造项目，将坚持增进民生福祉，和谐征迁改造。接下来，市北区将乘势而上、再接再厉，坚持高起点谋划规划，精心精细推进城市面貌改善、城区品质提升和城市功能完善，让“民心工程”为环境提升“赋能”，为群众幸福“加码”。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

## 青诚沪动 共赢未来

金家岭金融聚集区上海招商推介

**早报7月18日讯** 18日，青岛金家岭金融聚集区上海招商推介会在上海世博洲际酒店举行。作为青沪金融业之间的一次精准对接交流，此次推介会吸引了台商代表、上海重点金融机构及头部金融科技企业、高端服务业等100余家单位参会。

此次推介会是青沪双方共同探讨新发展阶段青沪合作新模式，推动构建金融服务实体经济经济发展新格局的重要实践，作为国家级财富管理金融综合改革试验区，青岛一直将打造国际金融中心的上海作为学习和追赶的榜样，试验区核心区青岛金家岭金融聚集区更是提出了“南有陆家嘴 北有金家岭”的发展愿景，近年来不断推动两地金融界互动交流走深走实，陆家嘴与金家岭的合作交流，已成为青沪深化合作的一个典范，希望双方金融界以此次推介会为契机，不断开创合作共赢新局面。

青岛金家岭金融聚集区管委会相关负责人作了金融区主题推介，并解读了崂山区金融产业扶持系列政策。优惠政策叠加优势明显，引起参会企业的热烈讨论和咨询。推介会现场签约金融类项目8个，签约崂山区(金融区)城市合伙人6个，为下半年“双招双引”工作实现良好开局。

青岛金家岭金融聚集区致力于打造青岛财富管理核心区、创投风投示范区、数字金融先行区，加快构建现代金融业高质量发展新格局。经过近十年发展，辖区内已聚集22类金融业态，23家法人金融机构、1200多家金融及类金融企业；青岛金家岭金融聚集区以占全市2%的面积，贡献全市22%的金融业增加值和45%的金融业税收。今年上半年，青岛金家岭金融聚集区新注册落地项目146个，其中亿元以上项目30个，10亿元以上项目7个。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 马贤进)

## 2200余家中小微企业纳入“清单” 青岛生态环境监督执法正面清单再“扩容”

将357家企业纳入监督执法正面清单，在日常监督执法过程中，原则上不主动对清单内的企业进行现场执法检查，以“非现场”执法方式为主开展执法检查。

市生态环境局综合行政执法支队副支队长宋敏介绍：“此次将正面清单扩容至中小微企业，是优化营商环境促进经济高质量发展的重要举措，也是在前期大量经验积累基础上的一次大胆尝试。希望通过执法方式转变，实行差异化管理，促进企业自主守法，为企业发展保驾护航。”

符合哪些条件可列入清单呢？方案明确，按照工信部界定的中小微企业需满足：排污许可非重点管理类，非重点污染源、非环境统计重点单位、年危险废物产生

量在10吨以下、非危险废物重点风险监管单位；企业环境信用评价连续2年以上为绿标；污染治理及环保管理水平能确保污染物达标排放，近2年无重大环境问题，未发生突发环境事件。

为更好地优化营商环境服务企业发展，让更多企业享受“新政”，此次市生态环境局适当降低纳入门槛，弱化企业具备在线(用能、用电)监控等非现场执法条件的要求，将一部分中小微守法模范企业纳入专项正面清单以进一步优化执法方式，科学合理配置执法资源，提高执法效能，推进生态环境治理体系和治理能力现代化建设。

(观海新闻/青岛早报首席记者 魏铌邦 通讯员 王诺 胡宇胜)

## 学思想 强党性 重实践 建新功



## 主题教育

## 在身边

**早报7月18日讯** 近日，青岛市生态环境局《中小微企业生态环境监督执法专项正面清单实施方案》(以下简称“方案”)正式印发。在前期将重点企业纳入执法正面清单的基础上，首次将清单范围扩大到中小微企业。经过企业申请、资格审查、自主承诺等审核程序，截至目前，全市已有2200余家符合条件中小微企业纳入清单管理。全市正面清单企业总数有2500余家，该数量在全国处于领先地位。

据了解，按照生态环境部、省生态环境厅的工作部署，青岛市自2021年起，