

# 原本56天的流程1天就走完

莱西市创新项目建设审批服务模式助企业“拿地即开工”



早报7月12日讯 记者采访了解到,莱西市把优化营商环境作为推动高质量发展的主引擎,打出了建设一流营商环境的“组合拳”,在“放管服”改革、项目建设、政务服务等方面取得明显成效,为全市高质量发展注入强大动力。

## 组成帮办团“主动问需”

“感谢帮办团对我们进行一对一指导,帮助我们办好手续,加快推进项目建设。”泰和泓创项目负责人张战伟说道。“莱我办”帮办团由莱西市行政审批服务局、住房和城乡建设局等多个职能部门组成,主动上门服务、提前介入审批、协同联动、整体推进,制定个性化“一图一表一单”,“一企一策”为企业办实事、解难题。目前,通过帮代办服务模式,已办理相关审批手续70余件,切实增强了企业获得感。

一个地区要发展,短期靠项目,中期靠政策,长期靠环境。莱西市挑选优秀骨干成立“突破姜山”项目审批服务攻坚队,派驻专人下沉到姜山集中办公,打造南部新区“智汇车”帮代办服务新模式,搭建“南部新区项目管家服务平台”,实时推送项目手续办理进度,确保“手续推进有速、企业心中有数”。

从“坐等上门”到“主动问需”,今年



由多个部门组成的“莱我办”帮办团走进企业现场服务。

以来,莱西市沽河街道建立了“1+3+N”企业服务制度,深入开展辖区企业摸底排查,分类别、按梯队建立重点企业培育库,创建资源、需求、项目3张“清单”,召开重点企业、重大项目座谈会15次,收集解决企业融资困难、市场开拓等需求24个,进一步擦亮了“沽旺金莱”企业服务品牌。

## 为企业“抢”来建设时间

青岛海氏海诺大健康医疗产业基地项目是今年山东省新旧动能转换优

选项目,总投资17亿元,计划建设生物医药研究院,打造医疗器械创新高地。该项目位于莱西市姜山镇,落地过程中面临着项目立项申报、规划确认、用电专线申报、水压按需设置等多个涉及不同职能部门的问题和诉求。按照以往的审批流程,一个项目从拿到地到开工建设,走完全部流程最快也要56天,但青岛海氏海诺大健康医疗产业基地项目只用了1天。通过整合部门资源预审联办,在项目单位签订土地出让合同并交付土地出让金和税费后,1个工作日内办结建设用地规

划许可证、土地证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等业务事项,实现了“拿地即开工”。

## “四证一书”一天办结

对企业来说,时间就是成本。莱西市秉承“万事有解、攻坚克难”的服务理念,全力打造工程建设项目“拿地即开工”审批服务模式,推动项目审批手续提前介入,容缺审查,告知承诺,并联互动,大幅提高了工作效率。“我们在大厅设立‘拿地即开工’服务专区,通过整合部门资源、预审联办,在项目单位签订土地出让合同并交付土地出让金和税费后,1个工作日内即可办结‘四证一书’。”莱西市行政审批服务局帮办代办负责人王飞飞介绍。

“真没想到现在这么方便,只填写了一张申请表,提供了一套材料,与施工许可证有关联的审批就可以一块办理,省了不少事。”前来办事的迪梦星产业园项目负责人周磊说道。

莱西市强化创新突破,持续从审批程序上挖措施、找方法,推进“减材料、减环节、并程序、并证件”,实现“一站式”彻底办好一件事。实行工程建设项目竣工联合验收“五统一”模式,预计竣工联合验收效率将至少提升20%。同时,创新项目建设“清单式+区域式+集成式”审批服务模式,实施“多评合一”“十二事合一”,工程建设项目审批提速47%,为区域经济高质量发展按下“加速键”。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 董建君 魏康 摄影报道)

## /相关新闻/

### 购买高品质住宅 公贷额度可上浮

早报7月12日讯 7月12日,山东省政府新闻办举行新闻发布会,解读日前山东省住房和城乡建设厅印发的《山东省高品质住宅开发建设指导意见》(以下简称《意见》)。《意见》首先明确了高品质住宅的内涵,要求空间尺度适度加大,住宅层高不小于3米。满足住宅的休憩、娱乐、办公等混合功能使用,合理设置健身、交流、消毒等多功能空间,推广增设玄关处消杀功能等创新做法。配备非接触式门禁系统,带除霾、热量回收功能的新风系统和全屋水净化系统。优化入户动线,宜设置地上地下双大堂,鼓励室内空间拓展。落实完整社区和5分钟生活圈,利用社区综合配套资源,合理布局配套设施、活动场所和服务设施。车位配比不低于1:1.2,面积不小于2.5米×5.3米,100%预留电动车充电设施安装条件,适度提高小区绿地率。同时,《意见》还鼓励高品质住宅精装修交付,提倡个性化、定制化、集成化装修,探索“大规模定制化家装”精装交付模式。

《意见》鼓励高品质住宅采用装配式建造方式,同时提出高品质住宅应按照二星级及以上绿色建筑标准建设,使用5种及以上绿色建材认证的材料和部品,且应用比例不应低于50%。

《意见》还特别提出了对于高品质住宅的支持政策措施,购买高品质住宅项目住房公积金贷款额度可按一定比例上浮。(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 摄影报道)

# 盼了6年,1600户居民拿到房产证

市自然资源和规划局开展专项行动解决南王家上流社区居民办证难题



早报7月12日讯 7月12日,市自然资源和规划局与市税务局工作人员走进南王家上流社区,为社区1600余户居民现场办理不动产权证书,把一本本红色的产权证书送到社区居民手中。

李沧区南王家上流社区位于李沧区东川路59号,是李沧区世园街道南王家上流社区居民委员会开发建设的安置房项目,共有住宅38栋,现有居民1600余户。记者查询到,早在2011年,南王家上流社区便启动了旧村改造工程,并于2012年5月开工建设。2017年6月项目顺利竣工,1600余户居民搬进了新房。但由于拆迁等历史遗留问题,导致居民一直未能办理不动产权证书。“孩子落户、二手房买卖等都会受到影响。”居民王先生告诉记者,不动产产权证一直办不下来,给社区居民工作生活带来诸多不便。

今年以来,市自然资源和规划局把推动“房屋产权确权颁证历史遗留问题专项整治”作为为民办实事的重要抓手。专项行动开展以来,市自然资源和规划局发挥市工作专班办公室职能作用,加强与李沧区工作专班协调联动,协同市区两级税务主管部门,全力破解项



南王家上流社区居民现场拿到房产证。

目堵点,打通项目办理不动产权证书的“最后一公里”,彻底解决困扰南王家上流社区居民多年的办证难题,这也是专项整治工作中首个完成化解的项目。据悉,房屋产权确权颁证历史遗留问题专项整治是省委、市委主题教育确定的专项整治行动之一,是解决群众“急难愁盼”的重大民心工程。按照专项整治工作部署,岛城成立工作专班,制定专项整治实施方案,明确整治范围、工作机制、处置流程。面向全社会公开专项整治工作适用范围、各区市电话等信息,受理群

众咨询和反映线索。组织开展全市问题产权网格化大摸排,截至目前,已有66个项目纳入第一批专项整治台账,涉及2.25万余户居民。

下一步,岛城将继续从摸底排查建立台账、完善措施分类处置、优化服务贴

近实际、做实监督推动落实、完善流程健全机制等5个方面入手,以“决不把历史遗留问题再留给历史”的责任担当,成熟一个、化解一个、进社区一个,让市民在家门口就能拿到产权证。(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 摄影报道)

《意见》还特别提出了对于高品质住宅的支持政策措施,购买高品质住宅项目住房公积金贷款额度可按一定比例上浮。(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 摄影报道)