

“有了专属福利 买房节省约一百万”

我市调整人才住房政策 切实减轻人才住房消费负担

你能想象在崂山区张村河周边,花2.5万元的单价买套新房吗?要知道这里的价格早已达到4万元。但眼下只要你符合人才住房的购买条件,就有机会享受到这一福利政策。人才住房政策,是满足引进人才多样化住房需求而制定的有关住房福利政策。

就在上月21日,市住房城乡建设局、市发展改革委、市财政局、市自然资源和规划局、市人力资源和社会保障局五部门联合发布《关于进一步加强人才住房保障工作的意见》,打出招才引智“组合拳”,进一步优化了人才住房的配售政策,让更多的人才可以享受这一专属福利。



海尚府销售中心沙盘展示。资料图片

买套房真能省下一百万

市民周先生刚刚和位于崂山区张村河周边的海信璞悦项目签订了人才住房购买合同,“一共79平方米,其中75平方米我可以享受人才住房的购买价格,也就是单价2.5万元,超出的面积可以享受一定的优惠价格,为3.1万元/平方米。”周先生告诉记者,这个价格真得让他感到意外。

周先生在崂山区某金融机构工作,在青岛工作已有几年,目前正准备买房和女友成婚。“父母都不上太多忙,手里的积蓄也不多,本来想直奔城阳去看房。”说起从去年开始的看房经历,周先生多少有些无奈。在崂山区,单价4万的价格他根本无力承担,但去李村或城阳买房,每天来回的通勤时间就要接近两个小时。“很多住在城阳区的同事,每天都要很早出门赶公交,而且还要考虑将来孩子上学的问题。”几番衡量后,他始终没有下定买房的决心。

直到前几天,有同事给他推送了崂山区人才住房的相关消息,这才让他眼前一亮。从学历到社保缴纳,他都在政策范围之内。“虽然各种申请手续有点麻烦,但好在网上基本上都能完成。”周先生听说报名申请的人很多,起初还不抱希望,但没想到自己还真选上了。“我选的是海信璞悦项目,目前市场价要3.8万元以上,但我们拿到的价格只要2.5万元,一套房子只要

两百多万元。有了‘专属福利’买房比市场价低了接近一百万。”周先生说,新房距离他工作单位有3站公交车的路程,20分钟就能搞定。人才住房成为这个城市送给他的一份厚礼。

降门槛提标准政策升级

可以说人才住房政策对于很多着急在青岛购房安家的青年人才来说,可谓是“雪中送炭”。而在今年,为了让更多人才享受到住房优惠政策,市住房城乡建设局、市发展改革委、市财政局、市自然资源和规划局、市人力资源和社会保障局五部门联合发布《关于进一步加强人才住房保障工作的意见》,进一步优化人才住房政策。其中《意见》不再要求申请人及配偶、未成年子女5年内没有商品住房交易记录,在青岛市范围内工作、没有享受过住房优惠政策的无房人才,即可申请人才住房。经全市统筹分配后仍有剩余的产权型人才住房,可面向已有1套商品住房的人才销售。

除了产权型人才住房,今年以来,我市进一步加大了租赁型人才住房配租力度。来自青岛市住房保障中心的数据,上半年已发布四个批次配租公告,涉及房源2800多套。同时为切实减轻人才的住房消费负担,《意见》将租赁型人才住房优惠租金面积提高至原来的1.5倍,如本科人才原享受标准为65平方米,新政实施后可提高至97.5平方米;允许西海岸新区、城阳

区、即墨区产权型人才住房执行优惠价格的面积标准上调1至2档,如本科人才原享受标准为65平方米,上调2档后可提高至90平方米;将产权型人才住房上市交易时间限制由不动产登记之日起满5年调整为网签备案之日起满5年,预计可提前1年上市交易。

人才住房品质不断提高

价格这么便宜,质量会不会有问题?对于人才住房,很多年轻人也抱有疑虑。“质量方面完全一样,而且将来享受的服务也和普通商品房没有任何区别。”在海信璞悦,置业顾问路晨告诉记者,他们小区配建的100多套人才住房都是和普通商品房处在同一个封闭区域内,从停车到小区景观、儿童设施等都是“一视同仁”。

就在距离海信璞悦不远的海尚府,记者参观了该项目人才住房样板间,这里共有76平方米、79平方米、93平方米三种户型的人才住房户型,“从施工标准到内部装修,和海尚府商品房采用的都是相同标准,而且这几栋人才住房的位置还在南面,拥有更好的视野。”海尚府置业顾问告诉记者。同时,记者在在现场看到,海尚府93平方米三室两厅两卫的样板间采用的都是眼下最流行的联通式观景阳台,次卧套间配备独立卫浴和观景飘窗,住下一家三口绰绰有余。

不仅是小区品质得到提升,置业顾问还告诉记者,在配套设施使用上,人才住房的业主和普通业主有着同等的权利,例如孩子入学等。

**买房验房有问题
早报热线帮你忙
82888000**

早报验房团 为新家“保驾护航”

一直以来,早报公益验房团接受广大业主的委托,深入交房第一线,风雨无阻,长期坚持验房,为业主“把脉”居住质量关。

在“先验房再收房”的背景下,岛城购房者的验房维权意识越来越强,再加上早报公益验房团的推动,开发商、物业公司、装修公司责任由于第三方验房机构的介入也趋于明朗化,让众多业主收房后不再为含糊不清的纠纷劳神费力,开发商也能及时就房屋问题整改,有效保障了业主的权益。

早报验房团为市民提供了“放心收房”的机会,在验房的过程中也确实发现了许多质量问题,切实为业主“保驾护航”。早报公益验房团得到了广大市民的认可,同时也能更好地督促地产开发商“重质量”“严把关”,为市民提供更为优质的住房。

当下,“交房季”正式来临。为了帮助更多购房者解决在收房中遇到的问题,早报验房团在保持原有公益验房活动的基础上,继续推出团购验房活动。业主可以在正式交房前至少两周的时间,拨打早报验房热线82888000,或者扫描二维码关注“青岛早报地产”微信公众号,单击菜单栏“验房报名”链接,预约验房时间。



相关链接

政策支持 助力企业引才留才

除了有关购买和租赁人才住房的政策升级之外,在刚刚发布的《关于进一步加强人才住房保障工作的意见》中,还有支持企事业单位、大专院校、科研机构利用自有存量土地建设租赁型人才住房,自行制定分配方案并组织分配的条款,优先解决本单位各类人才的阶段性住房困难。对人才住房有较大需求的重点行业、产业集群和骨干企业,各区(市)可提供部分房源采取团购或集中租赁的方式,面向企

业人才定向分配,以促进重点产业落地、人才集聚。

《意见》对人才住房建设筹集模式进行优化调整,重点支持平台公司通过收购优质存量房屋或集中建设等方式有效增加人才住房供应,加快存量住房去化,促进房地产市场平稳健康发展。减轻房地产企业参与人才住房建设的资金压力,新规划商品住房项目原则上不再实物配建人才住房,可采取货币化筹集方式,从土地出让金中按规定比例提取资

金,支持平台公司建设筹集人才住房。



扫码关注
青岛早报地产

见海新闻/青岛早报记者 刘鹏